



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 września 2011 r.

Nr 179

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 5510** – uchwała nr VIII/9/11 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 15 września 2011r. w sprawie nadania imienia Emilii Plater Technikum Nr 2 i II Liceum Ogólnokształcącemu w Piasecznie wchodzącym w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. Emilii Plater w Piasecznie 37044
- 5511** – uchwała nr VIII/16/11 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 15 września 2011r. w sprawie statutu Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie, ul. Szkolna 20 37044
- 5512** – uchwała nr 74/XI/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Grodziski oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych przez wyżej wymienionych nauczycieli 37046
- 5513** – uchwała nr 75/XI/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów i logopedów, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Grodziski 37048
- 5514** – uchwała nr 76/XI/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 37049
- 5515** – uchwała nr 77/XI/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu grodziskiego 37049
- 5516** – uchwała nr 83/XI/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania i trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej spółkom wodnym z budżetu powiatu grodziskiego oraz sposobu jej rozliczania 37051

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 5517** – uchwała nr 148/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Gminy Grodzisk Mazowiecki 37054
- 5518** – uchwała nr 151/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu, jak i poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 37057
- 5519** – uchwała nr 161/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki 37058

5520	– uchwała nr X/50/2011 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka	37060
5521	– uchwała nr X/73/2011 Rady Gminy Klembów z dnia 21 lipca 2011r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Klembów	37081
5522	– uchwała nr XI/82/2011 Rady Gminy Klembów z dnia 26 sierpnia 2011r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania.	37082
5523	– uchwała nr XI/93/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie zmiany w podziale Miasta Pruszkowa na stałe obwody głosowania	37082
5524	– uchwała nr XI/94/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie utworzenia w mieście Pruszków odrębnych obwodów głosowania w szpitalach w związku z wyborami do Sejmu i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej	37084
5525	– uchwała nr XI/73/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 24 sierpnia 2011r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych	37085
5526	– uchwała nr XI/74/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 24 sierpnia 2011r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Łaskarzew	37085
5527	– uchwała nr XII/56/2011 Rady Gminy w Platerowie z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Platerów oraz określenia granic ich obwodów	37089
5528	– uchwała nr XII/57/2011 Rady Gminy w Platerowie z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Platerów publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych	37090
5529	– uchwała nr 67/VIII/11 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 26 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych w gminie Nowy Duninów	37091
5530	– uchwała nr 69/VIII/11 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 26 sierpnia 2011r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Nowy Duninów na lata 2011-2013	37091
5531	– uchwała nr 70/VIII/11 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 26 sierpnia 2011r. w sprawie powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w gminie Nowy Duninów oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania	37096
5532	– uchwała nr 63/IX/11 Rady Gminy Wiskitki z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	37099
5533	– uchwała nr 66/IX/11 Rady Gminy Wiskitki z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik przyrody	37109
5534	– uchwała nr XIII/66/11 Rady Gminy w Chlewiskach z dnia 20 września 2011r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania zadania własnego Gminy Chlewiska w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu	37109

- 5535** – uchwała nr XI/48/2011 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szydłowie 37119
- 5536** – uchwała nr XI/49/2011 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości, ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów 37119
- 5537** – uchwała nr XIII/74/11 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 21 lipca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa 37122
- 5538** – uchwała nr XXXVII/177/2010 Rady Gminy Sadowie z dnia 26 marca 2010r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 37194
- 5539** – uchwała nr VIII/44/2011 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 24 sierpnia 2011r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Szpitalu Powiatowym w Sokołowie Podlaskim dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej 37197

POROZUMIENIA:

- 5540** – porozumienie nr 9/2011 z dnia 1 września 2011r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Powiatem Mińskim w sprawie powierzenia zadań z zakresu oświaty polegających na przeprowadzeniu zajęć teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Siedlcach 37198

DECYZJE:

- 5541** – decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWA-4210-29(11)/2011/405/VII/AR z dnia 20 września 2011 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie 37199

INFORMACJE:

- 5542** – informacja nr G.7430-133/2009 Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 16 września 2011r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków 37208

5510

UCHWAŁA Nr VIII/9/11 RADY POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie nadania imienia Emilii Plater Technikum Nr 2 i II Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie wchodzącym w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. Emilii Plater w Piasecznie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami); w związku z § 1 ust. 3 załącznika nr 4 i § 1 ust. 3 załącznika nr 5a rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001r. w sprawie ramowych statutow publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz.U. Nr 61, poz. 624, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się imię Emilii Plater II Liceum Ogólnokształcącemu w Piasecznie wchodzące-

mu w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. Emilii Plater w Piasecznie.

§ 2. Nadaje się imię Emilii Plater Technikum Nr 2 w Piasecznie wchodzącemu w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. Emilii Plater w Piasecznie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu Piaseczyńskiego:
Maria Mioduszewska

5511

UCHWAŁA Nr VIII/16/11 RADY POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie statutu Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie, ul. Szkolna 20.

Na podstawie art. 12 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) Rada Powiatu Piaseczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się statut Powiatowego Urzędu Pracy z siedzibą w Piasecznie, ul. Szkolna 20, będący załącznikiem do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/8/06 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie, ul. Szkolna 20.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu Piaseczyńskiego:
Maria Mioduszewska

Załącznik
do uchwały nr VIII/16/11
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 15 września 2011r.

STATUT POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W PIASECZNIE

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie, zwany dalej „Urzędem” jest jednostką organizacyjną Powiatu Piaseczyńskiego, wchodzącą w skład powiatowej administracji zespolonej.
2. Urząd jest jednostką budżetową w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.
3. Utworzenie, likwidacja lub zmiana obszaru działania Urzędu wymaga zgody ministra właściwego do spraw pracy.
4. Urząd nie posiada osobowości prawnej.
5. Siedziba Urzędu znajduje się w Piasecznie, ul. Szkolna 20 i ul. Chyliczkowskiej 20a oraz punkt obsługi bezrobotnych bez prawa do zasiłku w Górze Kalwarii, w miejscu wskazanym przez Burmistrza.
6. Zakres właściwości terytorialnej Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie obejmuje miasta i gminy: Konstancin Jeziorna, Góra Kalwaria i Piaseczno oraz gminy: Lesznówola, Prażmów i Tarczyn.

§ 2.

Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie działa na podstawie:

- a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2008r. Nr 69, poz. 415 z późn. zm.),
- d) innych przepisów i niniejszego Statutu.

Rozdział II Zadania Urzędu

§ 3.

1. Powiatowy Urząd Pracy realizuje zadania samorządu powiatu w zakresie polityki rynku pracy, w szczególności:
 - 1) udzielanie pomocy bezrobotnym i poszukującym pracy w znalezieniu pracy a także pracodawcom w pozyskiwaniu pracowni-

ków przez pośrednictwo pracy i poradnictwo zawodowe,

- 2) rejestrowanie bezrobotnych i poszukujących pracy,
- 3) przyznawanie i wypłacanie zasiłków oraz innych świadczeń z tytułu bezrobocia,
- 4) inicjowanie, organizowanie i finansowanie usług oraz instrumentów rynku pracy a także projektów lokalnych i innych działań na rzecz aktywizacji bezrobotnych,
- 5) inicjowanie i realizacja przedsięwzięć mających na celu rozwiązanie lub złagodzenie problemów związanych z planowanymi zwolnieniami grup pracowników z przyczyn dotyczących zakładu pracy,
- 6) inicjowanie i wspieranie tworzenia klubów pracy,
- 7) realizowanie zadań wynikających z prawa swobodnego przepływu pracowników między państwami członkowskimi Unii Europejskiej lub państwami, z którymi Unia Europejska zawarła umowy o swobodzie przepływu osób, w szczególności realizowanie zadań z zakresu udziału w sieci EURES.

§ 4.

Urząd wykonuje inne zadania określone w odrębnych przepisach, w szczególności zadania wynikające z Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwój Zasobów Ludzkich, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Rozdział III Organizacja urzędu

§ 5.

1. Pracą urzędu kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy, zwany dalej „Dyrektorem”.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Starosta.
3. Dyrektor kieruje urzędem przy pomocy Zastępcy i Głównego Księgowego.
4. Dyrektor powołuje i odwołuje swojego Zastępcę.
5. Dyrektor zatrudnia pozostałych pracowników Urzędu na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy o pracownikach samorządowych.

§ 6.

1. Starosta może w formie pisemnej upoważnić Dyrektora lub na jego wniosek innych pracowników do załatwiania w imieniu Starosty spraw, w tym do wydawania decyzji, postanowień oraz zaświadczeń w trybie przepisów o postępowaniu administracyjnym.
2. Dyrektor jako kierownik jednostki organizacyjnej samorządu powiatu nie posiadającej osobowości prawnej, działa na podstawie udzielonego mu przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa.
3. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda w formie uchwały Zarządu Powiatu.

§ 7.

1. Szczegółową strukturę organizacyjną Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Powiatowego Urzędu Pracy uchwalony przez Zarząd Powiatu.
2. Nadzór nad działalnością Urzędu sprawuje Zarząd Powiatu.
3. W postępowaniu administracyjnym w sprawach związanych z wykonywaniem zadań wynikających z ustawy, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej organem wyższego stopnia jest Wojewoda Mazowiecki.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa Urzędu

§ 8.

1. Mienie Urzędu stanowi majątek Powiatu.

2. Podstawą gospodarki finansowej Urzędu w zakresie budżetu jest roczny plan finansowy obejmujący wydatki i dochody.
3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.
4. Zasady finansowania działalności Urzędu z Funduszu Pracy określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

Rozdział V

Postanowienie końcowe

§ 9.

Urząd posługuje się pieczęciami o następujących brzmieniach:

1. Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Szkolna 20
tel. (022)73-76-200, fax (022)73-76-228
REG. 016183703, NIP: 123-00-74-600
2. Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie
Centrum Aktywizacji Zawodowej
05-500 Piaseczno, ul. Szkolna 20
tel. (022)73-76-200, fax. (022)73-76-228
REG. 016183703, NIP: 123-00-74-600
3. Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie
Centrum Aktywizacji Zawodowej
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20
tel. (22) 737-05-55, fax.(22) 737-05-55 wew.28
REG. 016183703, NIP: 123-00-74-600

§ 10.

Wszelkie zmiany w niniejszym Statucie dokonywane są w trybie jego uchwalenia.

5512

UCHWAŁA Nr 74/XI/11

RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Grodziski oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych przez wyżej wymienionych nauczycieli.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1, art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006r.

Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Grodziski obniża się tygodniowy obowiązkowy wy-

miar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym na-

uczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły każdego typu, zespołu szkół liczących: -18 oddziałów i więcej - poniżej 18 oddziałów	3 godziny 5 godzin
2.	Wicedyrektor szkoły każdego typu, zespołu szkół liczących -18 oddziałów i więcej - poniżej 18 oddziałów	6 godzin 9 godzin
3.	Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego	6 godzin
4.	Wicedyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego	9 godzin
5.	Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	10 godzin
6.	Wicedyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	12 godzin
7.	Dyrektor Publicznego Ogniska Plastycznego	9 godzin
8.	Kierownik szkolenia praktycznego we wszystkich typach szkół	8 godzin

§ 2. Wymiar zajęć określony w § 1 dotyczy również nauczyciela, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze z tym, że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3.1. Nauczycieli uprawnionych zgodnie z § 1 do obniżonego tygodniowego wymiaru zajęć można zwolnić na czas określony z realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań na tym stanowisku.

2. W odniesieniu do nauczycieli, którym powierzono stanowisko dyrektora decyzje podejmuje Starosta, a w odniesieniu do innych stanowisk kierowniczych -dyrektor.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodzkiego i dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Grodzki.

§ 5. Uchyla się uchwałę nr 66/X/11 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 28 lipca 2011r. w sprawie ustalenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Grodzki oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych przez wyżej wymienionych nauczycieli.

§ 6. Traci moc uchwała nr 70/2003 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 30 października 2003r. w sprawie wymiaru zniżek tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Grodzki oraz zasad ich udzielania.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodniczący Rady:
Wojciech Hardt

5513

UCHWAŁA Nr 75/XI/11 RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów i logopedów, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Grodziski.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych przez nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
1.	Pedagodzy, psycholodzy zatrudnieni we wszystkich typach i rodzajach szkół i placówek oświatowych	20
2.	Nauczyciele prowadzący zajęcia specjalistyczne z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej, w tym logopedzi	20
3.	Rehabilitanci i nauczyciele prowadzący gimnastykę korekcyjną	20
4.	Nauczyciele - doradcy zawodowi	20
5.	Nauczyciele prowadzący zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze	20
6.	Nauczyciele ze specjalnym przygotowaniem pedagogicznym zatrudnieni dodatkowo w szkołach ponadgimnazjalnych ogólnodostępnych z oddziałami integracyjnymi	20

§ 2. Dla ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli wymienionych w § 1 w tabeli w pozycji 1 i 6 przez godzinę rozumie się jednostkę trwającą 60 minut a dla nauczycieli wymienionych w tabeli w pozycji 2, 3, 4 i 5 przez godzinę rozumie się jednostkę trwającą 45 minut.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodziskiego oraz dyrektorom szkół prowadzonych przez Powiat Grodziski.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr 67/X/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 lipca 2011r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie-

wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Grodziski.

§ 5. Traci moc uchwała nr 71/2003 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 30 października 2003r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli psychologów, pedagogów i logopedów zatrudnionych w szkołach.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodniczący Rady Powiatu Grodziskiego:
Wojciech Hardt

5514

UCHWAŁA Nr 76/XI/11 RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

§ 2. Wymiar godzin, o którym mowa w § 1 przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że uzyskany wynik liczbowy godzin zaokrągla się do pełnej godziny w ten sposób, że czas krótszy niż 0.5 godziny pomija się, zaś wynik co najmniej 0.5 godziny zaokrągla się w górę do pełnej godziny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodziskiego oraz dyrektorom szkół prowadzonych przez Powiat Grodziski.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr 68/X/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 lipca 2011r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodniczący Rady Powiatu Grodziskiego:
Wojciech Hardt

5515

UCHWAŁA Nr 77/XI/11 RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu grodziskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. Prawo farmaceutyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2008r. Nr 45, poz. 271 ze zm.) po zasięgnięciu opinii: Burmistrza Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki, Burmistrza Miasta Milanówka, Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej, Wójta Gminy Baranów, Wójta Gminy Jaktorów, Wójta Gminy Żabia Wola oraz Okręgowej Izby Aptekarskiej w

Warszawie Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu grodziskiego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Wojciech Hardt

**Załącznik do Uchwały Nr 77/XI/2011
Rady Powiatu Grodziskiego
z dnia 25 sierpnia 2011r.**

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Grodziskiego

Lp.	Właściciel	Ulica	Telefon	Typ apteki	Godziny pracy pon. - pt	Godziny pracy sobota	Dni wolne od pracy (niedziele i święta)
I.	Grodzisk Mazowiecki						
1.	E. Kira i Stelmach	Armii Krajowej 15	755-24-87	A	8.00 - 20.30	8.00 - 19.00	9.00 - 16.00
2.	B. Zwolińska, Z. Pęska	Bairda 36	755-50-73	A	8.00 - 19.30	8.00 - 14.00	Nieczynna
3.	Maxfar Sp. z o.o.	Daleka 11	755-92-26	A	8.00 - 21.00	8.00 - 15.00	Nieczynna
4.	Galewscy Sp. z o.o.	Daleka 23	724-03-33	A	8.00 - 20.00	8.00 - 14.00	Nieczynna
5.	B. Grabowska	Kopernika 10A	724-38-65	A	8.00 - 20.00	8.00 - 13.00	Nieczynna
6.	ABC Farmacja Sp. z o.o.	1-go Maja 11	724-05-99	A	8.00 - 20.00	8.00 - 14.00	Nieczynna
7.	P. Gajewski	Pl. Króla Zygmunta Starego 9A	734-58-20	A	8.00 - 21.00	8.00 - 21.00	10.00 - 15.00
8.	W.T. Dębowscy	11 Listopada 38	755-24-07	A	8.00 - 20.00	8.00 - 14.00	Nieczynna
9.	D. Płońska-Ciosek, J. Dygas	11 Listopada 43	755-73-88	A	8.00 - 20.00	8.00 - 13.00	Nieczynna
10.	G. Janusz, A. Stolarczyk Sp.j.	Piaskowa 17A/17	724-28-14	A	8.00 - 20.00	8.00 - 15.00	Nieczynna
11.	E. Rybka	Nadarzyńska 50	755-67-35	A	8.00 - 20.00	8.00 - 14.00	Nieczynna
12.	P. Z. F. Cefarm Warszawa	Sienkiewicza 43	755-52-85	A	8.00 - 20.00	8.00 - 13.00	Nieczynna
13.	Z. Pęska, B. Zwolińska	Spółdzielcza 10	755-73-26	A	8.00 - 19.00	8.00 - 15.00	Nieczynna
14.	B. Tuszyński, M. Tuszyńska s.c.	Traugutta 30	755-65-92	A	8.00 - 20.00	8.00 - 13.00	Nieczynna
15.	ARC Farmacja Sp. z o.o.	Zondka 3	724-16-63	A	całodobowa	całodobowa	Całodobowa
16.	M. Pawłowski	Mazowiecka 136A Książenice	728-62-62	A	8.00 - 20.00	9.00 - 14.00	Nieczynna
II.	Milanówek						
1.	A. Zalewska	Grudowska 3	758-33-15	A	8.00 - 19.00	8.00 - 15.00	Nieczynna
2.	Kacprzak Soluch Sp.j.	Krakowska 10	758-32-51	A	7.30 - 20.00	8.00 - 15.00	Nieczynna
3.	Izmar 2 Sp.j. Drynkowski-Łukasik	Piasta 30	758-38-93	A	8.00 - 20.00	8.00 - 13.00	8.00 - 14.00
4.	Galewscy Sp. z o.o.	Piłsudskiego 19	758-34-64	A	8.00 - 21.00	8.00 - 17.00	Nieczynna
III.	Podkowa Leśna						
1.	G. Pepliński	Brwinowska 9	729-19-16	A	8.00 - 19.00	8.00 - 15.00	10.00 - 14.00
2.	M. Seidel	Brwinowska 10	758-97-60	A	8.00 - 20.00	8.00 - 16.00	Nieczynna
3.	J. Krzemińska- Marek, R. Marek sc	Słowicza 14	758-91-66	A	7.30 - 21.00	8.00 - 18.00	10.00 - 14.00
IV.	Jaktorów						
1.	G. Meszka	Warszawska 3	(46)856-40-85	A	8.00 - 18.00	8.00 - 12.00	Nieczynna
2.	A. Koźbiał	Warszawska 20	(46)856-40-45	A	8.00 - 18.00	8.00 - 13.00	Nieczynna
V.	Żabia Wola						
1.	E. Polkowska	Warszawska 15	(46)857-86-96	A	8.00 - 18.00	8.00 - 12.00	Nieczynna

5516

UCHWAŁA Nr 83/XI/11

RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie przyjęcia zasad udzielania i trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej spółkom wodnym z budżetu powiatu grodziskiego oraz sposobu jej rozliczania.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), oraz art. 164 ust. 5c, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Spółki wodne mogą otrzymywać dotację celową z budżetu powiatu grodziskiego z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych oraz remont budowli na systemach melioracji wodnych szczegółowych.

2. Przyznając dotację, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu Grodziskiego będzie brał pod uwagę następujące kryteria:

- a) obszar zmeliorowany objęty działalnością wnioskodawcy,
- b) długość utrzymywanych urządzeń wodnych (melioracyjnych),
- c) wysokość uchwalonej składki członkowskiej oraz jej ściągalność w minionym roku,
- d) wysokość zrealizowanego budżetu wnioskodawcy za miniony rok.

§ 2.1. Spółki wodne mogą ubiegać się o przyznanie dotacji, o której mowa w ust. 1 § 1, składając wnioski do sekretariatu Starostwa Powiatu Grodziskiego w terminie do dnia 30 czerwca danego roku budżetowego, a w przypadku roku 2011 do dnia 30 września 2011r.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:

- a) aktualny dokument rejestrowy oraz statut wnioskodawcy,
- b) oświadczenie, że spółka nie działa w celu osiągnięcia zysku,
- c) przedmiar lub zestawienie robót wraz z określeniem ich wartości,
- d) potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis uchwały budżetowej spółki wodnej.

§ 3. Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości informację o możliwości uzyskania dotacji poprzez umieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa.

§ 4. Decyzję o przyznaniu dotacji Zarząd Powiatu Grodziskiego podejmuje w drodze uchwały, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w § 1 ust. 2 oraz wysokość środków w budżecie powiatu grodziskiego przeznaczonych na dotacje dla spółek wodnych.

§ 5.1. Spółki wodne zostaną poinformowane pisemnie o udzieleniu lub odmowie udzielenia dotacji z budżetu powiatu grodziskiego.

2. Odmowa udzielenia dotacji winna zawierać uzasadnienie.

3. Informację o udzieleniu lub odmowie udzielenia dotacji umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa.

§ 6.1. Warunkiem udzielenia przez Powiat Grodziski dotacji, o której mowa w § 1, jest zawarcie pisemnej umowy ze spółką wodną reprezentowaną przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu spółki.

2. Umowa powinna określać w szczególności:

- a) szczegółowy opis zadania, w tym cel, na jaki dotacja została przyznana, i termin wykonania zadania,
- b) wysokość dotacji i tryb płatności,
- c) termin wykorzystania dotacji, nie dłuższy niż do dnia 30 listopada danego roku budżetowego,
- d) tryb kontroli wykonywania zadania,
- e) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
- f) termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji, nie dłuższy niż określony w przepisach ustawy o finansach publicznych.

§ 7.1. Zarząd Powiatu Grodziskiego zobowiązany jest do sprawowania nadzoru i oceny realizacji umów oraz egzekwowania zwrotu każdej dotacji przekazanej z budżetu powiatu grodziskiego.

skiego, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości.

2. Nadzór nad wykonaniem umowy prowadzi się w sposób określony w umowie, w szczególności w zakresie:

- a) kontroli wykonania zadania,
- b) sposobu gospodarowania przyznaną dotacją i jej wykorzystania oraz rozliczenia.
- c) prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów realizowanych zadań.

§ 8.1. Rozliczenie wykonania zadania i wykorzystania dotacji z budżetu powiatu grodziskiego następuje na podstawie:

- a) protokółów odbioru wykonanych prac,
- b) faktur, rachunków i innych dokumentów stwierdzających poniesione koszty wraz z potwierdzeniami ich zapłaty.

2. Rozliczenie wykonania zadań i wykorzystania dotacji z budżetu powiatu grodziskiego przez spółki wodne powinno nastąpić w terminie 15 dni po wykorzystaniu dotacji.

§ 9. Zarząd Powiatu Grodziskiego przedstawia Radzie Powiatu do 31 marca roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji informację o udzielonych spółkom wodnym dotacjach z budżetu powiatu obejmującą wykaz spółek wodnych, którym przyznano dotację wraz z ich wysokością i kwotą, ewentualnych zwrotów niewykorzystanych dotacji.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodziskiego.

§ 11. Traci moc uchwała nr 65/X/11 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 lipca 2011r.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu Grodziskiego:
Wojciech Hardt

Załącznik do Uchwały Nr 83/XI/11 Rady
Powiatu Grodziskiego z dnia 25.08.2011 r.

Pieczątką wnioskodawcy

.....
Miejscowość i data

Wniosek
do Zarządu Powiatu Grodziskiego

o przyznanie w roku 20..... dotacji celowej z budżetu Powiatu Grodziskiego na utrzymanie wód i urządzeń wodnych oraz remont budowli na systemie melioracji wodnych szczegółowych dla Spółki Wodnej w

Kwota wnioskowanej dotacjizł

1. Nazwa i adres wnioskodawcy:

.....
.....
.....

2. Nazwa banku i nr konta wnioskodawcy:

.....

3. Informacje o wnioskodawcy (spółce wodnej), w tym:

- 1/ obszar zmeliorowany objęty działaniem wnioskodawcy.....,*
2/ długość utrzymywanych urządzeń wodnych (melioracyjnych).....,
3/ wysokość uchwalonej składki członkowskiej oraz jej ściągalność w minionym roku.....,
4/ wysokość zrealizowanego budżetu za miniony rok.....

4. Informacje o projekcie planowanym do realizacji w roku.....

1/ nazwa i miejsce realizowanego zadania w zakresie utrzymania wód i urządzeń wodnych:

.....
.....

2/ szczegółowy opis zadania:.....

.....
.....
.....

3/ określenie celu realizacji przedsięwzięcia (zadania) i konieczność jego wykonania:.....

.....
.....

.....
.....
4/ planowany termin realizacji zadania od do.....

5/ Całkowity koszt realizowanego zadania (w zł).....-100%, w tym:
wysokość wnioskowanej dotacji (w zł).....%
udział środków własnych (w zł)%

5. Osoby upoważnione do podpisywania dokumentów związanych z udzieleniem dotacji i jej rozliczeniem ze strony wnioskującego

.....
Nazwisko i imię stanowisko adres zam. telefon

.....
Nazwisko i imię stanowisko adres zam. telefon

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wnioskodawcy:

.....
imię i nazwisko

.....
imię i nazwisko

.....
stanowisko

.....
stanowisko

5517

UCHWAŁA Nr 148/2011

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z

późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowiecki uchwala, co następuje:

§ 1. Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Gminy Grodzisk Mazowiecki nadaje się statut w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr 92/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie połączenia zakładów budżetowych Gminy Grodzisk Mazowiecki

Grodziska Hala Sportowa i Pływania Miejska „Wodnik 2000” w Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Wróblewska

Załącznik
do uchwały nr 148/2011
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 31 sierpnia 2011r.

STATUT OŚRODKA SPORTU I REKREACJI GMINY GRODZISK MAZOWIECKI

I. Przepisy ogólne

§ 1.

Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Grodzisk Mazowiecki zwany dalej Ośrodkiem działa na podstawie; w szczególności:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 2000r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)
2. Ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.)
3. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
4. Niniejszego statutu.

§ 2.

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Grodzisk Mazowiecki, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.
2. Siedzibą Ośrodka jest Grodzisk Mazowiecki, a terenem jego działania jest Gmina Grodzisk Mazowiecki.

II. Zakres działania Ośrodka

§ 3.

1. Ośrodek zaspakaja potrzeby mieszkańców Gminy w zakresie kultury fizycznej i rekreacji.
2. Ośrodek realizuje zadania w dziedzinie wychowania, kultury fizycznej i sportu oraz rekreacji.
3. Ośrodek może prowadzić inną działalność w zakresie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 4.

Do podstawowych zadań Ośrodka należy:

1. Udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej:
 - uczniom szkół z terenu gminy w celu prowadzenia zajęć programowych z zakresu wychowania fizycznego,
 - klubom sportowym i organizacjom kultury fizycznej,
 - mieszkańcom Gminy.
2. Upowszechnianie kultury fizycznej poprzez bezpośrednią organizację:
 - zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży,
 - zajęć sportowo - rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych,
 - zajęć rekreacyjnych dla mieszkańców Gminy,
 - imprez sportowo-widowiskowych,
 - współorganizowanie działań klubów sportowych.
3. Tworzenie bazy sportowej i ustalanie zasad jej wykorzystywania.
4. Propagowanie, inicjowanie i upowszechnianie kultury fizycznej oraz turystyki we wszelkich jej formach, jak również dbanie o rozwój sportu wypoczynkowego.
5. Podejmowanie działań zmierzających do pozyskiwania środków finansowych na działalność statutową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Organizacja i zarządzanie

§ 5.

1. Ośrodkiem kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Grodziska Mazowieckiego.
3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Burmistrz.
4. Wynagrodzenie oraz szczegółowy zakres czynności i obowiązków Dyrektora ustala Burmistrz.
5. Dyrektor Ośrodka jest odpowiedzialny za całokształt jego działalności, właściwą organizację oraz efektywne gospodarowanie powierzonym mieniem.
6. Pracowników Ośrodka zatrudnia Dyrektor i on wykonuje wszelkie czynności wynikające ze stosunku pracy w stosunku do zatrudnionych przez siebie pracowników.

§ 6.

Dyrektor i pracownicy Ośrodka powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.

§ 7.

Szczegółową organizację Ośrodka oraz zakres działania poszczególnych komórek określa Regulamin Organizacyjny, zatwierdzony przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 8.

1. Zasady wynagradzania i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji określa Regulamin Wynagradzania, zatwierdzony przez Dyrektora.
2. Prowadzenie akt osobowych pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji Dyrektor powierza Urzędowi Miejskiemu w Grodzisku Mazowieckim.

IV. Majątek i Finanse

§ 9.

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się na zasadach przewidzianych dla samorządowych zakładów budżetowych.
2. Ośrodek finansowany jest z budżetu Gminy Grodzisk Mazowiecki, z przychodów własnych i innych źródeł.

3. Przychody Ośrodka mogą stanowić:

- a. dotacje,
- b. wpływy od osób fizycznych i prawnych,
- c. wpływy z opłat za korzystanie z usług obiektów sportowych, zarządzanych przez Ośrodek,
- d. wpływy z działalności gospodarczej, prowadzonej zgodnie z §10 niniejszego Statutu,
- e. odsetki od środków na rachunku bankowym.

4. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy, zatwierdzony przez Burmistrza.

5. Sprawy finansowe prowadzi Główny Księgowy zatrudniony przez Dyrektora na podstawie umowy o pracę.

6. W stosunku do głównego księgowego mają zastosowanie przepisy dotyczące praw i obowiązków głównego księgowego.

7. Nadzór nad finansami Ośrodka sprawuje Dyrektor.

§ 10.

Ośrodek może prowadzić działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem, że środki finansowe z takiej działalności przeznaczone są wyłącznie na realizację własnych zadań statutowych.

§ 11.

1. Oświadczenia woli dotyczących praw i obowiązków majątkowych Ośrodka Sportu i Rekreacji składa Dyrektor.
2. Ośrodek zarządza powierzonym mieniem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 12.

Ośrodek posiada odrębny rachunek bankowy.

V. Przepisy końcowe

§ 13.

1. Ośrodek prowadzi dokumentację finansową, organizacyjną i archiwalną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ośrodek używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu, adresem siedziby i numerem NIP.
3. Zmiany niniejszego statutu mogą być dokonane wyłącznie w formie uchwały Rady Miejskiej.

5518

UCHWAŁA Nr 151/2011

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu, jak i poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki 100 punktów sprzedaży napojów, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

2. Ustala się na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki 40 punktów sprzedaży napojów, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2.1. Punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu oraz poza miejscem sprzedaży nie może być usytuowany w odległości mniejszej niż 50m, od:

- a) Placówki Oświatowo – Wychowawczej i Opiekuńczo - Wychowawczej,
- b) Obiektu Kultu Religijnego tj. Kościoła, Kaplicy, Domu Modlitwy,
- c) Szpitali i Domów Pomocy Społecznej,
- d) Jednostki Wojskowej,
- e) Zakładu Karnego i Aresztu Śledczego, dalej zwanych „objektami chronionymi”.

2. Pomiaru odległości dokonuje się:

- a) Najkrótszą drogą wzdłuż ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszych od drzwi wejściowych obiektów chronionych określonych w pkt 1, do drzwi wejściowych miejsc sprzedaży napojów alkoholowych w miejscu lub poza miejscem sprzedaży z zastrzeżeniem pkt b,
- b) W przypadku, gdy obiekty wymienione w pkt a są ogrodzone, pomiaru odległości dokonuje się najkrótszą drogą wzdłuż ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszych od wejścia na teren posesji, do drzwi wejściowych miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży.

3. Napoje alkoholowe mogą być podawane w ogródkach gastronomicznych na wolnym powietrzu, usytuowanych bezpośrednio przed lokalem, na jego tarasie, werandzie lub innym miejscu z nim związanym, które stanowią powiększoną powierzchnię konsumencką w ramach tego samego punktu sprzedaży, po spełnieniu wymogów dotyczących punktów gastronomicznych, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1. Ogródek gastronomiczny stanowi estetycznie ogrodzony teren ze stolikami i miejscami do siedzenia, zabezpieczony przed bezpośrednim wejściem na drogę publiczną, po której odbywa się ruch pieszy lub samochodowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4. Tracą moc uchwały:

- 1. Uchwała nr 297/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2000r. w sprawie wprowadzenia stałego zakazu spożywania napojów alkoholowych w określonych miejscach Grodziska Mazowieckiego.
- 2. Uchwała nr 368/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 sierpnia 2001r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.
- 3. Uchwała nr 453/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 maja 2002r. zmieniająca uchwałę nr 206/XXII/93 z dnia 21 lipca 1993r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki.
- 4. Uchwała nr 245/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 marca 2004r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Wróblewska

5519

UCHWAŁA Nr 161/2011 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

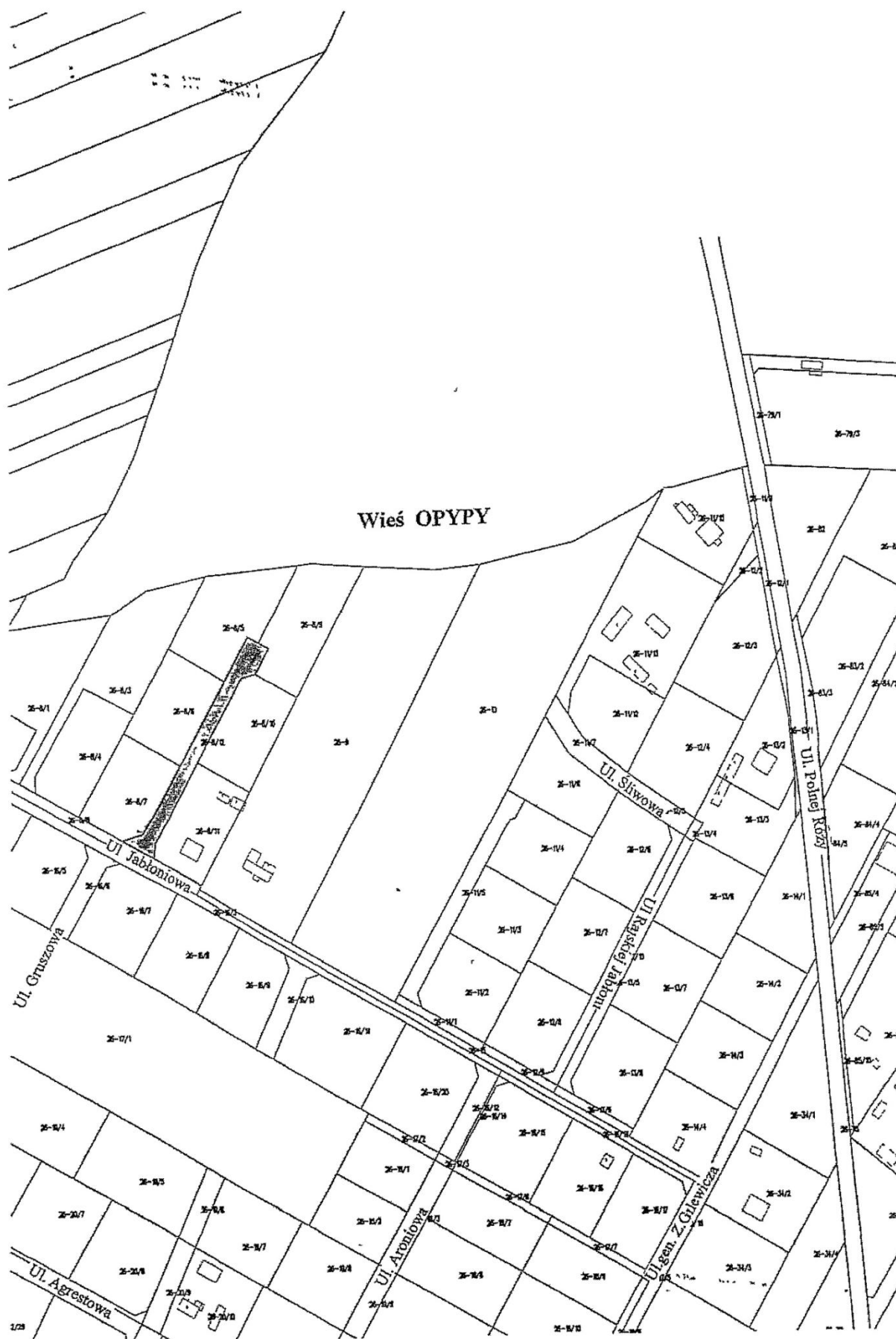
§ 1.1. Nadaje się nazwę ulica „Peoniowa” drodze prywatnej we wsi Opypy gmina Grodzisk Mazowiecki odchodzącej od ul. Jabłoniowej w kierunku północno- wschodnim.

2. Układ ulicy wraz z naniesionymi oznaczeniami zawiera graficzny mapowy załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Wróblewska



5520

UCHWAŁA Nr X/50/2011

RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXXVI/213/2005 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 28 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka, stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska (uchwała nr XXXIV/246/2006 z dnia 9 marca 2006r.) Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmujący wieś Olszankę zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar położony w gminie Puszcza Mariańska we wsi Olszanka w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru, dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XXXII/163/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 12 lutego 1998r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z dnia 12 lutego 1998r. Nr 5, poz. 46) - obszar oznaczony na rysunku planu symbolem „MN, NP”.

2. Teren opracowania graniczy z miejscowościami: od północnego - zachodu z Puszczą Mariańską i Wygodą, od południowego - zachodu z wsią Biernik Włość, od południa z Wilczynkiem, od południowego- wschodu z Zatorem i Wolą Polską, od północnego - wschodu z dużym kompleksem leśnym (częściowo Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym).

3. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym go spośród innych terenów.
 - b) oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny,
 - c) oznaczenia graficzne będące ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały będący rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

3. Załączniki nr 3 do niniejszej uchwały będący rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Teren opracowania planu obejmuje powierzchnię – 87,83ha.

§ 4.1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. Plan nie obejmuje:

Przestrzeni publicznej definiowanej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilećroć w niniejszej uchwale jest mo-
wa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puszcza Mariańska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki, która nie może być przekroczona; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym, wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 13) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli itp.);
- 14) usługach nieuciążliwych - usługi w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, biurowości, pośrednictwa itp. nie wymagające placów składowych i bazy pojazdów transportu towarowego i nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko a także nie zaliczanych do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 15) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu;
- 16) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;
- 17) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;
- 18) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;

- 19) zachowaniu istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane);
- 20) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
- 21) osiowym poszerzeniu drogi publicznej – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie rozumieć należy zgodnie z treścią stosowanych odrębnych przepisów.

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 7.1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

2. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 8. 1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1MN - 27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

1US - tereny usług sportu i rekreacji,

1UT - tereny usług turystyki sezonowej,

1ZP - teren zieleni parkowej,

1R - teren rolniczy,

1R/L-2R/L - tereny rolnicze przeznaczone do zalesień,

1R/Z- 3R/Z - tereny rolnicze- tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień,

1ZL- 8ZL - tereny lasów,

1WS/2WS - teren wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka/staw,

1WW - istniejąca stacja uzdatniania wody,

1KD - 11KD - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

1KDxp - 4KDxp - tereny komunikacji- tereny ciągów pieszo-jezdných,

1E - 2E - tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniającym na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9.1. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno- przestrzennej:

a) struktura funkcjonalno – przestrzenna obszaru opracowania związana jest w dużej mierze z uwarunkowaniami historycznymi i przyrodniczymi. Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oparte jest na historycznym założeniu urbanistycznym. Układ komunikacyjny i charakter zabudowy nawiązuje do historycznego charakteru terenu opracowania,

b) ustala się przeznaczenie pozostałych terenów pod: MN/U, US, UT, ZP, R, RL, R/Z, ZL, WS, WW, KD, KDxp, E,

c) plan ustala ochronę lasów i wód powierzchniowych.

- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego są określone w § 13 niniejszej uchwały;
- 3) Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

2. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczające tereny ciągów pieszo-jezdnym 1KDxp, 2KDxp pokrywają się z istniejącymi granicami ewidencyjnych działek dróg,
 - b) linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych 1KD, 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 9KD, 10KD, 11KD są wyznaczone symetrycznie od osi istniejących dróg,
 - c) linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej 8KD są wyznaczone od północy wzdłuż granicy wsi i od południa zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym: 3KD, 3KDxp, 4KDxp, określa rysunek planu,
- 2) Linie rozgraniczające pozostałych terenów określa rysunek planu.

3. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy od strony dróg zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne, wskazane i zwymiarowane na rysunku planu oraz opisane w § 13;
- 2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 3.0 m;
- 3) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Linie zabudowy dla budynków od rowów melioracyjnych ustala się na odległość minimum 3.0m od górnej skarpy rowu;

- 6) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych powinna wynosić zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Wojewody w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 7) Nową zabudowę w sąsiedztwie lasów należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Dopuszcza się na terenie MN (z wyjątkiem 15MN, 16MN) sytuowanie w granicach działek tylko budynków gospodarczych i garażowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i zachowanie wartości historycznych założenia urbanistycznego, układu przestrzennego oraz charakteru zabudowy;
- 2) Dla terenów od 20MN do 27MN ustala się zabudowę działki budowlanej tylko jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- 3) Ustala się kolorystykę dachów w terenach zabudowy mieszkaniowej w odcieniach brązu, szarości, czerwieni i czerni;
- 4) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych;
- 5) Na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zastosowanie stosowanej kolorystyki elewacji i dachów z preferencją bieli i brązu.

5. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania pełnych ogrodzeń w szczególności betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 3) Ogrodzenia od strony terenów WS, ZL, ZP, R, R/Z i rowów melioracyjnych powinny być ażurowe w co najmniej 25%, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny oraz nie wyższe niż 1.80m, a na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i terenach o symbolu od 20MN do 27MN (działki o charakterze leśnym), nie wyższe niż 1.70m;

- 4) Ustala się zakaz wykończenia zwieńczeń ogrodzenia elementami ostrymi, niebezpiecznymi (np. szkło, drut kolczasty itp.);
- 5) Dla dróg o szerokości mniejszej niż 10.0m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 6.0m od osi drogi;
- 6) Ustala się lokalizowanie ogrodzeń min. 1,5m od górnej skarpy rowu.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10.1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni i mniejszej szerokości frontu niż ustalone dla poszczególnych terenów w przypadku, gdy taka działka ma służyć powiększeniu działki sąsiedniej.

3. Zasady scalania oraz podziału i zasady podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w § 13.

Rozdział 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

Ustala się:

- 1) Zachowanie i ochronę koryta rzeki Korabiewki wraz z istniejącym zbiornikiem retencyjnym „Wólka Korabiewska” przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem;
- 2) Należy zachować w stanie nie przekształconym brzeg rzeki Korabiewki, za wyjątkiem prowadzenia prac ziemnych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i utrzymaniem lub budową urządzeń wodnych;
- 3) Ustala się obowiązek ochrony rowów melioracyjnych przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów zaśmiecaniem;
- 4) Wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, drenarskiego (melioracje) w tym również sypanie wałów przekształcanie poziomów terenu mogącego naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji;
- 5) Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód;
- 6) Wody opadowe i roztopowe można odprowadzić na teren własny działki.

2. W zakresie ochrony powietrza:

Ustala się wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego i innych.

3. W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się, że w obszarze planu zadaniem nadrzędnym jest zachowanie jego walorów krajobrazowych oraz uwzględnienie powiązań z terenami otaczającymi;
- 2) W granicach planu występują formy ochrony przyrody; częściowo teren położony jest w granicy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu musi być zgodny z obecnie obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach woj. mazowieckiego. Ponadto teren położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu musi być zgodny z obecnie obowiązującym rozporządzeniem w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu;
- 3) Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poza inwestycjami celu publicznego tj. infrastruktura techniczna i komunikacja;
- 4) Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprze-

dzającą w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;

- 5) Na terenach wszystkich działek położonych w obszarze objętym planem obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej (z wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach) oraz wprowadzanie nowych nasadzeń w miejsce drzew usuwanych z przyczyn uzasadnionych w różnych formach i gatunkach charakterystycznych dla miejscowego ekosystemu;
- 6) Ustala się przekształcenie obszaru na cele nieleśne, mieszkaniowe w sposób proekologiczny, bez dewastacji obszaru, z ochroną istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym oraz w terenach od 20MN do 27MN posadowienie budynku z zachowaniem leśnego charakteru;
- 7) W terenach od 20MN do 27MN posadowienie budynku musi nastąpić z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu;
- 8) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie cieku wodnego i towarzyszących mu zadrzewień i zakrzewień oraz ich wzbogacenie, a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny;
- 9) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są różne dla poszczególnych terenów i określone zostały w § 13;
- 10) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej są różne dla poszczególnych terenów i określone zostały w § 13.

4. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym wywozem odpadów.
 - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko na podstawie umów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wytwórca odpadów zobowiązany jest do magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania- na terenie działki należy wyznaczyć miejsce składowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi (dot.: warunków technicznych i odpadów).

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Tereny zabudowy MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
- 2) Tereny zabudowy MN/U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo- usługowe w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
- 3) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z Prawem ochrony środowiska i z normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.1. Na terenie opracowania istnieją obiekty zabytkowe:

- 1) będące w rejestrze zabytków, jest to: park willowy o nr rej. A-469 (dz. nr ewid. 110);
- 2) zabytki archeologiczne - stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-60/9, 62-60/10, 62-60/29.

2. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62-60/9, 62-60/10, 62-60/29) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami AZP 62-60/9, 62-60/10, 62-60/29.

1) Na obszarze ww. stref plan ustala:

- a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin zalania gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji rzek;

- c) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie powołując się na obszar i oznaczenie cyfrowe konserwatorskiej strefy zabytku archeologicznego.

3. W terenie wyłączonym z obszaru opracowania znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków (murowany budynek z ok. 1925 roku - obecnie internat LO) wskazany na rysunku planu oznaczeniem informacyjnym.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 13.1. 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN (pow. 23,70ha)

1) Przeznaczenie:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ustala się dla terenów oznaczonych symbolem: 7MN, 11MN, 12MN i 14MN sytuowanie wyłącznie budynków wolnostojących bez zabudowy bliźniaczej oraz zgodnie z § 11,
- b) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
- c) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się na terenach o symbolu 1MN oraz 3MN lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3.5t, ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych.

Zasady zagospodarowania - w granicy terenów 1MN, 2MN, 6MN, 19MN występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62-60/9, AZP 62-60/10, dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych nu-

merami: AZP 62-60/9, AZP 62-60/10; zasady ochrony określa § 12.

2) Formy i parametry kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, kolorystyka elewacji i dachów, rodzaj użytych materiałów:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 11.0m, dla terenu otuliny BPK – 9.0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m,
- dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących.

b) budynków garażowych i gospodarczych służących obsłudze budynków mieszkalnych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 6.0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących.

c) budynków usługowych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu – 8.0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu,
- konieczność umożliwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych,

- dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących,
 - pow. zabudowy budynków usługowych max-70m².
- d) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z § 9.
- 3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- minimum 8.0m od linii rozgraniczającej drogę 8KD,
 - minimum 6.0m od linii rozgraniczającej drogi i ciągi pieszo- jezdne 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 9KD, 10KD, 11KD, 2KDxp, 4KDxp,
 - minimum 6.0m od linii rozgraniczającej drogę, która znajduje się poza granicami planu wzdłuż jego północno- zachodniej granicy, w terenach 12MN, 14MN, 18MN,
 - minimum 8.0m od linii rozgraniczającej drogę, która znajduje się poza granicami planu wzdłuż jego północno- zachodniej granicy, w terenie 1MN,
 - od dróg niewskazanych na rysunku planu 5.0m.
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 0.3,
- c) wielkość powierzchni zabudowy i utwardzenia do powierzchni działki max. 40% oraz max. 20% powierzchni działki na terenach oznaczonych symbolem 7MN, 11MN, 12MN, 14MN,
- d) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% oraz min. 80% powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem 7MN, 11MN, 12MN, 14MN.
- 4) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów, wysokość i inne parametry);
- Zgodnie z § 9 ust. 5;
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) Plan ustala dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 1000m²;
- b) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min. 20.0m;
- c) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi.
- 6) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości:
- a) Plan ustala dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 1000m²;
- b) Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych;
- c) Szerokość nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony drogi min. 20.0m;
- d) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi;
- e) Plan adaptuje istniejące, przed wejściem w życie planu, podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu.
- 7) Obsługa komunikacyjna, parkingi.
- Tereny komunikacyjnie obsługiwane będą z dróg gminnych i ciągów pieszo - jezdnych wyznaczonych ustaleniami planu.
- a) Dopuszcza się obsługę działek budowlanych drogami wewnętrznymi nie ustalonymi na rysunku planu o szerokości minimum 8.0m;
- b) W przypadku zapewnienia dojazdu do maksymalnie 4 działek dopuszcza się obsługę komunikacyjną dojazdem o szerokości 6.0m;
- c) Ustala się lokalizację minimum 1 miejsca postojowego na działce budowlanej w obszarze MN z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1MN i 3MN, w przypadku zaistnienia usług na każde 50m² pow. użytkowej budynku usługowego nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- d) Tereny o symbolach 1MN, 12MN, 14MN, 18MN obsługiwane będą z drogi gminnej poza obszarem opracowania.

2. 1MN/U (pow. – 2,4ha)

1) Przeznaczenie:

a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych:

- usługi turystyki i rekreacji, w szczególności hotele, miejsca noclegowe,
- ustala się lokalizowane budynków wolnostojących w części niezadrzewionej z zachowaniem leśnego charakteru terenu.

b) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

2) Formy i parametry kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 11.0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących.

b) budynków garażowych i gospodarczych służących obsłudze budynków mieszkalnych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 6.0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących.

c) budynków usługowych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 12.0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m,

d) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z § 9.

3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linia zabudowy:

- minimum 6.0m od linii rozgraniczającej drogi 1KDxp, 9KD,
- od dróg nie wskazanych na rysunku planu 5.0 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy - 0.2,

c) wielkość powierzchni zabudowy i utwardzenia do powierzchni działki max.20%,

d) powierzchnia biologicznie czynna min. 80%.

4) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów, wysokość i inne parametry); Plan ustala ogrodzenia ażurowe w co najmniej 80%, pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 ust. 5.

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) Dla prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnego z zasadami określonymi planem ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MN/U wynosi 2500m²;

b) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min. 30m;

c) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadłe do linii rozgraniczających drogi.

6) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości:

a) Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;

- b) Dla prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnego z zasadami określonymi planem ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MN/U wynosi 2500m²;
 - c) Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych;
 - d) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.30m;
 - e) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi;
 - f) Plan adaptuje istniejące, przed wejściem w życie planu, podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu.
- 7) Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu).
- a) obsługa komunikacyjna z układu istniejących dróg i ciągów pieszo- jezdnych 1KDxp i 9KD,
 - b) w przypadku lokalizowania usług droga wewnętrzna nie ustalona na rysunku planu obsługująca działkę usługową winna posiadać w liniach rozgraniczających szerokość 10.0m,
 - c) ustala się 1 miejsce postojowe na każde 50m² pow. użytkowej usług.
3. 20MN- 27MN(pow. – 32,82ha)
- 1) Przeznaczenie:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się sytuowanie wyłącznie budynków wolnostojących bez zabudowy bliźniaczej oraz zgodnie z § 11,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, zieleni urządzona, obiekty małej architektury.
- 2) Formy i parametry kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 11.0m, dla otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – 9.0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m,
 - dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących.
 - b) budynków garażowych i gospodarczych służących obsłudze budynków mieszkalnych:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 6.0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 70m².
 - c) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z § 9.
- 3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy:
 - minimum 6.0m od linii rozgraniczającej drogi i ciągi pieszo - jezdne 1KD, 1KDxp, 6KD, 7KD, 9KD, 2KDxp, 3KDxp, 11KD,
 - od drogi 10KD zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimum 6.0m od linii rozgraniczającej drogę, która znajduje się poza granicami planu, wzdłuż jego północno - zachodniej granicy, w terenie 20MN,
 - od dróg nie wskazanych na rysunku planu 5.0 m.

- b) maksymalna intensywność zabudowy - 0.08,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy i utwardzenia do powierzchni działki max.10% nie więcej jednak niż 400m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna min. 90%.
- 4) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów, wysokość i inne parametry); Plan ustala ogrodzenia ażurowe w co najmniej 80% oraz maksymalną wysokość na 1,7m, pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 ust. 5.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) Dla prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnego z zasadami określonymi planem ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) wynosi 4000m²;
 - b) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.30m;
 - c) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadłe do linii rozgraniczających drogi.
- 6) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości:
- a) Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - b) Dla prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnego z zasadami określonymi planem ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) wynosi 4000m²;
 - c) Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych;
 - d) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.30m;
 - e) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadłe do linii rozgraniczających drogi;
 - f) Plan adaptuje istniejące, przed wejściem w życie planu, podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu.
- 7) Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu).
- a) obsługa komunikacyjna z układu istniejących dróg publicznych i ciągów pieszojezdnych: 1KD, 1KDxp, 6KD, 7KD, 9KD, 2KDxp, 3KDxp, 10KD, 11KD,
 - b) dopuszcza się obsługę działek drogami wewnętrznymi nie ustalonymi na rysunku planu o szerokości minimum 8.0m,
 - c) w przypadku zapewnienia dojazdu do maksymalnie 4 działek dopuszcza się obsługę komunikacyjną dojazdem o szerokości 6.0m,
 - d) ustala się lokalizację minimum 1 miejsca postojowego na działce.
- 8) Inne (ustalenia planu):
- ustala się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w najmniej zalesionej części działki.
4. 1US (pow. 0,97ha)
- 1) Przeznaczenie:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 2) Formy i parametry kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy. Kolorystyka oraz rodzaj użytych materiałów:
- a) budynków garażowych i gospodarczych:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 6.0m,

- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących,
- b) budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego:
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 12.0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących.
- c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu - 11.0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, w przypadku rozbudowy budynków w nawiązaniu do spadków istniejących,
- d) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z § 9.
- 3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- minimum 6.0m od linii rozgraniczającej drogę 2KD,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 0.5,
- c) wielkość powierzchni zabudowy i utwardzenia do powierzchni działki max. 50%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.
- 4) Ogrodzenia:
- Plan ustala ogrodzenia ażurowe co najmniej w 80%, pozostałe ustalenia dotyczące ogrodzeń zgodnie z § 9 pkt 5.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) Dla prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnego z zasadami określonymi planem ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki usług rekreacji i turystyki wynosi 1000m²;
- b) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m;
- c) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi.
- 6) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości:
- a) Podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej;
- b) Dla prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnego z zasadami określonymi planem ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki usług rekreacji i turystyki wynosi 1000m²;
- c) Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych;
- d) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m;
- e) Plan ustala wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi;
- f) Plan adaptuje istniejące, przed wejściem w życie planu, podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu.
- 7) Obsługa komunikacyjna terenu, parkingi:
- a) obsługa z drogi gminnej 2KD,
- b) ustala się drogi wewnętrzne lub dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 8.0m,

- c) plan wyznacza miejsca parkingowe w ilości 2 miejsc na 100m² powierzchni użytkowej budynków.

5. 1UT (pow. 0,7ha)

1) Przeznaczenie:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki sezonowej,
b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacji (ciągi piesze i rowerowe), infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

2) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów, wysokość i inne parametry); Plan ustala zakaz grodzenia terenu od strony rzeki Korabiewki, pozostałe ustalenia dotyczące ogrodzeń zgodnie z § 9 ust. 5.

3) Inne (ustalenia planu):

- a) ustala się wymóg zachowania istniejącego układu fizjograficznego,
b) działalność turystyczno – rekreacyjna nie może powodować kolizji z formami środowiska przyrodniczo – kulturowego.

6. 1ZP (pow. – 2.7ha)

1) Przeznaczenie terenu:

- a) Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej – istniejący park willowy wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru A-469;
b) Przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele użyteczności publicznej (biura, galeria, sala konferencyjna).

2) Zasady zagospodarowania:

- a) Ustala się zachowanie układu zieleni i ciągów pieszych w nawiązaniu do założeń historycznych parku, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów, wysokość i inne parametry);
- plan ustala wymagania w zakresie ogrodzenia zgodnie z § 9 ust. 5,
- materiały użyte do budowy ogrodzenia powinny nawiązywać do rozwiązań używanych pierwotnie.

7. 1R/L- 2R/L (pow. – 3.12 ha)

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze przeznaczone do zalesień,
b) przeznaczenie uzupełniające: podziemna infrastruktura techniczna lub napowietrzna w wyznaczonych korytarzach w przypadku braku możliwości innego przeprowadzenia infrastruktury; możliwość lokalizowania ścieżek spacerowych, rowerowych i konnych, mała architektura.

2) Zasady zagospodarowania

W granicy terenu 1R/L występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 62-60/29 dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem: AZP 62-60/29; zagospodarowanie terenu zgodnie z § 12.

8. 1R (pow. - 1.10ha)

1) Przeznaczenie:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy; tereny upraw polowych, łąk i pastwisk; zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2) Formy i parametry kształtowania zabudowy zagrodowej, kolorystyki elewacji i dachów, rodzaju użytych materiałów:

a) budynków mieszkalnych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu – 11.0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m,
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,

b) budynków gospodarczych i garażowych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,

- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu - 11.0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- c) kolorystyka elewacji i dachów oraz rodzaj użytych materiałów zgodnie z § 9.
- 3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- a) linia zabudowy:
 - od dróg 2KD, 3KD - 6.0m,
 - od dróg niewskazanych na rysunku planu 5.0m.
 - b) intensywność zabudowy do 0.3,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy i utwardzenia do powierzchni działki lub terenu max.30%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna min. 70%;
- 4) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów, wysokość i inne parametry);
- Zgodnie z § 9.
- 5) Zasady podziału;
- Zasady podziału na działki przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Obsługa komunikacyjna, parkingi;
- Teren obsługiwany będzie z dróg o symbolach 2KD, 3KD wyznaczonych ustaleniami planu.
9. 1R/Z – 3R/Z (pow. – 3.92 ha)
- 1) Przeznaczenie terenu:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień wzdłuż cieku wodnego - rzeki Korabiewki.
- 2) Zasady zagospodarowania:
- a) W granicy terenów 1R/Z, 2R/Z, występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62-60/10, AZP 62-60/29 dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: AZP 62-60/10, AZP 62-60/29; zagospodarowanie terenu zgodnie z § 12,
 - b) Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
 - c) Zakaz zabudowy.
10. 1ZL – 8ZL (pow. – 8.70 ha)
- 1) Przeznaczenie terenu:
- przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
- 2) Zasady zagospodarowania:
- a) Zasady zagospodarowania regulują przepisy dotyczące gospodarki leśnej,
 - b) W granicy terenu 7ZL występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 62-60/9 dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem: AZP 62-60/9; zagospodarowanie terenu zgodnie z § 12,
 - c) Zakaz grodzenia z wyjątkiem granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi na rysunku planu symbolem: 2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 13MN, 15MN,
 - d) Zasady podziału na działki przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. 1WS
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych - rzeka Korabiewka wraz ze zbiornikiem retencyjnym „Wólka Korabiewska”.
- 2) Zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu;
- 3) Utrzymuje się istniejące koryto rzeki Korabiewki oraz zbiornika wodnego z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz nakazem zabezpieczania brzegów przed osuwaniem.
12. 2WS
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – staw.
13. 1WW
- 1) Przeznaczenie terenu – istniejąca stacja uzdatniania wody.
14. 1KD - 11KD
- 1) Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji-tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

2) Zasady zagospodarowania

- a) Tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 10.0m – drogi 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 9KD, 10KD, 11KD,
 - szerokość terenu: 8KD, określa rysunek planu.
- b) Tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,
- c) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
- d) W granicy terenów 1KD, 2KD, 3KD występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62-60/9, AZP 62-60/10, dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: AZP 62-60/9, AZP 62-60/10; zagospodarowanie terenu zgodnie z § 12.

15. 1KDxp - 4KDxp.

- 1) Przeznaczenie terenu- tereny komunikacji-tereny ciągów pieszo-jezdných,

2) Zasady zagospodarowania:

- a) Tereny przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - wg stanu istniejącego – drogi 1KDxp, 2KDxp,
 - szerokość terenu: 3KDxp określa rysunek planu,
 - 8.0m – droga 4KDxp.
- b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- c) ustala się stosowanie narożnych poszerzeń dróg w liniach rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.

16. 1 – 2E

- 1) Przeznaczenie terenu– tereny infrastruktury technicznej – tereny stacji transformatorowych 15kV i innych urządzeń, będących częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.

2) Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania:

- ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
- ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej po lokalizację stacji transformatorowej na 3mx2m.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
2. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów prawa wodnego i zgłoszeniu do ewidencji odpowiedniego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy od rowów melioracyjnych zgodnie z § 9 ust. 3.
4. Odległość zabudowy w sąsiedztwie lasów należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W obszarze opracowania występują formy ochrony przyrody, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Teren częściowo położony jest w granicy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz jest w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu musi być zgodny z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach woj. mazowieckiego. Ponadto teren położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu musi być zgodny z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, na podstawie którego ustala się m.in. zakaz:

- a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń, gdzie przez likwidację zadrzewień rozumie się wycięcie bez dokonania nasadzeń zastępczych (§ 3 ust. 1 pkt 3¹),
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej (§ 3 ust. 1 pkt 6¹),
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 5¹).
2. W obszarze opracowania niniejszego planu występują obiekty w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, a także zabytki archeologiczne o nr AZP 62-60/9, 62-60/10, 62-60/29 w formie stref ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się zasady ochrony zgodnie z § 12.
3. W obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwanie się mas ziemnych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg.
- 1) Obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych;
 - 2) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
- a) układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest o sieć dróg gminnych dojazdowych. Poprzez istniejące drogi znajdujące się poza obszarem objętym niniejszym planem obszar powiązany jest:
 - od wschodu z drogą powiatową nr 4721W,

- od zachodu z drogą powiatową nr 4720W łączącą się w miejscowości Puszcza Mariańska z drogą wojewódzką nr 719W relacji Kamion – Warszawa.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
- b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż dróg,
- c) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- a) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
- b) w obszarze planu występuje sieć kanalizacji sanitarnej; ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a na obszarze gdzie nie występuje w/w sieć do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
- c) na terenie US ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,
- d) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,

- e) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min. 2000m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zaopatrzenie w energię:
- a) w obszarze opracowania istnieją sieci NN i SN oraz stacje transformatorowe,
 - b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznej (SN, NN);
 - c) ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych dróg,
 - d) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych,
 - e) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - f) ustala się lokalizację stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu,
 - g) dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno-komunikacyjnego,
 - h) dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV należy wydzielić działki o wymiarach 3x2m.
- 4) telekomunikacja:
- ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5) gaz:
- a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego,
 - b) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,
 - c) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

6) ciepłownictwo:

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem min.: nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (tj.: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii i inne), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko - na podstawie umów i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

8) ustalenia ogólne:

- a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych w oparciu o przepisy odrębne,
- b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi,
- c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Dział III Przepisy końcowe

§ 19. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- dla terenów o symbolach MN, MN/U, US, UT, w wysokości 10%,
- dla pozostałych obszarów w wysokości 1%.

§ 20.1. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu określony w załączniku nr 2.

2. Przyjmuje się sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy określony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

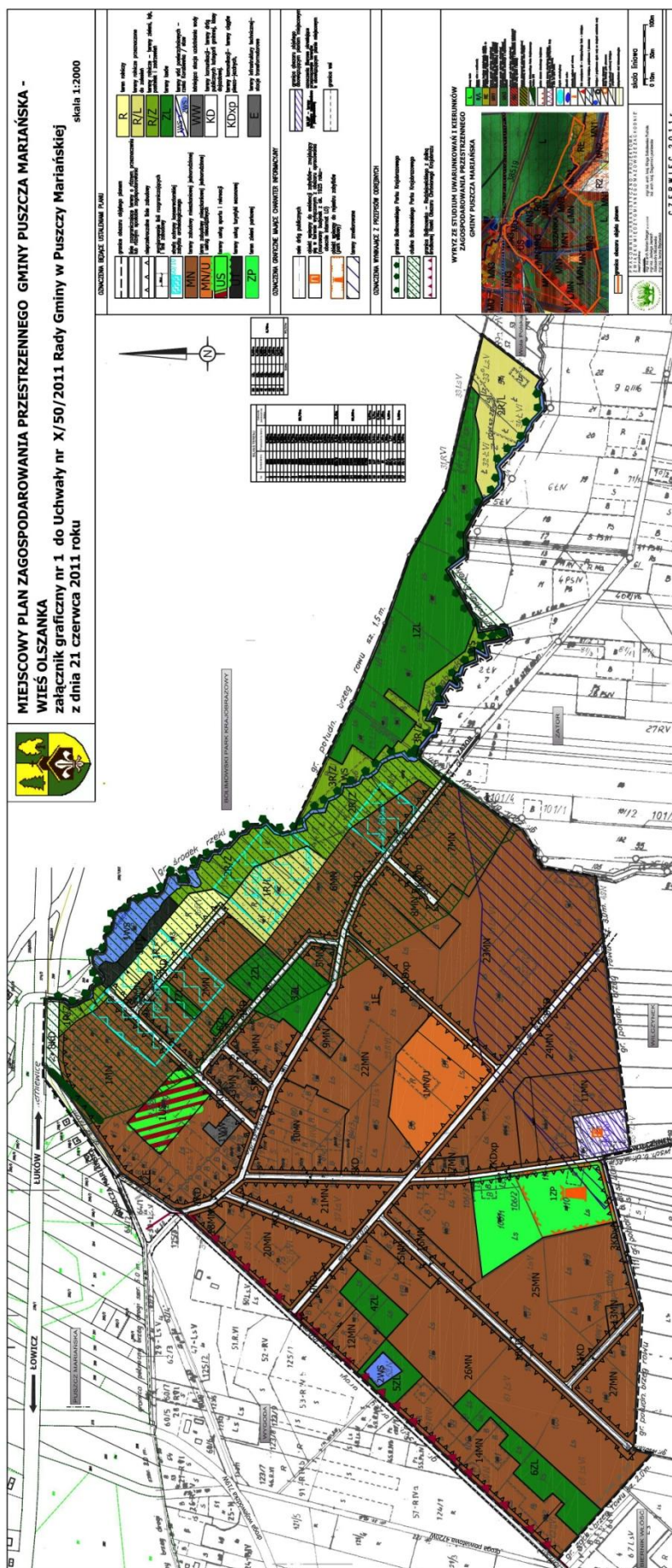
§ 21. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 22 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

¹ Rozporządzenie nr 1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Brzezicki



Załącznik nr 2
do uchwały nr X/50/2011
Rady Gminy Puszcza Mariańska
z dnia 21 czerwca 2011r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dotyczy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 sierpnia 2009r. do dnia 25 sierpnia 2009r.

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego sporządzonego na podstawie uchwały nr XXXVI/213/2005 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 28 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.08.2009	Jadwiga Wincenka ul. Mazowiecka 13 96-332 Radziwiłłów	Składająca uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia zaprojektowanego terenu o symbolu 2R/L na tereny pod zabudowę	dz. nr 89/4	Teren przeznaczony pod: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 8MN	Uwaga uwzględniona				
2.	31.08.2009	Danuta Zarzeźna Olszanka 1 96-330 Puszcza Mariańska	Składająca uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia zaprojektowanego terenu o symbolu 2R/L na tereny pod zabudowę	dz. nr 89/5	Teren przeznaczony pod: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 7MN	Uwaga uwzględniona				
3.	03.09.2009	Grażyna Celińska Waldemar Celiński Olszanka 44 96-330 Puszcza Mariańska	Składająca uwagę wnosi o zmianę: - wskaźnika zabudowy z max 10% nie więcej jednak niż 400m ² na max 20%, - odnośnie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie L/MN wynosi 4000m ² wnosząc o zmianę minimalnej powierzchni dla nowo wydzielonej działki i ustalenie jej wielkości w zakresie 2.500-3.000m ² . - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki wynosi min. 35m wnosząc o zmniejszenie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonej działki, oraz określenie jej z zakresie 25-30m	dz. nr 117/2	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min. 30m.	Uwaga częściowo uwzględniona				
4.	27.08.2009	Maksymilian Biskupski ul. Paryska 16/56 03-952 Warszawa Teresa Gieraltowska- Stodkowska Olszanka 45 96-330 Puszcza Mariańska Paweł Gnieszawa- Stodkowski ul. Wołoska 74/8 02-507 Warszawa	Składający uwagę wnosi zmianę obszaru określonego jako Park Willowy na obszary leśne tak jak jest dotychczas.	dz. nr 106/1, 106/3 i 110	Teren przeznaczony pod: - tereny zieleni parkowej istniejący park willowy wpisany do rejestru zabytków nr rejestru A - 469	Uwaga nieuwzględniona				
5.	28.08.2009	Aneta Czuba Olszanka 15 96-330 Puszcza Mariańska	Składająca uwagę wnosi o zmianę parametrów dotyczących wysokości budynków oraz kąta nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, dla wszystkich budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, wnosząc o zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych	81/2	Tereny przeznaczone pod: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o charakterze leśnym o symbolu 22MN	Uwaga nieuwzględniona				

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dotyczy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia 2010r. do dnia 9 lutego 2010r.

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego sporządzonego na podstawie uchwały nr XXXVI/213/2005 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 28 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	17.02.2010	Grażyna Celińska Waldemar Celiński Olszanka 44 96-330 Puszcza Mariańska	Składający uwagę wnosi o zmianę stanu nieruchomości zaznaczonej na projekcie planu jako obiekt zabytkowy nie zgodny ze stanem faktycznym	dz. nr 117	Teren przeznaczony pod: - tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych o symbolu 22MN	Uwaga nieuwzględniona				

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dotyczy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2010r. do dnia 21 stycznia 2011r.

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego sporządzonego na podstawie uchwały nr XXXVI/213/2005 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 28 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/50/2011
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 21 czerwca 2011r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne gminy.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w szczególności w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994r.,
- Prawie ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.,
- Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. o zamówieniach publicznych,
- Ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym,
- Ustawie z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej,
- Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3

pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn zm.) o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)
- 4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240):

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,

- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) oraz ze środków pochodzących z dofinansowania (krajowego i UE).
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625).

5521

UCHWAŁA Nr X/73/2011

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Klembów.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Klembów stanowiącym załącznik do uchwały nr XXIX/215/08 Rady Gminy Klembów z dnia 30 grudnia 2008r. (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Ma-

zowieckiego z 2009r. Nr 58, poz. 1478) wprowadza się następującą zmianę:

§ 29 otrzymuje brzmienie „Wyłączenia jawności sesji wynikają wyłącznie z ustaw.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Dorota Marcinkowska

5522

UCHWAŁA Nr XI/82/2011

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania.

Na podstawie art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania nr 8 z siedzibą w Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym Psychiatrycznym w Rasztowie dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011r.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Warszawie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Dorota Marcinkowska

5523

UCHWAŁA Nr XI/93/2011

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany w podziale Miasta Pruszkowa na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. – Kodeks wyborczy (Dz.U. Nr 21, poz. 112, Nr 94, poz. 550, Nr 102, poz. 558, Nr 134, poz. 777, Nr 147, poz. 881 oraz Nr 149, poz. 889) Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany w podziale Miasta Pruszkowa na stałe obwody głosowania poprzez podzielenie dotychczasowego obwodu nr 5 na obwód nr 5 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Zespole Szkół Nr 1 ul. Promyka 24/26 i nowy obwód nr 25 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Szkole Podstawowej Nr 10 ul. Pływacka 16.

2. Dokonuje się zmiany granicy pomiędzy obwodem nr 20 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Gimnazjum Nr 3 Al. Wojska Polskiego 34 i obwodem nr 21 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Szkole Podstawowej Nr 6, ul. Lipowa 31.

§ 2. W załączniku do uchwały nr XLVI/519/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania, zmienionej uchwałą nr XXXIII/361/05 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zmiany stałych obwodów głosowania i uchwałą nr XLV/417/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie zmiany w podziale Miasta Pruszkowa na stałe obwody głosowania wprowadza się następujące zmiany:

1) opis obwodu nr 5 otrzymuje brzmienie:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
5	Obwód w granicach: Zachodnia granica miasta od ul. Promyka do rzeki Utrata, rzeka Utrata w kierunku wschodnim do torów PKP, tory PKP od rzeki Utrata do ul. Promyka, ul. Promyka (strona parzysta) do zachodniej granicy miasta.

2) opis obwodu nr 20 otrzymuje brzmienie:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
20	Obwód w granicach: Al. Armii Krajowej od ul. B. Prusa do ul. Komorowskiej, ul. Komorowska (strona parzysta i nieparzysta) od Al. Armii Krajowej do ul. Plantowej, ul. Plantowa od ul. Komorowskiej do Al. Wojska Polskiego, Al. Wojska Polskiego od ul. Plantowej do ul. B. Prusa, ul. B. Prusa od Al. Wojska Polskiego do Al. Armii Krajowej.

3) opis obwodu nr 21 otrzymuje brzmienie:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
21	Obwód w granicach: Al. Armii Krajowej – strona nieparzysta od nr 75 do nr 29 oraz strona parzysta od nr 22 do nr 32, ul. Lipowa 16, ul. Książąt Mazowieckich (bez budynków), tory WKD do południowej granicy miasta, południowa granica miasta od torów WKD do ul. Komorowskiej, ul. Komorowska (bez budynków) do Al. Armii Krajowej.

4) po numerze i opisie obwodu nr 24 dodaje się:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
25	Obwód w granicach: Ul. Przejazdowa od torów PKP do ul. Południowej, ul. Południowa od ul. Przejazdowej do zachodniej granicy miasta, zachodnia granica miasta od ul. Południowej do ul. Promyka, ul. Promyka (strona nieparzysta) od zachodniej granicy miasta do torów PKP, tory PKP od ul. Promyka do ul. Przejazdowej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała podlega przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Warszawie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Waclawek

5524

UCHWAŁA Nr XI/94/2011

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia w mieście Pruszków odrębnych obwodów głosowania w szpitalach w związku z wyborami do Sejmu i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. – Kodeks wyborczy (Dz.U. Nr 21, poz. 112, Nr 94, poz. 550, Nr 102, poz. 558, Nr 134, poz. 777, Nr 147, poz. 881 oraz Nr 149, poz. 889) Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Na obszarze miasta Pruszków tworzy się 3 odrębne obwody głosowania w szpitalach, określając ich numery, zasięg i siedziby Obwodowych Komisji Wyborczych, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały. Obwody głosowania tworzy się dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w 2011 roku.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Uchwała podlega przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Warszawie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Waclawek

Załącznik
do uchwały nr XI/94/2011
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 25 sierpnia 2011r.

Wykaz odrębnych obwodów głosowania

Nr obwodu głosowania	Zasięg obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
26	Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. dr Jana Mazurkiewicza ul. Partyzantów 2/4	Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. dr Jana Mazurkiewicza ul. Partyzantów 2/4
27	Szpital Kolejowy im. dr med. Włodzimierza Roeflera ul. Warsztatowa 1	Szpital Kolejowy im. dr med. Włodzimierza Roeflera ul. Warsztatowa 1
28	Szpital Powiatowy Al. Armii Krajowej 2/4	Szpital Powiatowy Al. Armii Krajowej 2/4

5525

UCHWAŁA Nr XI/73/2011

RADY MIASTA ŁASKARZEW

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 i ust 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się górne stawki opłat brutto ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, obowiązujące na terenie miasta Łaskarzew za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z zastrzeżeniem § 2, w wysokości:

- 1) Za jednokrotne odebranie niesegregowanych odpadów komunalnych z jednego pojemnika o objętości:
 - a) worek 120 l ($0,12m^3$) – 13,00zł,
 - b) pojemnik 120 l ($0,12m^3$) – 13,00zł,
 - c) pojemnik 240 l ($0,24m^3$) – 26,00zł,
 - d) pojemnik 1 100 l ($1,1m^3$) – 45,00zł,
 - e) kontener KP – 7 ($7,0m^3$) – 450,00zł.
- 2) Ustala się górne stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpły-

wowych i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości 16 zł brutto za $1m^3$.

§ 2. W przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, górne stawki opłat za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, określa się w wysokości:

- a) worek 120 l ($0,12m^3$) – 11,00zł,
- b) pojemnik 120 l ($0,12m^3$) – 11,00zł,
- c) pojemnik 240 l ($0,24m^3$) – 22,00zł,
- d) pojemnik 1 100 l ($1,1m^3$) – 37,00zł,
- e) kontener KP–7 ($7,0m^3$) – 370,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/35/07 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 kwietnia 2007r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Małgorzata Seremak

5526

UCHWAŁA Nr XI/74/2011

RADY MIASTA ŁASKARZEW

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Łaskarzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)

oraz § 1, 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz.U. z 2006r. Nr 5, poz. 33) Rada Miasta w Łaskarzewie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Łaskarzew, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Łaskarzew, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 4.1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Małgorzata Seremak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/74/2011
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 24 sierpnia 2011r.

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Łaskarzew

§ 1.

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

1. Sporządzić wniosek zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).
2. Posiadać aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym.
3. Posiadać:
 - a) specjalistyczne środki transportu przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych), z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych określonych w uchwale nr LIII/244/06 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 12 maja 2006r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Łaskarzew,

b) pojazdy skrzyniowe służące do odbioru odpadów zebranych selektywnie.

4. Środki transportu powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz dodatkowo powinny być:

- a) czyste i posiadać estetyczny wygląd,
- b) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy),
- c) wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątnięcie miejsc odbioru odpadów w przypadkach ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności odbioru odpadów,
- d) zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

5. Konstrukcja i zabudowa pojazdów nie powinna powodować zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane wysypywanie, bądź rozwiewanie przewożonych odpadów, a także roznoszenia przykrych woni (odorów).

6. Liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorcę pojazdów musi zapewnić ciągłość i nieprzerwalność usług odbioru odpadów komunalnych (niesegregowanych, zbieranych selektywnie) od właścicieli nieruchomości.
7. Posiadać urządzenia przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o pojemności zgodnej z zapisami w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Łaskarzew, oraz worki, pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów – w liczbie i stanie technicznym gwarantującym utrzymanie właściwego standardu sanitarnego.
8. Zapewnić możliwość dostarczenia właścicielom nieruchomości, którzy są klientami firmy, urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów na zasadach określonych w Regulaminie.
9. Pojemniki i kontenery powinny spełniać wymagania obowiązujących Polskich Norm lub posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2010r. Nr 138, poz. 935 z późn. zm.).
10. Zorganizować i prowadzić system selektywnej zbiórki według zasad zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta Łaskarzew.
11. Posiadać możliwości selekcji odpadów zmieszanych w stopniu umożliwiającym osiągnięcie w kolejnych latach wskaźników odzysku i recyklingu w sytuacji, gdy selekcja przez właścicieli nieruchomości nie będzie realizowana w stopniu wystarczającym.
12. Posiadać bazę transportową oraz tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowana jest baza.
13. Baza transportowa powinna posiadać:
 - a) miejsce postoju pojazdów odbierających odpady komunalne,
 - b) miejsce do przechowywania pojemników, kontenerów i worków,
 - c) wydzielone miejsca do mycia pojemników, kontenerów,
 - d) wydzielone miejsce wraz z urządzeniami lub sprzętem specjalistycznym do mycia samochodów,
 - e) sprzęt techniczny umożliwiający przekazywanie do Urzędu Miasta w Łaskarzewie drogą elektroniczną informacji wymaganych obowiązującymi przepisami, wyjątkowo dopuszczalne jest przekazywanie powyższych danych na piśmie.
14. W przypadku braku posiadania wydzielonych miejsc do mycia pojazdów i pojemników posiadać umowę z podmiotem świadczącym takie usługi.
15. W zakresie zachowania standardów sanitarnych wykonywanych usług i ochrony środowiska przedsiębiorca:
 - a) zapewni wykonanie usług mycia i dezynfekcji pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych na dodatkowe indywidualne zlecenie właścicieli obsługiwanych nieruchomości,
 - b) po zakończeniu działalności przedsiębiorca pozostawi miejsca, na których świadczono usługi w odpowiednim stanie porządkowym, sanitarnym i niezagrożącym środowisku naturalnemu.
16. Miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych winny być zgodne z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego oraz odpowiadać przepisom zawartym w art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).
17. Posiadać umowę lub pisemne zapewnienie potwierdzające gotowość odbioru odpadów komunalnych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.
18. Posiadać aktualne zezwolenie na zbiórkę i transport odpadów.
19. Spełnienie powyższych wymagań powinno zostać potwierdzone w formie załączników do prawidłowo wypełnionego wniosku wymienionego w pkt 1.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/74/2011
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 24 sierpnia 2011r.

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Łaskarzew

§ 1.

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

1. Sporządzić wniosek zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1, 1a i 2a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).
2. Posiadać aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub do rejestru w Krajowym Rejestrze Sądowym.
3. Posiadać pojazdy asenizacyjne do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, które:
 - a) spełniają wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
 - b) spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz.U. z 2002r. Nr 193, poz. 1617),
 - c) są oznakowane w sposób w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy).
4. Liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorcę pojazdów musi zapewnić ciągłość i nieprzerwalność usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
5. Posiadać bazę transportową oraz tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowana jest baza.
6. Baza transportowa winna posiadać:
 - a) miejsce postoju pojazdów asenizacyjnych,
 - b) wydzielone miejsce wraz z urządzeniami lub sprzętem specjalistycznym do mycia pojazdów asenizacyjnych,
 - c) sprzęt techniczny umożliwiający przekazywanie do Urzędu Miasta w Łaskarzewie informacji wymaganych obowiązującymi przepisami, wyjątkowo dopuszczalne jest przekazywanie powyższych danych na piśmie.
 - d) Udokumentować gotowość odbioru przez stację zlewną nieczystości ciekłych w tym i osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. Zapewnić wykonanie usług dezynfekcji zbiorników bezodpływowych na dodatkowe zlecenia właścicieli obsługiwanych nieruchomości.
8. Prowadzić pełną dokumentację w zakresie prowadzonej działalności, w tym szczególnie ewidencję odbieranych nieczystości ciekłych zgodnie z wzorem ogłoszonym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz.U. z 2002r. Nr 188, poz. 1576).
9. Spełnienie powyższych wymagań powinno zostać potwierdzone w formie załączników do prawidłowo wypełnionego wniosku wymienionego w pkt 1.

5527

UCHWAŁA Nr XII/56/2011

RADY GMINY W PLATEROWIE

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Platerów oraz określenia granic ich obwodów.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy w Platerowie uchwala, co następuje:

§ 1. Sieć publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Platerów tworzą:

1. Szkoła Podstawowa im. Juliusza Słowackiego w Górkach,
2. Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Platerowie,
3. Szkoła Podstawowa w Lipnie,
4. Szkoła Podstawowa w Ruskowie.

§ 2. Granice obwodów publicznych szkół podstawowych na terenie gminy Platerów określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc uchwały: nr V/31/99 Rady Gminy w Platerowie z dnia 28 lutego 1999r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Platerów nr V/30/99 Rady Gminy w Platerowie z dnia 28 lutego 1999r. w sprawie ustalenia obwodu Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Ruskowie nr V/29/99 Rady Gminy w Platerowie z

dnia 28 lutego 1999r. w sprawie ustalenia obwodu Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych im. J. Korczaka w Platerowie nr V/28/99 Rady Gminy w Platerowie z dnia 28 lutego 1999r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej szkoły Podstawowej w Lipnie nr V/27/99 Rady Gminy w Platerowie z dnia 28 lutego 1999r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Czuchowie nr V/26/99 Rady Gminy w Platerowie z dnia 28 lutego 1999r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej im. J. Słowackiego w Górkach.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr XI/49/2011 Rady Gminy w Platerowie z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Platerów oraz określenia granic ich obwodów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Kazun

Załącznik
do uchwały nr XII/56/2011
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 31 sierpnia 2011r.

Granice obwodów publicznych szkół podstawowych na terenie gminy Platerów

L.p.	Nazwa szkoły	Miejscowości wchodzące w skład obwodu szkolnego
1	Szkoła Podstawowa im. Juliusza Słowackiego w Górkach	Chłopków, Chłopków Kolonia, Czuchów, Czuchów Pieńki, Fałatycze, Górki, Hruszniew, Hruszniew Kolonia, Puczyce, Ostromęczyn, Ostromęczyn Kolonia od nr 22 do nr 47, Zaborze
2	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Platerowie	Kamianka, Kisielew od nr 1 do nr 34, Nowodomki, Ostromęczyn Kolonia od nr 1 do nr 21, Platerów,
3	Szkoła Podstawowa w Lipnie	Kisielew od nr 35, Lipno, Mężenin, Mężenin Kolonia, Michałów
4	Szkoła Podstawowa w Ruskowie	Hruszew, Myszkowice, Rusków

5528

UCHWAŁA Nr XII/57/2011

RADY GMINY W PLATEROWIE

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Platerów publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Na podstawie art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy w Platerowie uchwala, co następuje:

§ 1. Sieć prowadzonych przez Gminę Platerów publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych tworzą:

1. Samorządowe Przedszkole w Platerowie,
2. Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Juliusza Słowackiego w Górkach,
3. Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Lipnie,
4. Samorządowe Przedszkole w Ruskowie.

§ 2. Granice obwodów publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych na terenie gminy Platerów określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVII/91/04 Rady Gminy w Platerowie z dnia 19 sierpnia 2004r. w

sprawie sieci samorządowych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych zorganizowanych przy szkołach podstawowych.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr XI/50/2011 Rady Gminy w Platerowie z dnia 17 czerwca 2011r w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Platerów publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicach informacyjnych publicznych przedszkoli i szkół podstawowych, o których mowa w § 1 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Platerów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Kazun

Załącznik
do uchwały nr XII / 57 /2011
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 31 sierpnia 2011r.

Granice obwodów publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych na terenie gminy Platerów

L.p.	Nazwa przedszkola/oddziału przedszkolnego	Miejscowości wchodzące w skład obwodu szkolnego
1	Samorządowe Przedszkole w Platerowie	Kamianka, Kisielew od nr 1 do nr 34, Nowodomki, Ostromęczyn Kolonia od nr 1 do nr 21, Platerów
2	Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Juliusza Słowackiego w Górkach	Chłopków, Chłopków Kolonia, Czuchów, Czuchów Pieńki, Falatycze, Górki, Hruszniew, Hruszniew Kolonia, Puczyce, Ostromęczyn, Ostromęczyn Kolonia od nr 22 do nr 47, Zaborze
3	Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Lipnie	Kisielew od nr 35, Lipno, Mężenin, Mężenin Kolonia, Michałów
4	Samorządowe Przedszkole w Ruskowie	Hruszew, Myszkowice, Rusków

5529

UCHWAŁA Nr 67/VIII/11

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych w gminie Nowy Duninów.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (Dz.U. z 2011r. Nr 45, poz. 235) Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych, prowadzonego przez Wójta Gminy Nowy Duninów w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Nowy Duninów oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak

5530

UCHWAŁA Nr 69/VIII/11

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Nowy Duninów na lata 2011-2013.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 70 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. z 2005r. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Nowy Duninów na lata 2011-2013” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 69/VIII/11
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 26 sierpnia 2011r.

GMINNY PROGRAM PRZECIWDZIAŁANIA PRZEMOCY W RODZINIE ORAZ OCHRONY OFIAR PRZEMOCY W RODZINIE W GMINIE NOWY DUNINÓW NA LATA 2011-2013

I. Wstęp

Jednym z nadrzędnych i długofalowych celów polityki prorodzinnej państwa jest tworzenie warunków do pełnego rozwoju i prawidłowego funkcjonowania rodziny oraz zapobieganie występowaniu postaw i zachowań społecznych, grożących patologiami, w tym przemocą domową.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. z 2005r. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) znowelizowana ustawą z dnia 10 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie nakłada na gminy obowiązek tworzenia lokalnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie, prowadzenia poradnictwa i interwencji w przypadku jej zaistnienia, w szczególności poprzez działania edukacyjne, zapewnienie osobom dotkniętym przemocą miejsc w ośrodkach wsparcia oraz tworzenie zespołów interdyscyplinarnych.

Konieczność podejmowania zdecydowanych działań zapobiegających przemocy w rodzinie wynika również z ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.).

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Nowy Duninów na lata 2011-2015 stanowi realizację zapisów w/w aktów prawnych.

Adresatami Programu są nie tylko różne służby społeczne, instytucje czy organizacje pozarządowe, ale również lokalna społeczność Gminy Nowy Duninów oraz wszyscy ci, którzy na co dzień są świadkami przemocy, doznają przemocy lub też ją stosują.

II. Charakterystyka zjawiska przemocy w rodzinie

Według definicji zawartej w art. 2 pkt 2 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie przemoc to:

„Jednorazowe albo powtarzające się umyślne działanie lub zaniechanie naruszające prawa lub dobra osobiste osób wymienionych w pkt 1 (członek rodziny – osoba najbliższa w rozumieniu art. 115 § 11 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny, a także inna osoba wspólnie zamieszkująca lub gospodarująca), w szczególności narażające te osoby na niebezpieczeństwo utraty życia, zdrowia, naruszające ich godność, nietykalność cielesną, wolność, w tym seksualną, powodujące szkody na ich zdrowiu fizycznym lub psychicznym, a także wywołujące cierpienia i krzywdy moralne u osób dotkniętych przemocą.”

Przemoc w rodzinie jest problemem trudnym do badania. Istnieje wiele mitów i stereotypów, które przyczyniają się do pogłębiania tego problemu. Panuje pogląd, że przemoc dotyczy tylko rodzin z tzw. marginesu społecznego i jest związana wyłącznie z alkoholem. Drugim problem jest stereotyp, że w sprawy rodzinne nie można się wtrącać.

Przemoc domowa:

- jest intencjonalna, tzn. jest zamierzonym działaniem człowieka lub zaniechaniem działania i ma na celu kontrolę nad ofiarą;
- jest skutkiem nierównowagi sił pomiędzy sprawcą a ofiarą przemocy;
- narusza prawa i dobra osobiste ofiary – sprawca wykorzystuje przewagę siły, narusza podstawowe prawa człowieka: prawo do nietykalności fizycznej, godności, szacunku;
- powoduje cierpienie i ból – sprawca naraża zdrowie i życie ofiary na szkody osłabiając jej zdolność do samoobrony.

Rodzaje przemocy:

1. przemoc fizyczna, obejmująca działania bezpośrednie, które wyrządzają ból i cierpienie fizyczne;
2. przemoc psychiczna, która jest bezpośrednim działaniem krzywdzącym, wykorzystującym mechanizm procesów psychologicznych;
3. przemoc seksualna, działającą w obszarze zachowań seksualnych, naruszającą intymność pożycia;
4. przemoc ekonomiczna, dotycząca warunków materialnych, która opiera się na uzależnieniu ofiary od statusu materialnego sprawcy;
5. zaniedbywanie – niezaspokajanie podstawowych potrzeb fizycznych, medycznych i emocjonalnych osób zależnych, a także nie zapewnienie im podstawowych warunków bytowych.

III. Skala zjawiska przemocy w Gminie Nowy Duninów

W celu właściwego zaplanowania podejmowanych działań niezbędne jest dokonanie analizy problemów społecznych w gminie z uwzględnieniem problemu przemocy w rodzinie.

Na dzień 31 lipca 2011r. gmina Nowy Duninów liczyła 3 967 mieszkańców.

Ze statystyk policyjnych wynika, że na terenie gminy Nowy Duninów w 2010 roku przeprowadzonych zostało 36 interwencji domowych w wyniku, których założono 4 „Niebieskie karty”, natomiast w pierwszym półroczu 2011 roku miały miejsce 23 interwencje domowe w wyniku, których założono 2 „Niebieskie Karty”.

Sprawcami przemocy w rodzinie byli głównie mężczyźni, w większości przypadków pozostający pod wpływem alkoholu.

Z danych Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Nowym Duninowie wynika, że w 2010 roku przeprowadzono 12 postępowań wobec osób zgłoszonych z terenu gminy z problemem alkoholowym, z tego 2 osoby podjęły leczenie odwykowe, a wobec 9 osób skierowano sprawę do sądu o leczenie przymusowe. W pierwszej połowie 2011r. przeprowadzono 3 postępowania wobec osób zgłoszonych z terenu gminy z problemem alkoholowym, z tego 2 osoby podjęły leczenie odwykowe, a wobec 1 osoby skierowano sprawę do sądu o leczenie przymusowe.

Zarówno osoby uzależnione od alkoholu, jak również rodziny tych osób mają możliwość korzystania z pomocy terapeuty Punktu Konsultacyjnego do spraw uzależnień od alkoholu w Nowym Duninowie.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Duninowie, w roku 2010 odnotował 2 przypadki przemocy w rodzinie, natomiast w pierwszym półroczu 2011r. wystąpiły 3 tego typu przypadki. Rodziny te zostały objęte wsparciem z powodu przemocy w rodzinie ze strony Ośrodka Pomocy Społecznej.

W szkołach na terenie gminy Nowy Duninów zanotowano wielokrotne akty przemocy fizycznej i psychicznej. Przemoc fizyczna wyrażała się kopaniem, szarpaniem, popychaniem. Przemoc psychiczna to bezustanne wyśmiewanie się, poniżanie, wyzwiska.

Trudno jest w sposób jednoznaczny określić wielkość zjawiska przemocy na terenie gminy w związku z występowaniem przemocy ukrytej, czyli toczącej się w rodzinie czy w szkole, ale nieujętej w statystykach z powodu braku wiedzy na temat jej występowania. Nadal na terenie wiejskim jest niska wśród społeczeństwa wiedza na temat przemocy, co powoduje jakby „przyzwolenie społeczne” dla nagannych działań sprawcy przemocy i obarczanie niejednokrotnie winą za przemoc w rodzinie ofiary przemocy.

IV. Cele Programu

Celem Programu jest:

- 1) zmniejszenie skali zjawiska przemocy w rodzinie na terenie gminy Nowy Duninów,
- 2) zwiększenie skuteczności działań interwencyjnych wobec osób stosujących przemoc w rodzinie,
- 3) zwiększenie pomocy i ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

Cele ogólne będą realizowane przez:

- 1) budowanie lokalnego systemu przeciwdziałania przemocy,
- 2) diagnozowanie zjawiska przemocy na terenie gminy Nowy Duninów,
- 3) podnoszenie kompetencji służb i instytucji w zakresie przemocy w rodzinie,

- 4) udzielanie pomocy ofiarom przemocy w rodzinie,
- 5) oddziaływanie na sprawców przemocy w rodzinie.

V. Założenia Programu

Realizacja celów Programu zakłada:

- 1) uwrażliwienie społeczności lokalnej na problem przemocy w rodzinie,
- 2) promowanie modelu rodziny wolnego od przemocy,
- 3) edukację dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie przemocy w rodzinie,
- 4) działania interdyscyplinarne w zakresie przeciwdziałania przemocy.

Program jest spójny z Programami:

- Krajowym Programem Przeciwdziałania Przemocy,
- Programem Przeciwdziałania Przemocy Powiatu Płockiego,
- Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Nowy Duninów na lata 2011-2015,
- Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2011 rok.

Program będzie realizowany w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.).

VI. Zasoby gminy Nowy Duninów w zakresie realizacji Programu:

- 1) Zasoby ludzkie – specjaliści z różnych dziedzin.
- 2) Zasoby instytucjonalne – instytucje i organizacje zajmujące się problemem przemocy w rodzinie oraz instytucje i organizacje pełniące funkcję wspierającą:
 - Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Komenda Policji,
 - Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - Punkt Konsultacyjny do spraw uzależnień od alkoholu,
 - placówki oświatowo-wychowawcze,
 - Zakład Opieki Zdrowotnej,
 - Parafie.

VII. Czynniki gwarantujące właściwą realizację Programu:

- poparcie działań i współpraca z samorządem gminnym,
- dobra znajomość środowiska przez pracowników socjalnych,
- dobra współpraca służb i instytucji na terenie gminy oraz poza nią,
- silne więzi rodzinne,
- chęć zmiany i wyjścia z kryzysu.

VIII. Zagrożenia w realizacji zadań:

- stereotypy panujące w środowisku na temat przemocy w rodzinie,
- bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych,
- brak współpracy rodziny w zakresie przewycięzania kryzysów,

- problem uzależnienia od alkoholu w rodzinach,
- ubóstwo,
- brak infrastruktury socjalnej w gminie,

IX. Wskaźniki

Dla realnej oceny funkcjonowania Programu konieczne jest określenie mierzalnych wskaźników, które każdorocznie pokazywać będą efekty realizacji zadań. Są to:

- coroczne dane statystyczne dotyczące przestępczości związanej z przemocą na terenie gminy Nowy Duninów uzyskiwane od Policji,
- coroczne dane statystyczne Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Nowym Duninowie dotyczące postępowań wobec osób zgłoszonych z terenu gminy z problemem alkoholowym,
- liczba corocznie organizowanych akcji, programów, konferencji i szkoleń dotyczących przeciwdziałania przemocy w rodzinie na terenie gminy Nowy Duninów,
- liczba osób przeszkolonych w danym roku, zajmujących się przeciwdziałaniem przemocy na terenie gminy Nowy Duninów,
- liczba rodzin wspomaganych z tytułu problemów związanych ze zjawiskiem przemocy w rodzinie w danym roku,
- liczba postępowań wobec sprawców przemocy w rodzinie w danym roku.

X. Realizacja celów Programu

Lp.	Cele	Zadania	Termin	Odp. za realizację
1	Zmniejszenie skali zjawiska przemocy w rodzinie na terenie gminy Nowy Duninów	- określenie w drodze uchwały trybu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.	2011r.	- Rada Gminy Nowy Duninów
		- powołanie Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego.	2011r.	- Wójt Gminy Nowy Duninów
		- współpraca w ramach zespołu interdyscyplinarnego w zakresie : - diagnozowania problemu przemocy w rodzinie, - opracowywania i realizacji planu pomocy w indywidualnych przypadkach, - rozpowszechniania informacji o instytucjach oraz możliwościach udzielania pomocy w środowisku lokalnym, - monitorowania sytuacji rodzin zagrożonych oraz dotkniętych przemocą, - dokumentowania działań podejmowanych wobec rodzin, w których dochodzi do przemocy oraz efektów tych działań, - podejmowania działań prewencyjnych w środowiskach zagrożonych przemocą, - inicjowania interwencji w środowiskach dotkniętych przemocą, - działań edukacyjno-informacyjnych.	2011r.-2013r.	- Zespół Interdyscyplinarny we współpracy z: - GOPS - GKRPA - Policja - Szkoły - Ośrodek zdrowia - Sądy - inne dostępne instytucje
		- przeprowadzanie specjalistycznych szkoleń dla: pracowników socjalnych, pracowników służby zdrowia, członków gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, funkcjonariuszy Policji w zakresie świadczenia pomocy ofiarom przemocy domowej.	2011r.-2013r.	- Zespół Interdyscyplinarny - GOPS - GKRPA - Policja - Ośrodek zdrowia

2	Zwiększenie skuteczności działań interwencyjnych wobec osób stosujących przemoc w rodzinie	- izolowanie sprawców przemocy od ofiar.	2011r.-2013r.	-Policja
		- udzielanie informacji sprawcom przemocy na temat programów korekcyjno-edukacyjnych.	2011r.-2013r.	- GOPS - GKRPA - Zespół Interdyscyplinarny
		- przeprowadzanie rozmów z osobami nadużywającymi alkohol i stosującymi przemoc w rodzinie.	2011r.-2013r.	- Zespół Interdyscyplinarny - GOPS - GKRPA - Policja - inne dostępne instytucje
		- kierowanie wniosków do Sądów o obowiązek podjęcia leczenia odwykowego w związku z nadużywaniem alkoholu.	2011r.-2013r.	-GKRPA
		występowanie z wnioskami do Prokuratury o wszczęcie postępowania przygotowawczego w sprawie o znęcanie się nad rodziną.	2011-2013r.	- Zespół Interdyscyplinarny - GOPS - GKRPA - Policja
3	Zwiększenie pomocy i ochrony ofiar przemocy w rodzinie	- udzielanie informacji dotyczącej bezpiecznego schronienia osobom dotkniętym przemocą w ośrodkach interwencji kryzysowej i w specjalistycznych ośrodkach wsparcia.	2011r.-2013r.	- GOPS - GKRPA - Policja - Szkoły - Zespół Interdyscyplinarny
		- udzielanie informacji na temat pozyskania zaświadczenia lekarskiego.		
		- udzielanie informacji na temat praw osób będących ofiarami przemocy		
		- rozpowszechnianie telefonu zaufania „Niebieska Linia”, „Pomarańczowa Linia”.		
		- podejmowanie działań interwencyjnych w oparciu o procedurę „Niebieskiej Karty”.		- GOPS - Policja
		- zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie miejsc w ośrodkach wsparcia.		- GOPS - Zespół Interdyscyplinarny - inne dostępne instytucje

XI. Monitorowanie

Monitoring programu będzie polegał na zbieraniu danych dotyczących zrealizowanych zadań w ramach programu od podmiotów zaangażowanych w realizację.

XII. Sprawozdawczość

Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego przedłoży sprawozdanie merytoryczne i finansowe Radzie Gminy Nowy Duninów do końca marca następnego roku.

XIII. Finansowanie Programu

Program będzie finansowany ze środków budżetu gminy Nowy Duninów, dotacji oraz ze środków pozabudżetowych pozyskanych z innych źródeł.

5531

UCHWAŁA Nr 70/VIII/11

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

**w sprawie powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w gminie Nowy Duninów
oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r.

o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. W celu powołania Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w gminie Nowy Duninów, zwanego dalej Zespołem Interdyscyplinarnym, Wójt Gminy Nowy Duninów występuje do:

- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Duninowie,
- Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Nowym Duninowie,
- Komenda Miejska Policji w Płocku,
- Kuratorium Oświaty w Warszawie,
- Delegatura w Płocku,
- Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Rodzina” w Nowym Duninowie,
- Sądu Rejonowego w Gostyninie o wytypowanie swoich przedstawicieli na członków Zespołu Interdyscyplinarnego.

2. Wójt Gminy Nowy Duninów może zwrócić się o wytypowanie członków Zespołu Interdyscyplinarnego także do innych podmiotów niż wskazane w ust. 1, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

3. Zespół Interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Nowy Duninów a podmiotami, o których mowa w ust. 1 i 2 (wzór porozumienia stanowi załącznik do uchwały).

4. Powołanie Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w gminie Nowy Duninów następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy Nowy Duninów.

5. Tryb działania powołanego Zespołu Interdyscyplinarnego ustala Wójt Gminy Nowy Duninów w regulaminie.

6. Członek Zespołu Interdyscyplinarnego, który z ważnych przyczyn nie może pełnić wyznaczonej funkcji, zwraca się do Wójta Gminy Nowy Duninów z prośbą o odwołanie.

7. O odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego może także w uzasadnionych przypadkach zwrócić się do Wójta Gminy Nowy Duninów Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego.

8. Każdorazowe powołanie bądź odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy Nowy Duninów.

§ 2.1. Zespół Interdyscyplinarny realizuje działania określone w „Programie Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Gminie Nowy Duninów na lata 2011-2013”.

2. Do zadań Zespołu Interdyscyplinarnego należy między innymi integrowanie i koordyno-

wanie działań jednostek wchodzących w jego skład oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie, przede wszystkim poprzez:

- a) diagnozowanie problemu przemocy w rodzinie,
- b) podejmowanie działań w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie, mających na celu przeciwdziałanie temu zjawisku,
- c) inicjowanie interwencji w środowisku dotkniętym przemocą w rodzinie,
- d) rozpowszechnianie informacji o instytucjach, osobach i możliwościach udzielenia pomocy w środowisku lokalnym,
- e) inicjowanie działań w stosunku do osób stosujących przemoc w rodzinie.

3. Termin pierwszego posiedzenia Zespołu wyznacza Wójt Gminy Nowy Duninów w zarządzeniu o powołaniu członków tego Zespołu.

4. Na pierwszym posiedzeniu Zespołu Interdyscyplinarnego spośród jego członków wybrany zostaje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego, zwany dalej Przewodniczącym Zespołu.

5. Przewodniczący Zespołu zostaje wybrany na czas określony, na okres 3 lat.

6. O wyborze Przewodniczącego Zespołu zostaje pisemnie powiadomiony Wójt Gminy Nowy Duninów.

7. Przewodniczący Zespołu może zostać odwołany na podstawie uzasadnionego pisemnego wniosku któregośkolwiek z członków Zespołu Interdyscyplinarnego w wyniku głosowania jawnego, zwykłą większością głosów, pisemnej rezygnacji Przewodniczącego Zespołu lub uzasadnionego, pisemnego wniosku Wójta Gminy Nowy Duninów.

8. Odwołanie Przewodniczącego Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego Przewodniczącego Zespołu zgodnie z zapisami ust. 4.

9. Posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące, w terminie ustalonym przez Przewodniczącego Zespołu.

10. Decyzje podejmowane są zwykłą większością w głosowaniu jawnym, w przypadku równej ilości głosów decydujący jest głos Przewodniczącego Zespołu.

11. Przewodniczący Zespołu może na posiedzenie Zespołu Interdyscyplinarnego zaprosić również osoby nie będące jego członkami, bez prawa do głosowania.

12. Pisemny wniosek o zwołanie posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego może złożyć każda instytucja działająca na terenie gminy Nowy Duninów na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie, z podaniem tematu posiedzenia. Wniosek składa się do Przewodniczącego Zespołu, który wyznacza termin posiedzenia w ciągu najbliższych 14 dni roboczych.

13. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu Interdyscyplinarnego zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Duninowie, do którego zadań należy: przekazywanie członkom Zespołu Interdyscyplinarnego informacji o terminie oraz miejscu posiedzenia, sporządzanie protokołu posiedzenia, przekazywanie członkom Zespołu Interdyscyplinarnego informacji niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania, prowadzenie korespondencji w jego imieniu.

§ 3.1. W ramach Zespołu Interdyscyplinarnego mogą być tworzone grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie, w indywidualnych przypadkach.

2. Skład grupy roboczej ustala Przewodniczący Zespołu spośród przedstawicieli, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, w zależności od potrzeb wynikających z problemów występujących w indywidualnych przypadkach.

3. W celu powołania grupy roboczej Przewodniczący Zespołu zwraca się do członków Zespołu Interdyscyplinarnego o wskazanie osób, które będą bezpośrednio zaangażowane w

rozwiązanie problemu danej rodziny w ramach grupy roboczej.

4. Do zadań poszczególnych grup roboczych należy w szczególności:

- a) opracowanie i realizacja planu pomocy w indywidualnych przypadkach występowania przemocy w rodzinie,
- b) monitorowanie sytuacji rodzin, w których dochodzi do przemocy oraz rodzin zagrożonych wystąpieniem przemocy,
- c) dokumentowanie działań podejmowanych wobec rodzin, w których dochodzi do przemocy, a także efektów tych działań.

5. Prace w ramach grup roboczych prowadzone są w zależności od potrzeb zgłaszanych przez Zespół Interdyscyplinarny lub wynikają z problemów występujących w indywidualnych przypadkach.

6. Każda grupa robocza na pierwszym posiedzeniu wybiera spośród siebie koordynatora grupy, który kieruje jej pracami i wyznacza terminy jej posiedzeń, nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 4. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak

Załącznik
do uchwały nr 70/VIII/11
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 26 sierpnia 2011r.

POROZUMIENIE

o współpracy w Zespole Interdyscyplinarnym do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w Gminie Nowy Duninów zawarte w w dniu.....
 pomiędzy: Wójtem Gminy Nowy Duninów Panem.....
 a Panią/Panem..... Dyrektorem/Kierownikiem
 (nazwa instytucji)....., zwanymi dalej
 Stronami, w celu współpracy w ramach prac Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania
 Przemocy w Rodzinie w Gminie Nowy Duninów, zwanego dalej Zespołem.

§ 1. Strony niniejszego porozumienia, realizując art. 9a ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z dnia 29 lipca 2005r. (Dz.U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.), zobowiązują się do aktywnego udziału w pracach Zespołu Interdyscyplinarnego.

§ 2. Strony zobowiązują się do:

1. Przestrzegania regulaminu Zespołu Interdyscyplinarnego.
2. Zapewnienia udziału przedstawiciela (nazwa instytucji) w posiedzeniach Zespołu Interdyscyplinarnego.
3. Zapewnienia udziału przedstawiciela..... (nazwa instytucji) w posiedzeniu grupy roboczej zwołanej przez Przewodniczącego Zespołu. Przedstawicielem (nazwa instytucji) do grupy roboczej powinna być osoba, która może podjąć działania na rzecz osoby lub rodziny – ze względu na kompetencje lub rejon/rewir/teren działania.
4. Oddelegowania przedstawiciela do udziału w posiedzeniu Zespołu lub grupy roboczej, w tym sfinansowania przejazdu przedstawiciela z siedziby Strony..... (nazwa instytucji) do miejsca posiedzenia i z powrotem.
5. Podjęcia czynności na rzecz osoby lub rodziny w ramach kompetencji instytucji, zgodnie z ustaleniami Zespołu/grupy roboczej.
6. Dokonania sprawozdania z czynności na rzecz osoby lub rodziny przed Przewodniczącym Zespołu lub Koordynatorem grupy roboczej, zgodnie z przyjętą dokumentacją.

§ 3.1. Pracę grupy roboczej koordynuje wybrany na pierwszym posiedzeniu grupy Koordynator.

2. Posiedzenia Zespołu lub grupy roboczej odbywać się będą w sali obrad Urzędu Gminy Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów.

3. Dopuszcza się możliwość organizacji posiedzenia Zespołu lub grupy roboczej w siedzibie innej instytucji biorącej udział w pracach Zespołu lub grupy.

§ 4. Porozumienie obowiązuje z dniem podpisania przez Strony.

§ 5. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 6. Załącznikiem do porozumienia jest Regulamin Zespołu Interdyscyplinarnego.

.....
(Strona A)

.....
(Strona B)

5532

UCHWAŁA Nr 63/IX/11

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

- 2) rodzaj danych i informacji, które należy założyć we wniosku o dotację;
- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
- 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji;
- 5) zasady rozliczania, kontroli i zwrotu dotacji;
- 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.

2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą przyznano dotację z budżetu gminy Wiskitki na prace lub roboty budowlane przy zabytku;
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Z budżetu gminy Wiskitki mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku ruchomym lub nieruchomym, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) jest wpisany do rejestru zabytków,
- 2) znajduje się na obszarze gminy Wiskitki,
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe,

2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;

- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, o którym mowa w pkt 7-15;
- 17) Zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3.1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 1.

2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

§ 4.1. Dotacja z budżetu gminy Wiskitki na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót budowlanych.

3. W przypadku, gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu gminy Wiskitki wraz z kwotami przyznanymi na ten cel z innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5.1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
- 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków;
- 3) fotograficzną dokumentację zabytku obrazujący jego aktualny stan;
- 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
- 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;
- 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
- 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją;
- 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem;
- 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
- 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów;

11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych;

2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie w według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291).

4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielenie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 6.1. Wnioski o dotację kieruje się do Wójta Gminy Wiskitki w terminie przez niego wyznaczonym, ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

2. Wnioski o przyznanie dotacji podlegają ocenie formalnej i merytorycznej.

3. Oceny formalnej wniosku dokonuje Sekretarz Gminy. W przypadku negatywnej oceny formalnej wnioskodawca zostanie poinformowany o zaistniałych uchybieniach i możliwości ich uzupełnienia w terminie czternastodniowym.

4. Oceny merytorycznej wniosku dokonują właściwe komisje Rady Gminy Wiskitki do spraw kultury i budżetu oraz opiniują projekty uchwał w sprawie przyznania dotacji.

§ 7.1. Dotację przyznaje Rada Gminy Wiskitki w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na których wykonanie przyznano dotację;
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.

2. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy Wiskitki.

§ 8. Uwzględniając § 7 uchwały oraz dane z wniosków o dotację, Rada Gminy Wiskitki upoważnia Wójta Gminy Wiskitki do zawarcia z beneficjentami umów na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, określających w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków;
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł;
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt;
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzonej przez Wójta Gminy Wiskitki lub osobę przez niego upoważnioną w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;
- 6) sposób i termin rozliczenia kwot udzielonej dotacji;
- 7) warunki sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji;
- 9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 252 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240) – beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem:

§ 9.1. Kontrola, o której mowa w § 8 pkt 2 i 5, jest przeprowadzana przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Wiskitki i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno-merytoryczna);
- 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).

2. Kontrolę można przeprowadzić do czasu rozliczenia dotacji.

§ 10.1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonywanych prac lub robót budowlanych, którego dokonują osoby upoważnione przez Wójta Gminy Wiskitki.

2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa Wójtowi sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych.

3. Sprawozdanie określa:

- 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych;
- 2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

4. Formularz sprawozdania z rozliczenia udzielonej dotacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Beneficjent, rozliczając dotację winien na wezwanie Wójta Gminy uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

§ 11. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta lub wykorzystania środków niezgodnie z przeznaczeniem, odpowiednia część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy Wiskitki na zasadach określonych w umowie.

§ 12.1. Wójt Gminy Wiskitki prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Gminy Wiskitki.

2. Zestawienie danych dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:

- 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania;
- 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
- 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji;
- 4) kserokopię umowy o dotację;
- 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji;

- 6) informacje przekazane przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku;

3. Wójt Gminy Wiskitki niezwłocznie ogłasza na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej uchwałę o przyznaniu dotacji.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Leszek Kopczewski

*Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 63/IX/11
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 29 sierpnia 2011 r.*

W N I O S E K

o udzielenie ze środków gminy Wiskitki dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację:

- 1) pełna nazwa podmiotu:
- 2) forma prawna
- 3) data rejestracji/nr właściwego rejestru
- 4) dokładny adres: ul.
gmina powiat województwo
- 5) tel. fax
- 6) nazwa banku i numer rachunku
- 7) nazwa i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:

II. Określenie organu, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację

.....

III. Dane zabytku:

- 1) nazwa zabytku:
- 2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków (między innymi nr w rejestrze zabytków, data wpisu)
- 3) tytuł do władania zabytkiem:
- 4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data nr zezwolenia)
- 5) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku (wydane przez, data, nr zezwolenia)
- 6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku

IV. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach:

1) zakres rzeczowy prac lub robót:

.....

.....

2) Uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:

.....

.....

V. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych

Całkowity koszt (w zł):

- w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł)

- w tym wielkość środków własnych (w zł):

- w tym inne źródła (należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła) (w zł)

.....

VI. Harmonogram prac wraz kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (w zł)

Lp	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonania prac	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła) finansowania prac lub robót
x	Ogółem			

VII. Terminy

Wnioskowany termin przekazania dotacji:

Termin rozpoczęcia prac:

Termin zakończenia prac:

VIII. Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:

.....

.....

.....

.....

IX. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonywanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości źródeł otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych:

.....

.....

.....

X. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....
.....
.....

XI. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:

1. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty
2. Dokumenty potwierdzające tytuł władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej)
3. Dokumentacja fotograficzna obiektu
4. Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót
5. Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome)
6. Program prac (zabytki ruchome)

.....

 (pieczęć wnioskodawcy)

.....

(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wnioskodawcy)

Przewodniczący Rady:
Leszek Kopczewski

w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych :

Zestawienie faktur (rachunków):

Część III. Dodatkowe informacje:

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

Oświadczam(-my), że:

- 1) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym;
- 2) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do

Składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

Przewodniczący Rady:
Leszek Kopczewski

5533

UCHWAŁA Nr 66/IX/11

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik przyrody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) w oparciu o uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. Ze względu na utratę wartości przyrodniczej i zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego znosi się formę ochrony w części dotyczącej drzewa o gatunku Wiąz, uznanego za pomnik przyrody rozporządzeniem nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych

na terenie powiatu żyrardowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 124 poz. 3641) lp. 99 załącznika do w/w rozporządzenia, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji pomników przyrody pod nr 11/33, o obwodzie pnia wynoszącym 335cm rosnącego na terenie zespołu dworsko pałacowego w miejscowości Sokule działka nr ewid. 104/2, obręb Sokule stanowiącej własność Państwa Anny i Janusza Petelickich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Leszek Kopczewski

5534

UCHWAŁA Nr XIII/66/11

RADY GMINY W CHLEWISKACH

z dnia 20 września 2011 r.

w sprawie określenia warunków i trybu finansowania zadania własnego Gminy Chlewiska w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 27 i 28 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. z 2010r. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Chlewiska uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Niniejsza uchwała określa:

- 1) warunki i tryb finansowania zadania własnego Gminy Chlewiska w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu, wykonywanego w drodze zlecenia realizacji

zadania celu publicznego sprzyjającego rozwojowi sportu, w tym:

- a) tryb postępowania o udzielenie dotacji celowej,
 - b) sposób rozliczania udzielonej dotacji celowej,
 - c) sposób kontroli wykonywanego zadania celu publicznego;
- 2) cel publiczny z zakresu sportu, który Gmina Chlewiska zamierza osiągnąć.

2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje do dotacji na wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej udzielanych na warunkach i w trybie określonych w ustawie z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

3. O dotację, o której mowa w ust. 1 może ubiegać się każdy klub sportowy nienależący do sektora finansów publicznych i nie działający w celu osiągnięcia zysku, który na terenie gminy Chlewiska prowadzi działalność sportową.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dotacji - należy przez to rozumieć udzieloną na warunkach i trybie przewidzianym w niniejszej uchwale dotację celową w rozumieniu art. 126 i art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), która jest przeznaczona na dofinansowanie projektu służącego realizacji celu publicznego określonego w § 3;
- 2) klubie sportowym - należy przez to rozumieć podmiot, spełniający wymagania określone w ustawie z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.), który na warunkach i w trybie niniejszej uchwały złoży ofertę o udzielenie dotacji na projekt, któremu w trybie niniejszej uchwały przyznano dotację na sfinansowanie lub dofinansowanie projektu;
- 3) projekcie - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie realizowane przez klub sportowy, które w sposób bezpośredni przyczynia się do realizacji celu publicznego określonego w § 3;
- 4) umowie – należy przez to rozumieć umowę o dotację zawieraną między Gminą Chlewiska a klubem sportowym, której treść reguluje przepis art. 221 ust. 3 ustawy określonej w pkt 1 i postanowienia niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się, że cel publiczny, jaki Gmina Chlewiska zamierza osiągnąć w zakresie rozwoju sportu w Gminie Chlewiska obejmuje:

- 1) poprawę warunków uprawiania sportu,
- 2) upowszechnianie i krzewienie sportu.

Rozdział 2

Warunki otrzymania dotacji

§ 4.1. Z zastrzeżeniem ust. 2, udzielana dotacja może w szczególności być przeznaczona na pokrycie:

- 1) wydatków na realizację programów szkolenia sportowego;
- 2) wydatków z tytułu zakupu sprzętu sportowego lub ulepszenia posiadanego sprzętu sportowego służącego uprawianiu sportu;
- 3) kosztów organizowania zawodów sportowych lub uczestnictwa w takich zawodach w tym kosztów transportu;

- 4) kosztów korzystania z obiektów sportowych dla celów szkolenia sportowego;
- 5) wydatków z tytułu wynagrodzenia kadry szkoleniowej;
- 6) wydatków bieżących z tytułu utrzymania urządzeń sportowych służących uprawianiu sportu;
- 7) wydatków z tytułu przygotowania i udziału klubu sportowego lub zawodnika w zawodach sportowych;

2. Z dotacji z ust. 1 nie mogą być finansowane lub dofinansowane wydatki z tytułu:

- 1) wypłaty wynagrodzeń dla zawodników lub działaczy klubu sportowego;
- 2) transferu zawodnika z innego klubu sportowego;
- 3) zapłaty kar, mandatów i innych opłat sankcyjnych nałożonych na klub sportowy lub osoby w nim zrzeszone;
- 4) zobowiązań klubu sportowego z zaciągniętej pożyczki, kredytu lub wykupu papierów wartościowych, oraz kosztów obsługi zadłużenia;
- 5) inne zobowiązania zaciągnięte przed podpisaniem umowy.

3. Formą wypłaty z budżetu Gminy dotacji przyznanej na zasadach niniejszej uchwały, może być przekazanie klubowi sportowemu środków na poczet poniesienia kosztów projektu po zawarciu umowy.

4. Dotacja jest przekazywana po podpisaniu umowy na rachunek bankowy klubu sportowego wskazany w umowie.

Rozdział 3

Tryb udzielania dotacji

§ 5.1. Wybór oferty, na których realizację zostanie udzielona dotacja z budżetu gminy i Chlewiska, dokonuje się w drodze otwartego konkursu ofert.

2. Organem przyznającym dotacje na realizację projektów służących rozwojowi sportu jest Wójt Gminy Chlewiska.

3. Wójt Gminy Chlewiska w drodze zarządzenia ogłasza otwarty konkurs ofert, w którym określa:

- 1) przedmiot zgłaszanych projektów;
- 2) wysokość środków finansowych przeznaczonych na dotacje w ramach ogłoszonego konkursu projektów oraz tryb i formę wypłaty dotacji;

- 3) termin realizacji, nie dłuższy niż do dnia 30 grudnia roku, w którym udzielono wnioskowaną dotację;
- 4) warunki merytoryczne i finansowe, jakie powinien spełniać projekt i objęte nim przedsięwzięcie oraz dokumenty, które należy dołączyć do wniosku;
- 5) termin składania wniosków o udzielenie dotacji;

4. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 3 zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chlewiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

5. Termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni od daty ukazania się ostatniego ogłoszenia, o którym mowa w ust. 4.

6. Wniosek klubu sportowego o udzielenie dotacji na realizację zgłoszonego projektu sporządza się na formularzu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

7. Wniosek powinien zawierać wszystkie informacje i dokumenty wskazane przez Wójta Gminy Chlewiska w treści formularza i ogłoszeniu konkursowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 4.

8. Za datę złożenia wniosku przez klub sportowy uznaje się dzień wpływu na sekretariat Urzędu Gminy Chlewiska.

9. Przy wyborze ofert otrzymujących dotacje, uwzględnia się w szczególności:

- 1) dopełnienie wymagań formalnych;
- 2) znaczenie zgłoszonego projektu dla realizacji celu publicznego określonego w § 3;
- 3) wysokość środków budżetowych przeznaczonych na zorganizowany konkurs projektów;
- 4) przedstawioną we wniosku kalkulację kosztów realizacji projektu (kosztorys projektu) w związku z zakresem rzeczowym projektu;
- 5) możliwość realizacji projektu przez klub sportowy;
- 6) planowany przez klub sportowy udział środków finansowych własnych lub środków pochodzących z innych niż budżet Gminy Chlewiska źródeł na realizację projektu;
- 7) dotychczasowe wykorzystanie przez klub sportowy dotacji z budżetu gminy Chlewiska, w tym rzetelność i sposób rozliczania;

10. Ogłoszenie o otwartym konkursie ofert może dopuszczać unieważnienie konkursu przez Wójta Gminy Chlewiska lub odstąpienie od zawarcia umowy na skutek:

- 1) stwierdzenia istotnego naruszenia prawa przy ocenie wniosków;
- 2) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że zakończenie procedury wyboru wniosku lub zawarcie umowy nie leży w interesie publicznym, a zmiany takiej nie można było wcześniej przewidzieć;

§ 6.1. Konkurs ofert opiniuje Komisja Konkursowa, powołana w drodze zarządzenia przez Wójta Gminy Chlewiska.

2. Decyzję o wyborze oferty podejmuje Wójt w drodze Zarządzenia po zasięgnięciu opinii Komisji Konkursowej.

3. Zarządzenie jest podstawą do zawarcia pomiędzy upoważnionymi przedstawicielami stron podejmujących współpracę, pisemnych umów.

§ 7. Wyniki konkursu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chlewiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Rozdział 4

Umowa o dotację

§ 8.1. Wójt Gminy Chlewiska zawiera umowę o (na) realizację projektu, której podstawowe treści określa przepis art. 221 ust. 3 ustawy określonej w § 2 pkt 1.

2 Integralnym elementem umowy jest załączona do niej oferta realizacji przedsięwzięcia, która została wybrana przez Wójta.

3. Dotację przekazuje się w jednej lub kilku transzach po podpisaniu umowy, na rachunek bankowy klubu sportowego wskazany w umowie. Termin i sposób przekazania dotacji (jednorazowo lub w transzach) określa umowa.

4. Klub sportowy nie może wykorzystać środków przeznaczonych na realizację projektu na cele inne niż określone w umowie.

5. W treści umowy dotacji dotyczącej dofinansowania części kosztów projektu, zamieszcza się postanowienie przewidujące proporcjonalne pomniejszenie kwoty dotacji należnej, w przypadku zrealizowania projektu przy pomniejszonym zaangażowaniu pozostałych środków zakładanych na jego finansowanie.

6. W uzasadnionych przypadkach w umowie można zawrzeć postanowienie dopuszczające dokonanie przez beneficjenta przesunięć pomiędzy finansowanymi dotacją pozycjami kosztorysu projektu do 10% istniejącej pozycji kosztorysowej. Dla skuteczności każda zmiana kosztorysu wymaga powiadomienia Wójta Gminy o jej zakresie na dziennik podawczy Urzędu Gminy Chlewiska, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od jej dokonania przez beneficjenta.

7. Rozliczenie dotacji z wykonania projektu określonego w umowie należy sporządzić w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji projektu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Gmina Chlewiska może żądać częściowych rozliczeń dotacji z wykonywania projektu.

Rozdział 5

Kontrola realizacji wykonania zadania

§ 9.1. Wójt Gminy Chlewiska poprzez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy może kontrolować realizację projektu.

2. Zakres kontroli obejmuje:

- 1) stan realizacji zadania;
- 2) efektywność i rzetelność jego wykonania;
- 3) poprawność wykorzystania środków z budżetu gminy;
- 4) prowadzenie dokumentacji księgowo - rachunkowej w zakresie wykorzystania środków dotacji z budżetu Gminy.

3. O przeprowadzeniu kontroli powiadamia się klub sportowy wraz z informacją o zakresie przedmiotowym kontroli i czasokresie jej przeprowadzenia.

4. W ramach dokumentacji okazywanej przez jednostkę, osoby kontrolujące mają prawo żądać stosownych kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz żądać udzielania odpowiedzi i wyjaśnień pisemnych.

5. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół, który po jednym egzemplarzu otrzymuje jednostka kontrolowana, wraz z poświadczeniem otrzymania protokołu, a także Urząd Gminy.

6. Jednostka kontrolowana przed podpisaniem protokołu może wnieść w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu pisemnie umotywowane zastrzeżenia co do ustaleń zawartych w

protokole które rozpatruje Wójt w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.

7. W przypadku niewykorzystania w pełni udzielonej dotacji, stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub stwierdzenia pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości stosuje się odpowiednio przepisy art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych.

Rozdział 6

Rozliczenie dotacji

§ 10.1. W terminie określonym w umowie, klub sportowy rozlicza się z wykorzystanej dotacji oraz z wykonania projektu, a także składa sprawozdanie.

2. Wzór rozliczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Sprawozdanie składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą na adres Urzędu Gminy Chlewiska w terminie określonym w umowie.

4. Przedmiotem rozliczenia dotacji nie mogą być koszty, które klub sportowy poniósł na realizację projektu przed zawarciem umowy.

5. W przypadku wykorzystania na realizację projektu tylko części przekazanej kwoty dotacji, niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.

6. O rozliczeniu dotacji Wójt Gminy powiadamia klub sportowy pisemnie.

Rozdział 7

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy Chlewiska:
Jerzy Gnat

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/66/11
Rady Gminy w Chlewiskach
z dnia 20 września 2011r.

.....
(pieczęć wnioskodawcy)

.....
(data i miejsce składania wniosku)

WNIOSEK

o przyznanie dotacji na wsparcie projektu z zakresu rozwoju sportu pod nazwą

.....
(* jak w pozycji II.1.)

I. Dane dotyczące Wnioskodawcy

- 1) pełna nazwa
- 2) forma prawna
- 3) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze
- 4) data wpisu do KRS, rejestracji w Starostwie lub utworzenia
- 5) nr NIP, nr REGON
- 6) dokładny adres: miejscowość, ul.
gmina, powiat województwo
- 7) tel. faks.....
e-mail:, http://
- 8) nazwa banku i numer rachunku na który przekazana ma być dotacja
- 9) nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o dotację
- 10) nazwa, adres i telefon kontaktowy jednostki bezpośrednio wykonującej projekt, o którym mowa w pkt II. (jak w pkt 7)
- 11) osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących wniosku o dotację (imię i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego)
- 12) przedmiot działalności statutowej wnioskodawcy:

--

- 13) jeżeli wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą:
 - a) numer wpisu do rejestru przedsiębiorców (jak pkt 3),
 - b) przedmiot działalności gospodarczej (jak pkt 12b)

--

II. Opis projektu

1. Nazwa projektu

2. Miejsce wykonywania projektu (* adekwatne do jego opisu i harmonogramu)

3. Cel projektu

4. Szczegółowy opis i harmonogram działań w zakresie realizacji projektu - przedsięwzięcia/spójny z kosztorysem/

5. Zakładane rezultaty realizacji projektu w zakresie rozwoju sportu na terenie gminy Chlewiska

III. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania

1. Całkowity koszt projektu

2. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp.	Rodzaj i przedmiot zakupywanego składnika rzeczowego lub usługi służących realizacji projektu	Koszt całkowity (w zł)	Z tego z wnioskowanej dotacji (w zł)	Z tego z finansowych środków własnych wnioskodawcy i innych źródeł (w zł)
ogółem				

3. Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu:

IV. Przewidywane źródła finansowania zadania

1.

Źródło finansowania	zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Finansowe środki własne, środki z innych źródeł oraz wpłaty i opłaty adresatów projektu*		
z tego wpłaty i opłaty adresatów projektu (wstęp na mecze, wpływy z reklam) zł/		
Ogółem		

2. Informacja o uzyskanych przez wnioskodawcę środkach prywatnych lub publicznych, których kwota została uwzględniona w ramach środków własnych lub innych*

--

3. Rzeczowy wkład własny wnioskodawcy w realizację projektu /np. nie obejmowany kosztorysem wkład w postaci udostępnianego lokalu, obiektu, materiałów, pracy wolontariuszy/

--

V. Inne informacje dotyczące projektu

1. Zasoby kadrowe wnioskodawcy - przewidywane do wykorzystania przy realizacji zadania.

--

2. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji projektów z zakresu rozwoju sportu lub podobnego rodzaju

--

3. Informacja o tym, czy wnioskodawca przewiduje korzystanie przy wykonaniu projektu z podwykonawców /określenie rodzaju podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu, w jakim będą uczestniczyć w realizacji zadania/.

--

Oświadczam(-my), że:

- 1) proponowany projekt w całości mieści się w zakresie działalności wnioskodawcy (z poz. z pkt I),
- 2) w ramach składanego wniosku przewidujemy pobieranie*/niepobieranie* opłat przy wykonywaniu zadania,
- 3) wykonawca jest związany niniejszym wnioskiem (ofertą) przez okres do dnia ogłoszenia wyników konkursu i dnia podpisania umowy,
- 4) wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

Oświadczam(-y), że wnioskodawca nie jest pozbawiony prawa do otrzymywania dotacji w rozumieniu art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. 249, poz. 2101 z późn. zm.)

(pieczęć wnioskodawcy)

.....
(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

- 1) Aktualny odpis z rejestru lub odpowiednio wyciąg z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wnioskodawcy i umocowanie osób go reprezentujących.
- 2) Sprawozdanie merytoryczne i finansowe /bilans, rachunek wyników lub rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa/ za ostatni rok.*

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

--

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/66/11
Rady Gminy w Chlewiskach
z dnia 20 września 2011r.

ROZLICZENIE DOTACJI z wykonania projektu

.....
(nazwa projektu)

realizowanego w okresie od do,

na podstawie umowy nr,

zawartej w dniu,

pomiędzy

Gminą Chlewiska a
(nazwa beneficjenta)

Data złożenia rozliczenia:

Część I. Rozliczenie wykonania projektu

1. Czy zakładane cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym w ofercie?

Jeśli nie - dlaczego?

--

2. Opis wykonania projektu.

--

Część II. Rozliczenie finansowe

1. Rozliczenie ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Całość zadania (zgodnie z umową)			Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*			Bieżący okres sprawozdawczy - w przypadku rozliczenia końcowego - za okres realizacji zadania		
		koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*	koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*	koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*
	Ogółem									

2. Rozliczenie ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania (zgodnie z umową)		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*		Bieżący okres sprawozdawczy - w przypadku rozliczenia końcowego - za okres realizacji zadania	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Koszty pokryte z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*						
(z tego wpłaty i opłaty adresa- tów zadaniazł)						
Ogółem:		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji projektu:

.....

.....

.....

3. Zestawienie faktur (rachunków)

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (zł)	Z tego ze środków pochodzących z dotacji (zł)

Cześć III. Dodatkowe informacje

.....

.....

.....

Załączniki (wymienić jakie):

1.
2.
3.
4.
5.

Oświadczam(-my), że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny beneficjenta dotacji,
- 2) wszystkie podane w niniejszym rozliczeniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 3) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

(pieczęć beneficjenta)

.....
(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu beneficjenta)

Poświadczenie złożenia rozliczenia dotacji

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

* Niepotrzebne skreślić

POUCZENIE

- Rozliczenie składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą tak, aby spłynęło w przewidzianym w umowie terminie do Sekretariatu Urzędu Gminy Chlewiska.
- Opis z części I pkt 2 musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym w ofercie, która była podstawą przygotowania umowy i ewentualnymi aneksami do umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres, w jakim zostały one zrealizowane, i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno, jeśli idzie o ich zakres, jak i harmonogramu realizacji.
- Do rozliczenia dotacji załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr f faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji, oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią beneficjenta oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną po stronie beneficjenta za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych dotacji.

5535

UCHWAŁA Nr XI/48/2011

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szydłowie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szydłowie stanowiącym załącznik do uchwały nr XX/95/04 z dnia 30 grudnia 2004r. Rady Gminy w Szydłowie wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 dodać pkt 9 a w brzmieniu: „9a”) - ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Izydor Żakiewicz

5536

UCHWAŁA Nr XI/49/2011

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami; Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr

129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789) Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Szydłowo.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Szydłowo,

- c) Wójt – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Szydłowo,
- 3. Czynności, o których mowa w ust. 1 należy każdorazowo poprzedzić badaniem stanu prawnego nieruchomości, analizą rynku nieruchomości oraz w razie potrzeby określeniem wartości nieruchomości w drodze dokonania jej wyceny.
- 4. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

§ 2.

1. Upoważnia się Wójta Gminy do samodzielnego nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiących własność Gminy Szydłowo na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. W zakresie nie zastrzeżonym do kompetencji Rady, gospodarowanie nieruchomościami należy do Wójta Gminy, który w szczególności wykonuje następujące czynności:
 - a) Dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego,
 - b) Przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa,
 - c) Przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bez przetargowym,
 - d) Zawiera umowy cywilno-prawne oraz w przypadku przewidzianych w odrębnych ustawach wydaje decyzje administracyjne.

Rozdział 2

Nabywanie nieruchomości

§ 3.

1. Wójt może w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu, nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu wykonania zadań własnych Gminy Szydłowo w szczególności w drodze:

- a) Komunalizacji,
- b) Nabywania od osób fizycznych i prawnych,
- c) Nabywania od osób fizycznych i prawnych w celu zwolnienia z długu,
- d) Zmiany i darowizny,
- e) Nabywania prawa własności oraz użytkowania wieczystego od Skarbu państwa w drodze umowy,
- f) Wywłaszczenia.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub części.

§ 4.

Wymaga zgody Rady nabycie nieruchomości:

- 1) w przypadku, gdy zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości przechodzi na następny rok budżetowy,
- 2) w przypadkach, o których mowa w art. 13 ust. 2 i art. 14 ust. 5 ustawy,
- 3) niezabudowanej o wartości powyżej 10.000,00zł,
- 4) zabudowanej o wartości powyżej 20.000,00zł.

Rozdział 3

Zbywanie nieruchomości

§ 5.

1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - a) Sprzedaży,
 - b) Oddania w użytkowanie wieczyste,
 - c) Zamiany,
 - d) Darowizny,
 - e) Przeniesienia prawa własności nieruchomości lub innych praw w celu zwolnienia z długu.
2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.
3. Przy zbywaniu nieruchomości należy kierować się następującymi kryteriami:
 - a) Lokalizacją zbywanej nieruchomości,
 - b) Przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - c) Wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój gminy.

§ 6.

Wymaga zgody Rady zbycie nieruchomości:

1. niezabudowanej o wartości powyżej 10.000,00zł,
2. zabudowanej o wartości powyżej 20.000,00zł.

Rozdział 4
Obciążenie nieruchomości

§ 7.

1. Obciążenie nieruchomości przeprowadza się w zakresie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawie.
2. Obciążenie nieruchomości w szczególności może polegać na:
 - a) ustanowienia prawa użytkowania,
 - b) ustanowienia służebności,
 - c) ustanowienia hipoteki.
3. Wymaga zgody Rady ustanowienie prawa użytkowania oraz hipoteki.

Rozdział 5

**Wydzierżawianie, wynajmowanie
i użyczenie nieruchomości**

§ 8.

1. Wójt upoważniony jest do użyczania, bezprzetargowego wydzierżawiania lub wynajmowania Naczas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości:
 - a) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
 - b) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
 - c) na realizację celów publicznych oraz zadań użyteczności publicznej,
 - d) na cele upraw rolnych, warzywnych, ogrodniczych i zieleni, bez możliwości zabudowy,
 - e) pod istniejące garaże murowane i blaszane z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub ich następcą prawnym,
 - f) w celu poprawienia warunków zagospodarowania (bez możliwości zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
 - g) na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową, zdrowotną,
 - h) na rzecz osoby, która korzystała z nieruchomości na podstawie umowy - na zasadzie kontynuacji.

2. Wójt upoważniony jest do użyczenia, wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do trzech lat na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z tej samej nieruchomości na podstawie umowy, na zasadzie kontynuacji
3. Wójt składa Radzie Gminy informacje o czynnościach dokonywanych na podstawie upoważnień, o których mowa w ust. 1 i 2

§ 9.

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.
2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

§ 10.

1. Stawki czynszu najmu nieruchomości przeznaczonej w najem w drodze bezprzetargowej zatwierdza Wójt w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy.
2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki zatwierdzone przez Wójta Gminy w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.
3. W przypadku nieruchomości oddanych w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do trzech miesięcy, stawki ustalone są w drodze negocjacji.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 11.

Do spraw wszczętych, lecz nie zakończonych przed dniem wejścia niniejszej uchwały stosuje się jej przepisy.

§ 12.

Traci moc uchwała nr XXIV/99/93 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 22 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości położonych w gminie Szydłowo oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Izydor Żakiewicz

5537

UCHWAŁA Nr XIII/74/11

RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz. 159) Rada Miejska w Wyszkanie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/194/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkania, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XVII/103/2007 z dnia 29 listopada 2007r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXI/149/2008 z dnia 27 marca 2008r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkania.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, tereny usług publicznych, usług oświaty, usług kultury religijnej, usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej i wód otwartych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje tereny położone w gminie Wyszkanie o powierzchni ok. 69,7ha.

4. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1.

5. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy:
 - a) usytuowanie na działce,
 - b) gabaryty,
 - c) kształt dachu;

Jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic);

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, daszów nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie

- nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon). Dopuszcza się wysunięcie kondygnacji powyżej parteru budynku przed wyznaczoną w planie linię zabudowy (w postaci nadwieszenia);
- 3) obowiązujące linie zabudowy - linie, na której należy lokalizować lico (elewację frontową) budynku. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon); Dopuszcza się wysunięcie kondygnacji powyżej parteru budynku przed wyznaczoną w planie linię zabudowy (w postaci nadwieszenia);
- 4) działka budowlana - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, w tym, zabudowana, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 5) obiekt o cechach zabytku – budynek lub budowla, mający w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
- 6) kiosk – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub usługowej, wysokości nieprzekraczającej jednej kondygnacji naziemnej o wysokości do 3m i powierzchni użytkowej do 30m²;
- 7) nieruchomość - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 8) nośnik reklamowy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;
- 9) reklama - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub niezaściurzonych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 10) reklama podświetlana – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła;
- 11) reklama świetlna – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła;
- 12) szyld – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 13) szyld reklamowy – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 14) obszar planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1;
- 15) teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację; w kartach terenów ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z definicją zawartą w pkt 20,
- 16) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 17) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastro-

nomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

- a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- 18) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 19) ustawienie budynków w stosunku do ulicy – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; dopuszcza się inne usytuowanie budynku, jeżeli wynika to z potrzeby dostosowania do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 20) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy terenów biologicznie czynnych względem powierzchni działki budowlanej lub do sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym; w przypadku działki zabudowanej, na której wskazany udział procentowy jest mniejszy, stosuje się wskaźnik według stanu istnieją-

cego lub dopuszcza się zastąpienie powierzchnią aktywną przyrodniczo;

- 21) wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanej względem powierzchni działki budowlanej lub względem sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym;
- 22) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, w tym wysokość budynków i budowli;
- 23) wysokość budynku lub jego części - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 24) stawka procentowa – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 25) przeznaczenie podstawowe - podstawowe przeznaczenie terenu lub podstawowe przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 26) przeznaczenie uzupełniające - uzupełniające przeznaczenie terenu lub uzupełniające przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 27) zabudowa o harmonijnym charakterze – należy przez to rozumieć zabudowę o podobnych walorach architektonicznych w zakresie: proporcji, skali obiektu, rodzaju dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego i elewacji;
- 28) ogrodzenie ażurowe – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;

- 29) powierzchni terenu zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zwarty teren zagospodarowania różnymi formami zieleni, którym może towarzyszyć plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych;
- 30) powierzchnia aktywna przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną), stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.

§ 3.1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej,
- 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

§ 4.1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów elementarnych, na które podzielony został obszar planu.

2. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednokowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji, o której mowa w § 5 pkt 1 do 14.

3. Symbole terenów elementarnych składają się z:

- 1) kolejnego numeru terenu,
- 2) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według oznaczeń funkcji, o których mowa w ust. 5 pkt od 1 do 14.

4. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych zawartych w paragrafach od § 5 do § 14, szczegółowych zawartych w odpowiedniej karcie terenu znajdującej się w § 15 oraz końcowych znajdujących się w § 17, § 18 i § 19 niniejszej uchwały. W § 16 znajduje się zestawienie stawek procentowych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla terenów

§ 5. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Wyklucza się obiekty hotelarskie, stacje paliw, warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze. Tereny oznaczono symbolem MWU;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej oraz z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; tereny oznaczono na rysunku symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tereny oznaczono symbolem MU;
- 4) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych z dopuszczeniem mieszkań na wyższych kondygnacjach (poza parterem), tereny oznaczono symbolem UM;
- 5) tereny zabudowy usługowej - tereny zabudowy usługowej w postaci samodzielnych obiektów budowlanych lub lokali w budynkach o innych funkcjach niż usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², służące działalności, której celem jest zaspokajanie

nie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych; dopuszcza się lokalizowanie budynków zamieszkania zbiorowego. Tereny oznaczono symbolem U;

- 6) tereny usług publicznych – tereny obiektów użyteczności publicznej, przeznaczonych do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki i inne. Dopuszcza się usługi towarzyszące z wyłączeniem usług uciążliwych i mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością. Tereny oznaczono symbolem UP;
- 7) tereny usług oświaty - tereny obiektów użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, usługi publiczne i inne towarzyszące. Wyklucza się stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych. Dopuszcza się usługi towarzyszące i mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością. Tereny oznaczono symbolem UO;
- 8) tereny usług kultu religijnego - tereny obiektów kultu religijnego. Wyklucza się stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych. Dopuszcza się mieszkania i usługi towarzyszące prowadzonej działalności z wykluczeniem usług uciążliwych. Tereny oznaczono symbolem UK;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji – tereny sportowych obiektów budowlanych i urządzeń terenowych. Dopuszcza się: usługi niuciążliwe związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji; Tereny oznaczono symbolem US;
- 10) tereny zieleni urządzonej – tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 60% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, obiekty obsługujące użytkowników, nie wymagające pozwolenia na budowę; dopuszcza się urządzenie dojść i dojazdów. Tereny oznaczono symbolem ZP;
- 11) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji – tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 40% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną oraz tereny sportowych obiektów budowlanych i urządzeń terenowych. Dopuszcza się: obiekty budowlane

obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, obiekty obsługujące użytkowników; dopuszcza się urządzenie dojść i dojazdów. Tereny oznaczono symbolem ZPS;

12) tereny zieleni i wód otwartych:

- a) tereny zieleni nieurządzonej - np.: za drzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekі wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojść i dojazdów. Tereny oznaczono symbolem ZN,
- b) tereny wód śródlądowych płynących – tereny oznaczono symbolem WP;

13) tereny infrastruktury technicznej – tereny oznaczono symbolem E – elektroenergetyka,

14) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. Tereny oznaczono symbolami:

- a) KDG - publiczne ulice główne,
- b) KDZ - publiczne ulice zbiorcze,
- c) KDL - publiczne ulice lokalne,
- d) KDD - publiczne ulice dojazdowe,
- e) KDW - drogi wewnętrzne,
- f) KDX - ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze,
- g) KXX - place piesze.

§ 6.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego w obszarze planu polegające na:

1) kształtowaniu zabudowy przez:

- a) kształtowanie pierzei ulic - wyznaczenie nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy,
- b) ujednolicenie wysokości zabudowy,

- c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej płaskich do 15°, dachów spadzistych od 25° do 40° oraz ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego,
 - d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
 - e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej,
 - f) zasada o której mowa w ust. b) nie dotyczy kominów, masztów, anten będących integralnymi elementami wyposażenia technicznego budynków, służących ich poprawnemu funkcjonowaniu,
- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
- a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych,
- 3) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z ust 2, pkt 7,
- 4) ustaleniu zakazu realizacji obiektów tymczasowych,
- 5) ustaleniu zakazu realizacji obiektów służących hodowli i chowu ptactwa domowego typu: kury, gęsi, kaczki, gołębie, indyki oraz zwierząt futerkowych typu: króliki, nutrie,
- 6) dopuszczeniu sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- 7) takim rozmieszczeniu, aby:
2. Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:
- 1) dopuszczeniu realizacji reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie 3m² włącznie; przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennej nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
 - 2) sytuowaniu reklam na budynkach lub ogrodzeniach w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
 - a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) co najmniej 10m od znaków drogowych;
 - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni;
 - d) co najmniej 3m od pnia drzewa;
 - 3) zakazie sytuowania reklam:
 - a) na terenach MN w formie wolnostojących nośników reklamowych;
 - b) na ażurowych ogrodzeniach terenów;
 - c) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki;
 - d) na latarniach ulicznych;
 - e) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - f) na balustradach balkonów i tarasów;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - 4) dopuszczeniu reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:
 - a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

- b) nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany;
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
 - d) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm;
 - e) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach;
- 5) dopuszczeniu rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0m², które mogą być umieszczane przy wejściach do budynków tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5m;
- 6) umieszczaniu reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
- 7) takim rozmieszczeniu, aby:
- a) odległość pomiędzy reklamami wynosiła co najmniej 20m w każdą stronę;
 - b) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
 - c) szyldy były umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru; wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie przekraczała wielkości 1,5m² a zakończenia tych szyldów nie wystawały poza płaszczyznę ściany więcej niż 80cm;

§ 7.1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych, rynek ratusza i Park Miejski,
- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, o której mowa ust. 1, obowiązuje:
 - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
 - b) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z § 8;

- c) system zapisów wg § 6 ust. 2 dotyczących rozmieszczenia nośników reklam i szyldów.

2. Ustala się granice obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, oznaczone na planie (tereny 37UP, 46US, 51ZP), dla których ustala się:

- 1) nakaz realizacji utwardzonych podjazdów dla służb ratowniczych,
- 2) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenia.

§ 8. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni miejskich, ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
 - 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
 - 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.
- § 9. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów;
 - 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

- 3) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
- a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5m,
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6m i długości nie większej niż 50m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia ulicy wewnętrznej o minimalnej szerokości 8m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie 12,5x12,5m,
 - d) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej ulicy wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa w ppkt c), dopuszcza się wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8m,
 - e) dopuszcza się realizację ulicy wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 100m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej;
 - f) włączenie nowej ulicy wewnętrznej do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej albo w odległości min. 35m od takiego włączenia;
- 4) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w kartach terenów dotyczą nowych wydzielen;
- 5) podziały terenów rolnych i leśnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 6) istniejące działki, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków (kościół parafialny pw. Św. Idziego wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50m – dec. o wpisie nr Kl.IV.R.641/62 z dnia 05.04.1962r., obecny numer rejestru A-421) oznaczonego na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków

projektów budowlanych nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy, remontów i rozbiórki obiektów istniejących, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznych, elementów reklamy wizualnej;

- 2) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków o cechach zabytków: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 3) procesy budowlane związane z budynkami wpisanymi do rejestru zabytków oraz z budynkami o cechach zabytku oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
- 4) dla wskazanych na rysunku planu obiektów małej architektury (obelisk, kapliczki i krzyże przydrożne) ustala się ochronę obiektów i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją modernizacji układu drogowego;
- 5) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do wartościowej zabudowy historycznej w zakresie usytuowania, skali, bryły, podziałów architektonicznych, kompozycji;
- 6) w planie wskazano strefę stanowisk archeologicznych. Obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków; obowiązuje opiniowanie zamierzonych robót ziemnych przez właściwego konserwatora zabytków oraz przeprowadzenie przed ich rozpoczęciem badań archeologicznych, których zakres zostanie określony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie koliduje z istniejącymi lub projektowanym zagospodarowaniem terenu,

- 2) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- 3) zakaz odprowadzania na zbocza skarp wód opadowych i roztopowych.

§ 12. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
- 3) w planie wskazano pomniki przyrody - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
- 4) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów;
- 5) w planie wskazano obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego;

- 6) w granicach planu wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz granicę strefy stanowisk archeologicznych: procesy budowlane związane z tymi obiektami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 7) w planie wskazano granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe), stosuje się przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz przepisy wykonawcze.

Rozdział 3

Zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) publiczne ulice: ulica główna 01KDG, ulice zbiorcze 02KDZ, 03KDZ, 04KDZ, 05KDZ, 06KDZ ulice lokalne 07KDL-13KDL stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
- 2) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice: ulica główna 01KDG oraz ulice 02KDZ-06KDZ,
- 3) ustala się następujące oznaczenia i klasy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonymi liniami rozgraniczenia na rysunku planu:

Symbol na rysunku planu	Klasa ulicy	Nazwa ulicy (informacja)	Szerokość w liniach rozgraniczenia
01KDG	główna	ul. Kościuszki	min. 12m
02KDZ	zbiorcza	ul. Pułtуска, ul. Sowińskiego	min. 25m
03KDZ	zbiorcza	ul. Białostocka	min. 24m
04KDZ	zbiorcza	ul. Pułtуска	min. 16m
05KDZ	zbiorcza	ul. 3 Maja	min. 20m
06KDZ	zbiorcza	ul. Sowińskiego	min. 31m
07KDL	lokalna	ul. Okrzei	min. 14m
08KDL	lokalna	ul. Okrzei	min. 16m
09KDL	lokalna	ul. 11 Listopada	min. 14m
10KDL	lokalna	ul. Daszyńskiego	min. 18m
11KDL	lokalna	ul. Wąska	min. 11m
12KDL	lokalna	ul. Na Skarpie	min. 6m (w granicach planu)
13KDL	lokalna	ul. Zakolejowa	min. 13m
14KDD	dojazdowa	-	min. 11m
15KDD	dojazdowa	-	min. 12m
17KDL	lokalna	ul. Bema	min. 13m
18KDD	dojazdowa	-	min. 9m
19KDD	dojazdowa	ul. Szkolna	min. 9m

20KDD	dojazdowa	ul. Chopina	min. 20m
21KDD	dojazdowa	-	min. 13m
22KDD	dojazdowa	ul. Strażacka	min. 15m
23KDD	dojazdowa	ul. Strumykowa	min. 10m
24KDD	dojazdowa	ul. Nadgórze	min. 10m
25KDD	dojazdowa	ul. Kościelna	min. 10m
26KDD	dojazdowa	-	min. 8m
30KDD	dojazdowa	-	min. 29m

- 4) ustala się powiązania ulic poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dopuszcza się obsługę transportem zbiorowym autobusowym w liniach rozgraniczających ulic.

2. Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

- 1) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji w postaci zamierzenia budowlanego na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1
3.	Hotele, pensjonaty	5 łóżek	min 3
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3
5.	Sklepy	100m ² pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	10 miejsc konsumpcji	min 3
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	100m ² pow. użytkowej	min 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100m ² pow. użytkowej	min 3
9.	Kościół, kaplice	100m ² pow. użytkowej	min 1,2
10.	Domy parafialne, domy kultury	100m ² pow. użytkowej	min 0,8
11.	Stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
12.	Szkoły podstawowe, gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
13.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
14.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow. użytkowej	min 3

- 2) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- 3) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego,
- 4) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego,
- 5) ustala się obowiązek zaspokajanie potrzeb parkingowych dla obiektów nowowznoszonych, rozbudowywanych lub zmieniających funkcję na terenie objętym zamierzeniem budowlanym,
- 6) dopuszcza się dla istniejących obiektów zbilansowanie potrzeb parkingowych na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 7) ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości 10 miejsc/ 10 miejsc postojowych dla samochodów, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 8) dopuszcza się realizowanie zatok parkingowych w ulicach o szerokości min 15,0m w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) dopuszcza się realizację parkingów naziemnych i podziemnych we wszystkich terenach.

Rozdział 4
Zasady obsługi
w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14.1. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z zarządcami sieci i urzędów. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) głównych elementów układu:

- a) woda - ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ogólno miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem rozdzielczej sieci miejskiej i osiedlowej zasilanej z istniejących przewodów,
- b) elektryczność - ze stacji elektroenergetycznych 110/15kV za pośrednictwem kablowej i liniowej sieci zasilającej - rozdzielczej średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4kV,
- c) ogrzewanie – z sieci miejskiej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- d) wody opadowe i roztopowe - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,
- e) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,

f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,

2) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,

3) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) woda - z sieci wodociągowej,
- b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- c) gaz - z sieci gazowej,
- d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (gaz ziemny, olej niskosiarkowy lub inne paliwa ekologicznie czyste),
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do gruntu; z powierzchni parkingowych należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia oczyszczające, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów, zawierających ustalenia obowiązujące dla następujących terenów elementarnych:

1. Karta terenu 01MWU

Symbol terenu: 01MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej w parterze budynku;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – 8 kondygnacji, maksymalnie 25 m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 17KDL lub 19KDD, istniejący dojazd od ulicy 02KDX (przez teren 43KDX) uznaje się za zgodny z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

2. Karta terenu 02MWU

Symbol terenu: 02MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej w parterze budynku;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji, maksymalnie 15 m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² , h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 09KDL, 15 KDD, 30 KDD; i) dojazd zaplecza od strony ulicy 15 KDD
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 15KDD lub 30KDD lub od lokalnej 09KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

3. Karta terenu 03MWU

Symbol terenu: 03MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej w parterze budynku;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – 5 kondygnacji, maksymalnie 18 m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulic: 04KDZ, 11 KDL, 37 KDX; i) dojazd zapleczy od strony ciągu pieszo jezdni 37 KDX
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 11KDL lub zbiorczej 04KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

4. Karta terenu 04U

Symbol terenu: 04U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się mieszkania w najwyższych kondygnacjach;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² , h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 02KDZ; i) dojazd zapleczy od strony ulicy 15 KDD
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 15KDD lub od ciągu pieszo-jezdnego 31KDX; istniejące wjazdy od ulicy 02KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

5. Karta terenu 05U

Symbol terenu: 05U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 01KDG; i) dojazd zapleczy od strony ulicy 20KDD;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 300m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic: dojazdowej 20KDD lub lokalnej 11KDL; istniejące wjazdy od ulicy głównej 01KDG uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

6. Karta terenu 06UM

Symbol terenu: 06UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, maksymalnie 15m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 01KDG; h) dojazd zaplecza od strony ulicy 21KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°, e) działki nr 4832/2 i 4834 bez możliwości podziału wewnątrz terenu 06UM;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic: dojazdowych 20KDD lub 21KDD, istniejące wjazdy od ulic 01KDG i 02KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

7. Karta terenu 07UM

Symbol terenu: 07UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 04 KDZ, 09KDL; i) dojazd zaplecza od strony ulic: 30 KDD, 15KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 160m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 7m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 09KDL lub ulic dojazdowych 15KDD i 30 KDD lub od ciągu pieszo- jezdni 31KDX; istniejące wjazdy od ulicy 02KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

8. Karta terenu 08MU

Symbol terenu: 08MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe dla działki 3791/3: tereny usług publicznych;

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 10KDL; i) dojazd zaplecza od strony ulicy 23KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 7m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych, c) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego; c) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 23KDD lub lokalnej 10KDL; istniejące wjazdy od ulicy 03KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

9. Karta terenu 09MU

Symbol terenu: 09MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 35%, d) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, maksymalnie 10m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	dla budynków o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic: zbiorczej 03KDZ i dojazdowej 24KDD; istniejące wjazdy od ulicy 03KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

10. Karta terenu 10MU

Symbol terenu: 10MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 01KDG;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych, c) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, c) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 25KDD; istniejące wjazdy od ulicy głównej 01KDG uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

11. Karta terenu 11MU

Symbol terenu: 11MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 22KDD lub od ciągów pieszo-jezdných 40KDX i 41 KDX; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

12. Karta terenu 12MU

Symbol terenu: 12MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej; istniejący budynek wielorodzinny na działce 4901 uznaje się za zgodny z planem.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy głównej 01KDG;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla budynku w ewidencji konserwatorskiej oznaczonego na rysunku planu: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną; b) procesy budowlane związane z budynkiem znajdującym się w ewidencji konserwatorskiej oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 40KDX lub 41KDX; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

13. Karta terenu 13MN

Karta terenu 13MN		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%,

		d) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, maksymalnie 9m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 500m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 26KDD lub lokalnej 12KDL; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

14. Karta terenu 14UM

Symbol terenu: 14UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 15 m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ; h) dojazd zaplecza od strony ulicy dojazdowej 26KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 500m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic: zbiorczej 03 KDZ, dojazdowej 26KDD lub lokalnej 12KDL; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

15. Karta terenu 15MN

Symbol terenu: 15MN		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, d) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, maksymalnie 9m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego, c) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 23KDD lub 24KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

16. Karta terenu 16UM

Symbol terenu: 16UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy lokalnej 10KDL; i) dojazd zapleczy od strony ciągu pieszo-jezdnego 36 KDX
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla budynku w ewidencji konserwatorskiej oznaczonego na rysunku planu: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną; b) procesy budowlane związane z budynkiem w ewidencji konserwatorskiej oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 10KDL lub 11KDL lub drogi wewnętrznej 27KDW lub od ciągów pieszo-jezdnych 36KDX, 37KDX b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

17. Karta terenu 17MU

Symbol terenu: 17MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 11 KDL; h) dojazd zapleczy od strony ulicy 27KDW;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 250m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 11KDL lub drogi wewnętrznej 27KDW lub od ciągów pieszo-jezdných 38KDX lub 39KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

18. Karta terenu 18MU

Symbol terenu: 18MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 11 KDL;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 160m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 11KDL lub od ciągów pieszo-jezdných 36KDX lub 37KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

19. Karta terenu 19MWU

Symbol terenu: 19MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 5 kondygnacji, maksymalnie 18m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń; h) dojazd zaplecza od strony ulicy 21KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 160m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic dojazdowych 20KDD lub 21KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

20. Karta terenu 20MWU

Symbol terenu: 20MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 6 kondygnacji, maksymalnie 21m,

		e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń; h) dojazd zaplecchowy od strony ciągu pieszo - jezdne 43KDX;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 160m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic dojazdowych 20KDD lub ciągu pieszo-jezdne 43KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

21. Karta terenu 21MWU

Symbol terenu: 21MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej w parterze budynku;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 6 kondygnacji, maksymalnie 21m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) dojazd zaplecchowy od strony ulicy 19KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 160m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic dojazdowych 19KDD lub 020KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

22. Karta terenu 22UM

Symbol terenu: 22UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, maksymalnie 15m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) dojazd zaplecza od strony ulicy 17KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 160m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic: lokalnych 11KDL lub 17KDL lub dojazdowej 19KDD i ciągu pieszo-jezdnego 45KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

23. Karta terenu 23UM

Symbol terenu: 23UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%,

		d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy zbiorczej 04KDZ i 02 KDZ; h) dojazd zaplecza od strony ulic: dojazdowej 18 KDD oraz lokalnej 17 KDL;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 250m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 17KDL lub ulicy dojazdowej 18KDD lub ciągów; istniejące wjazdy od ulicy zbiorczej 04KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

24. Karta terenu 24MU

Symbol terenu: 24MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy zbiorczej 04KDZ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 160m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 04KDZ lub ulicy lokalnej 10KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

25. Karta terenu 25UM

Symbol terenu: 25UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12 m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 04KDZ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla budynku w ewidencji konserwatorskiej oznaczonego na rysunku planu: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną; b) procesy budowlane związane z budynkiem w ewidencji konserwatorskiej oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 33KDX lub ulicy zbiorczej 04KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

26. Karta terenu 26UM

Symbol terenu: 26UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 04KDZ; h) dojazd zaplecchowy od strony ciągu pieszo jezdni 33 KDX
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 200m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ciągu pieszo-jezdni 33KDX, dopuszcza się od ulicy zbiorczej 04KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

27. Karta terenu 27UM

Symbol terenu: 27UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy zbiorczej 04KDZ; h) dojazd zaplecchowy od strony ciągu pieszo jezdni 32 KDX

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ciągu pieszo-jezdni 32KDX lub od ulicy 09KDL; istniejące wjazdy od ulicy 02KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

28. Karta terenu 28U

Symbol terenu: 28U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ciągu pieszo-jezdni 42KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

29. Karta terenu 29U

Symbol terenu: 29U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 14m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń; h) dojazd zaplecza od strony ulicy dojazdowej 15 KDD
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 15KDD lub od ciągu pieszo-jezdnego 31KDX; istniejące wjazdy od ulicy zbiorczej 02KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

30. Karta terenu 30U

Symbol terenu: 30U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 80%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – domu handlowego – 2 kondygnacje, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulic; h) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulic i ciągów pieszo-jezdných, i) dojazd zaplecza od strony ciągu pieszo jezdneho 37 KDX
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 10KDL lub ulicy zbiorczej 04.KDZ lub od ciągu pieszo-jezdnego 37KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

31. Karta terenu 31U

Karta terenu 31U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 60%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 22KDD; istniejące wjazdy od ulicy 01KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

32. Karta terenu 32MWU

Symbol terenu: 32MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, maksymalnie 15m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 500m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 12m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 41KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2, c) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

33. Karta terenu 33U

Symbol terenu: 33U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 95%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 3%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, maksymalnie 15m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 01KDG i 22KDD;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 22KDD i ciągu pieszo-jezdnego 40KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

34. Karta terenu 34U

Symbol terenu: 34U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 30%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, d) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja, maksymalnie 6m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulic;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych, c) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy głównej 01KDG, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

35. Karta terenu 35U

Symbol terenu: 35U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej: usługi handlu lub małej gastronomii;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, maksymalnie 5m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) dojazd zaplecza od strony publicznego ciągu pieszo jezdnego 39KDX;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) podziały wzdłuż linii rozgraniczającej tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 39KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

36. Karta terenu 36UP

Symbol terenu: 36UP		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 60%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, maksymalnie 14m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 22KDD lub ciągu pieszo-jezdnego 41KDX, istniejące wjazdy od ulicy 01KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

37. Karta terenu 37UP

Symbol terenu: 37UP		
1)	przeznaczenie terenu:	tereny usług publicznych – ratusz z rynkiem; usługi o jedną kondygnację mniejsze; Dopuszcza się usługi towarzyszące realizowane w budynkach towarzyszących lub tworzących z ratuszem jedną bryłę architektoniczną. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością w części nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej budynku.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, maksymalnie 15m; dopuszcza się dominantę architektoniczną o wysokości do 6 kondygnacji, maksymalnie 20m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulic, h) teren leży w granicach obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, obowiązują ustalenia zawarte w § 7ust2; i) główna obsługa komunikacyjna od ulicy 02 KDZ
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) teren leży w granicach obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, obowiązują przepisy odrębne;

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 09KDL lub dojazdowej 15KDD lub ciągu pieszo-jezdnego 16KDX, istniejące wjazdy od ulicy 02KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

38. Karta terenu 38UP

Symbol terenu: 38UP		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych, przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się usługi towarzyszące i mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, maksymalnie 18m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 09KDL lub ciągu pieszo-jezdnego 16KDX; istniejące wjazdy od ulic 01KDG oraz 02KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

39. Karta terenu 39UP,U

Symbol terenu: 39UP,U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych; przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się usługi towarzyszące i mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 6 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, maksymalnie 12m,

		e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd ciągu pieszo-jezdnego 42KDX; istniejący wjazd od ulicy 05KDZ uznaje się za zgodny z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

40. Karta terenu 40UO

Symbol terenu: 40UO		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty, usług publicznych i innych towarzyszących;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży– dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd strony północnej, od dojazdu osiedlowego położonego poza granicami planu, dopuszcza się dojazd od ulicy dojazdowej 14KDD lub od drogi wewnętrznej 28KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

41. Karta terenu 41UO

Symbol terenu: 41UO		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty, usług publicznych i innych towarzyszących;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, maksymalnie 15m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla budynku w ewidencji konserwatorskiej oznaczonego na rysunku planu: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną; b) procesy budowlane związane z budynkiem w ewidencji konserwatorskiej oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży– dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 09KDL lub od ulicy dojazdowej 14KDD, istniejący wjazd od ulicy 01KDG uznaje się za zgodny z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

42. Karta terenu 42UO

Symbol terenu: 42UO		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty; przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się usługi towarzyszące i mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży– dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 14KDD lub od drogi wewnętrznej 28KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

43. Karta terenu 43 UK

Symbol terenu: 43 UK		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego, istniejące budynki mieszkalne i usługowe (poza kościołem i plebanią) uznaje się za zgodne z planem;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 30%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, maksymalnie 14m, dla kościoła – dowolna, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, dla kościoła dowolne f) ustalenia, o których mowa w lit.d nie dotyczą obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz budynku o cechach zabytku oznaczonych na rysunku planu, g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się podziałów nieruchomości;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (kościół) oraz budynku pozostającego w ewidencji konserwatora zabytków (plebania) oznaczonych na rysunku planu: ochrona bryły budynku, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); b) procesy budowlane związane z budynkami, o których w lit. a) należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków, c) fragment terenu znajduje się w granicach strefy stanowisk archeologicznych – obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się obiekt (kościół parafialny z otoczeniem 50m) wpisany do rejestru zabytków (A-421, dec. nr 641/62 z dnia 05.04.1962r) – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, b) fragment terenu leży w granicach strefy stanowisk archeologicznych – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, c) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 26KDD; istniejące wjazdy od ulicy 03KDD uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit. c, pkt 2;

44. Karta terenu 44UK

Karta terenu 44UK		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego; istniejący budynek mieszkalny uznaje się za zgodny z planem;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, maksymalnie 12m, dla kościoła dowolne, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, dla kościoła dowolne f) ustalenia, o których mowa w lit.d nie dotyczą obiektu cechach zabytku oznaczonego na rysunku planu, g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla obiektu o cechach zabytku (kościół) oznaczonego na rysunku planu: ochrona bryły budynku, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi), b) procesy budowlane związane z budynkami, o których w lit. a) należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) na terenie znajduje się obiekt o cechach zabytku (kościół) – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, c) na terenie znajduje się budynek mieszkaniowy wielorodzinny – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 05KDZ; istniejące wjazdy od ulicy 01KDG uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit. c, pkt 2;

45. Karta terenu 45UM

Symbol terenu: 45UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 5%, d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, maksymalnie 15m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 17KDL lub ulicy dojazdowej 18KDD lub ciągów; istniejące wjazdy od ulic 02KDZ oraz 04KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

46. Karta terenu 46US

Symbol terenu: 46US		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji, dopuszcza się usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacje, maksymalnie 15m; dla hali sportowej 18m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) teren leży w granicach obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, obowiązują ustalenia zawarte w § 7ust2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały dowolne;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży– dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, c) teren leży w granicach obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, obowiązują przepisy odrębne;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 07KDL lub od ulicy dojazdowej 14KDD; istniejący wjazd od ulicy 01KDZ uznaje się za zgodny z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

47. Karta terenu 47ZPS

Symbol terenu: 47ZPS		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2, b) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz wydzielania działek dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; c) część terenu znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 41KDX lub 42KDX;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

48. Karta terenu 48 ZPS

Symbol terenu: 48 ZPS		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2, b) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz wydzielania działek dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	część terenu znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; c) część terenu znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) na część terenu znajduje się w granicy otoczenia 50m kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków (A-421, dec. nr 641/62 z dnia 05.04.1962r) – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, e) fragment terenu leży w granicach strefy stanowisk archeologicznych – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy dojazdowej 25KDD;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

49. Karta terenu 49ZPS

Symbol terenu: 49ZPS		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2, b) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz wydzielania działek dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; c) teren sąsiaduje bezpośrednio z granicą obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) na część terenu znajduje się w granicy otoczenia 50m kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków (A-421, dec. nr 641/62 z dnia 05.04.1962r) – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

		e) fragment terenu leży w granicach strefy stanowisk archeologicznych – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy dojazdowej 25KDD przez teren 48ZP;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

50. Karta terenu 50 ZPS

Symbol terenu: 50 ZPS		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: tereny usług sportu i rekreacji;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów i dojazdów, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2, b) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz wydzielania działek dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego, c) na część terenu znajduje się w granicy otoczenia 50m kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków (A-421, dec. nr 641/62 z dnia 05.04.1962r) – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, d) fragment terenu leży w granicach strefy stanowisk archeologicznych – obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy dojazdowej 26KDD przez teren 13 MN lub 43UK lub od istniejącego wjazdu od ulicy 03KDZ na terenie 43UK;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

51. Karta terenu 51 ZP

Symbol terenu: 51 ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, c) na działce 4871/3 dopuszcza się obiekty do obsługi kawiarniano-gastronomicznej do obsługi przebywających w Parku – 1 kondygnacja maksymalnie 6 m, d) teren leży w granicach obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, obowiązują ustalenia zawarte w § 7ust. 2;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	zakaz podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ochrona zachowawcza pomników przyrody oznaczonych na rysunku planu;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	ochrona wartości zabytkowych parku;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) na terenie znajdują się dwa pomniki przyrody – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren parku pozostaje w rejestrze zabytków (A-516, dec. nr 187 z dnia 27.01.1984r) - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, d) dla budynku w ewidencji konserwatorskiej (baszta parkowa) oznaczonego na rysunku planu: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); e) procesy budowlane związane z budynkiem w ewidencji konserwatorskiej oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków, f) teren leży w granicach obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, obowiązują przepisy odrębne;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulic: głównej 01KDG lub zbiorczej 05KDZ od ciągu pieszojezdnego 41KDX;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

52. Karta terenu 52U,UP

Symbol terenu: 52U,UP		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej przeznaczenie uzupełniające: tereny usług publicznych;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 24KDD; istniejące wjazdy od ulicy 03KDZ uznaje się za zgodne z planem, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

53. Karta terenu 53 ZP

Symbol terenu: 53 ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2, b) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz wydzielania działek dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 39KDX;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

54. Karta terenu 54 ZN

Symbol terenu: 54 ZN		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, istniejącą gazową stację paliwową LPG uznaje się za zgodną z planem, bez możliwości rozbudowy;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2, b) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz wydzielania działek dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 07KDL;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

55. Karta terenu 55 ZN

Symbol terenu: 55 ZN		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2, b) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz wydzielenia działek dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 08KDL;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

56. Karta terenu 56 WP

Symbol terenu: 56 WP		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny śródlądowych wód płynących;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	zakaz zabudowy;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	dopuszcza się podziały związane z ewentualną zmianą linii brzegowej rzeki;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) teren znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zasady obsługi w zakresie komunikacji:	nie ustala się;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	nie ustala się;

57. Karta terenu 57 E

Symbol terenu: 57 E		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacja transformatorowa;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie obowiązują – lokalizacja dowolna, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – dowolna, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 20m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 4m;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 02.KDL b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit. c, pkt 2;

58. Karta terenu 58U-59U

Symbol terenu: 58U, 59U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej; dla terenu 58 U jako przeznaczenie uzupełniające zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, dla terenu 59U wskaźnik powierzchni zabudowy - 90% c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, dla terenu 59 – 10% d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 14m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulic;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie 59.U dla budynku w ewidencji konserwatorskiej oznaczonego na rysunku planu: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną; dopuszcza się rozbudowę lub modernizację budynku po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków; b) procesy budowlane związane z budynkiem w ewidencji konserwatorskiej oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 10KDL lub drogi wewnętrznej 27KDW lub od ciągów pieszo-jezdných 38KDX lub 39KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

59. Karta terenu 60UM

Symbol terenu: 60UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 60%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 20%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulicy 10KDL;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 10KDL lub drogi wewnętrznej 27KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

60. Karta terenu 61UM

Symbol terenu: 61UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 15m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; zakaz sytuowania nowej zabudowy.

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 23KDD oraz od ulicy zbiorczej 03KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

61. Karta terenu 62MU

Symbol terenu: 62MU		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2,3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 50%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 11KDL lub ulic dojazdowych 19KDD lub 20KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

62. Karta terenu 63U

Symbol terenu: 63U		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 3, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacja, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zakaz sytuowania ogrodzeń od strony ulic;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 8m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 04.KDZ lub od ciągu pieszo-jezdnego 37KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

63. Karta terenu 64UM

Symbol terenu: 64UM		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 pkt 2, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 90%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%, d) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, maksymalnie 12m, e) nachylenie dachu – wg § 6 ust. 1 pkt 1 lit c, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 350m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) obowiązuje zabudowa o harmonijnym charakterze;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 27KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 13 ust. 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;

64. Karta terenu 01 KDG

Symbol terenu: 01 KDG		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 40m, c) dopuszcza się urządzenie bezkolizyjnych przejść pieszych (w formie tunelu podziemnego lub kładki);
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie znajduje się obiekt małej architektury (krzyże metalowy) pozostający w ewidencji konserwatora zabytków: ustala się ochronę i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

65. Karta terenu 02 KDZ

Symbol terenu: 02 KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 25 m do 33 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	w liniach rozgraniczających ulicy znajduje się obiekt małej architektury pozostający w ewidencji konserwatora zabytków - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

66. Karta terenu 03 KDZ

Symbol terenu: 03 KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 24 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) w liniach rozgraniczających ulicy znajduje się obiekt małej architektury (kapliczka) pozostający w rejestrze zabytków (dec. nr 411/60 z dnia 17.01.1971r) - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

67. Karta terenu 04 KDZ

Symbol terenu: 04 KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 16 m;

2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

68. Karta terenu 05 KDZ

Symbol terenu: 05 KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 20 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	w liniach rozgraniczających ulicy znajduje się obiekt małej architektury (obelisk) pozostający w rejestrze zabytków (dec. nr 102B z dnia 29.09.1971r) - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

69. Karta terenu 06 KDZ

Symbol terenu: 06 KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 31 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

70. Karta terenu 07 KDL

Symbol terenu: 07 KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 14 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;

7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14,

71. Karta terenu 08 KDL

Symbol terenu: 08 KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 16 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

72. Karta terenu 09 KDL

Symbol terenu: 09 KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronny o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 14m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

73. Karta terenu 10 KDL

Symbol terenu: 10 KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 15 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

74. Karta terenu 11 KDL

Symbol terenu: 11 KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 11 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

75. Karta terenu 12 KDL

Symbol terenu: 12 KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; fragment istniejącej ulicy; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

76. Karta terenu 13KDL

Symbol terenu: 13KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 13 m;

2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

77. Karta terenu 14KDD-15KDD

Symbol terenu: 14KDD, 15KDD		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy dojazdowej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

78. Karta terenu 16KDX

Symbol terenu: 16KDX		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

79. Karta terenu 17 KDL

Symbol terenu: 17 KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 13m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

80. Karta terenu 18 KDD-26KDD

Symbol terenu: 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 21 KDD, 22 KDD, 23 KDD, 24 KDD, 25 KDD, 26 KDD		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy dojazdowej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) tereny 23KDD, 24KDD, 25KDD oraz 26KDD znajdują się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

81. Karta terenu 27 KDW, 28KDW

Symbol terenu: 27 KDW, 28KDW		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

82. Karta terenu 29 KDX

Symbol terenu: 29 KDX		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

83. Karta terenu 30KDD

Symbol terenu: 30KDD		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy dojazdowej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować, b) tereny 23KDD, 24KDD, 25KDD oraz 26KDD znajdują się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

84. Karta terenu 31KDX–43KDX

Symbol terenu: 31KDX, 32KDX, 33KDX, 34KDX, 35KDX, 36KDX, 37KDX, 38KDX, 39KDX, 40KDX, 41KDX, 42KDX, 43KDX		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny; dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych; szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 13, b) dojazd do terenu 39.KDX od ulicy 11.KDL;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

85. Karta terenu 44 KXX

Symbol terenu: 44 KXX		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: plac pieszy;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie znajduje się obiekt małej architektury (krzyże metalowy) pozostający w ewidencji konserwatora zabytków: ustala się ochronę i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

86. Karta terenu 45KDX–46KDX

Symbol terenu: 45KDX, 46KDX		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

§ 16.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów: UM, MU.

2. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 1 stawka 0%.

Ustalenia końcowe

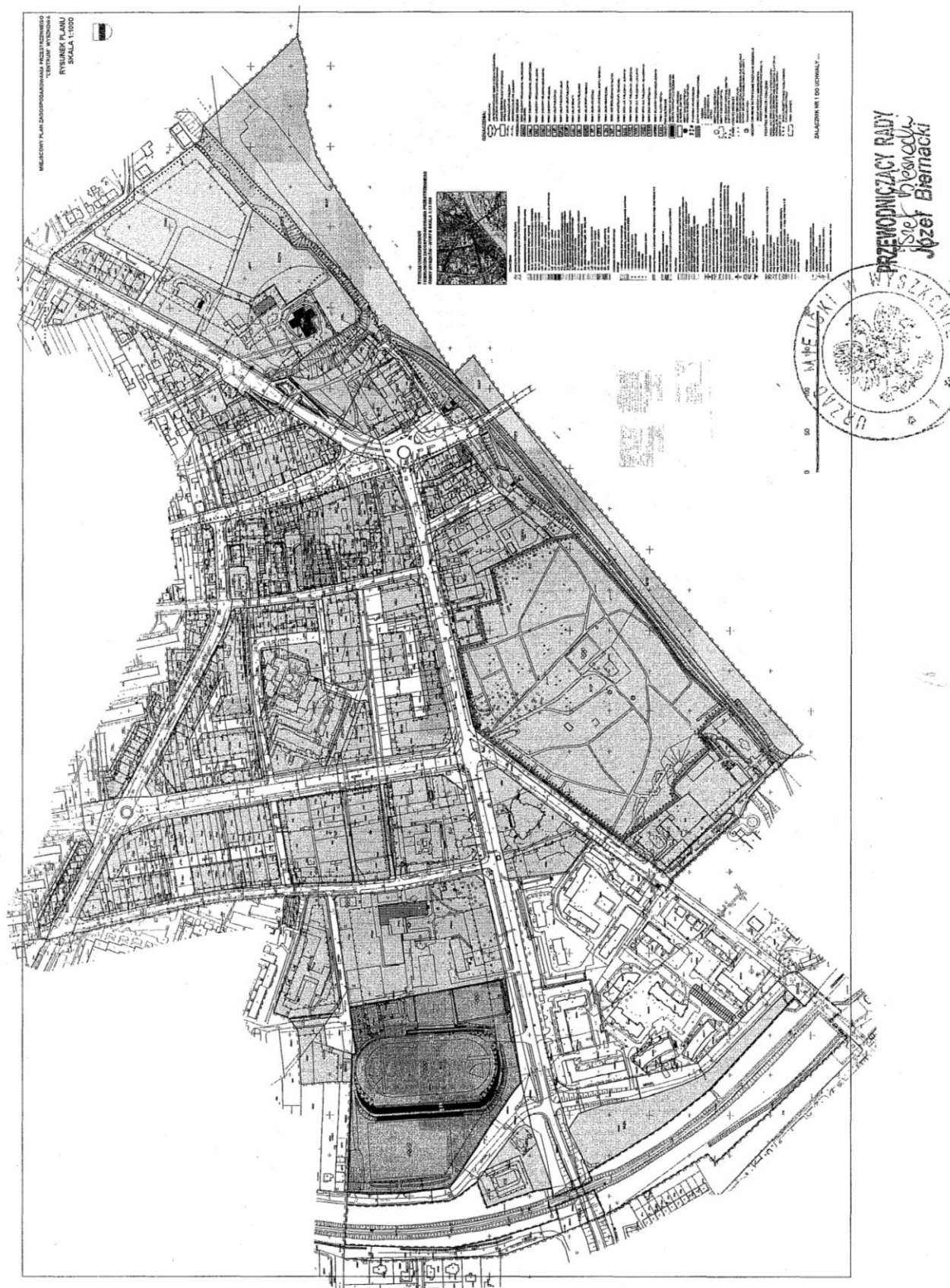
§ 17. W granicach ustalonych niniejszym planem traci moc plan przyjęty uchwałą nr IX/36/99 Rady Gminy w Wyszku z dnia

27 maja 1999r. w sprawie zatwierdzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyszkowa” oraz przyjęta uchwałą nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 20 kwietnia 2000r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Józef Biernacki



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/74/11
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 21 lipca 2011r.

Rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodniczący Rady:
Józef Biernacki

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/74/11
Rady Miejskiej w Wyszku
z dnia 21 lipca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszku

Uwagi po I wyłożeniu planu:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	3.03.2010r.	Dariusz Korczakowski ul. Kolorowa 15 07-200 Wyszku	1. „na ww. terenie nie powinno być dopuszczonych mieszkań w żadnym zakresie” 2. „Tereny usług publicznych – ratusz z rynkiem z dopuszczeniem usług towarzyszących; Dopuszcza się usługi towarzyszące realizowane w budynkach o spójnej z ratuszem architekturze” 3. „Niefortunne moim zdaniem zdefiniowane zostały maksymalne wysokości budynków oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej a także nie wpisano informacji o zakazie ogrodzeń”. 4. „Proszę również o rozważenie, czy zasadne jest, na tym terenie, dopuszczenie planem do ponownego podziału scalonej przez gminę nieruchomości – zgodnie z lit. b) ust. 3 min. powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 37UP	Zgodnie z zapisami karty terenu 37UP - tereny usług publicznych: Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością w części nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej budynku. Dopuszcza się usługi towarzyszące realizowane w budynkach tworzących z ratuszem jedną bryłę architektoniczną. c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 25%,		+		+	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszku dopuszcza na tym terenie zabudowę mieszkaniową. Słowo „spójne” jest słowem zamiennym dla słowa „tworzących”. Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na zapisy w studium. Uwzględnić zapisy dotyczące zakazu ogrodzeń oraz wysokości budynków.
2.	11.03.2010r.	Barbara i Ryszard Łukasik ul. Baśniowa 23 07-200 Wyszku	Zmiana linii zabudowy. „Proponowana zmiana niekorzystnie wpłynie na wygląd i funkcjonalność budynków już istniejących – w tym Galerii Wyszku. Spowoduje ona zasłonięcie elewacji frontowej galerii, co obniży wygląd i estetykę budynku. Ponadto jako inwestor złożyłem wniosek i projekt techniczny o wydanie pozwolenia na budowę budynku usługowego na działkach o numerach 4724/4, 4726, 4727, 4771/4 w obowiązującej linii zabudowy. Proponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważam za niezgodne z dotychczasową koncepcją zabudowy”	Działki nr 4728, 4733, 4731, 4724/4, 4726, 4727, 4771/4	Wg załącznika graficznego.		+		+	
3.	12.03.2010r.	„HAJAN” sp. z o.o. ul. Centralna 44 07-200 Wyszku	Zmiana linii zabudowy. „Wprowadzenie zmian polegających na przesunięciu linii zabudowy w kierunku realizowanego obiektu „Galerii” do granicy działki 4736/4 i w kierunku ul. Sowińskiego na wysokości linii zabudowy „Galerii” i dalej jak na załączonym, proponowanym projekcie”	Działki nr 4737, 4738/1, 4736/4, 4728, 4733, 4735/2	Wg załącznika graficznego.		+		+	
4.	12.03.2010r.	Jan Malinowski Radny Rady Miejskiej w Wyszku ul. Wąska 32/2 07-200 Wyszku	1. Obszar 12 MU powinien być rozszerzony od strony ul. Kościuszki. 2. Jednocześnie określić w zapisach planu wysokość zabudowy w zabudowie zwartej pierzei ulicznych. Ustalić rodzaje dachów i ich spadki.		Wg załącznika graficznego. Wg załącznika graficznego.		+		+	
5.	12.03.2010r.	Marek Glowacki	„Architektowi nie przedstawiono w ogóle żadnego pomysłu na nowe ukształtowanie centrum. Np. nie znana była mu wizja zmiany ul. Sowińskiego na ciąg spacerowo-pieszny, co poruszył na spotkaniu radny K. Pękuł. Proponuję więc rozważenie tego pomysłu i po pozytywnej analizie wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego. Zwracam uwagę na to, że architekt Jakacki podczas spotkania na temat ratusza i rynku miejskiego wyraził pogląd, że takie rozwiązanie byłoby przyszłościowo bardzo wskazane z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego w centrum”.				+		+	

Uwagi po II wyłożeniu planu:

1.	29.07.2010r.	Krzysztof Morka ul. Wąska 34 07-200 Wyszaków	Prośba o utrzymanie w projekcie planu ulicy dojazdowej do działki od strony zachodniej tak jak to zostało ujęte w obowiązującym planie na podstawie którego zostały zagospodarowane działki i dojazdy do nieruchomości.	Działka nr 4824/3, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 62MU		+		+	Należy wprowadzić zapis, że przy budowie budynku na działce nr 4824/2 należy zagwarantować przejazd do działki nr 4824/3
2.	30.07.2010r.	Elżbieta i Janusz Narajczyk ul. Pułtуска 143/14 07-200 Wyszaków	Prośba o objęcie planem „Centrum” działki celu ujednoliceńa przeznaczenia działki co pozwoli na wykorzystanie w pełni całej powierzchni działki.	Działka nr 5822/25		+		+	Poza obszarem planu.
3.	30.07.2010r.	Alfred Deluga Edyta Deluga Hubert Podleś Bożena Podleś Jerzy Lapiński Jadwiga Nowacka Mirosława Świercz Lucjan Świercz	- wykorzystanie pod zabudowę 70% powierzchni (wskaźnik powierzchni zabudowy),	Działki nr: 4456, 4456, 4454, 4454, 4453, 4451, 4450/1, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10MU	§ 15 pkt 10 ppkt 2 lit. b) wskaźnik powierzchni zabudowy- maksymalnie 40%	+	+		
			- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,		§ 15 pkt 10 ppkt 2 lit. c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 35%,	+	+		
			- wyznaczyć linię zabudowy po linii rozgraniczenia tj. po granicy działek.			+	+		
4.	30.07.2010r.	Lech Żysk ul. Daszyńskiego 23 07-200 Wyszaków	Prośba o uwzględnienie dojazdu od ulicy Daszyńskiego, tak jak odbywa się to do tej pory.			+		+	
5.	02.08.2011r.	Edyta Deluga ul. Zegrzyńska 7/46 05-119 Legionowo Alfred Deluga ul. Przyjmy 53 07-221 Brańszczyk	- wykorzystanie pod zabudowę 70% powierzchni (wskaźnik powierzchni zabudowy),	Działki nr: 4456/1, 4456/2, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10MU	§ 15 pkt 10 ppkt 2 lit. b) wskaźnik powierzchni zabudowy- maksymalnie 40%	+	+		
			- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,		§ 15 pkt 10 ppkt 2 lit. c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 35%	+	+		
			- wyznaczyć linię zabudowy po linii rozgraniczenia tj. po granicy działek.			+	+		
6.	02.08.2011r.	Grażyna Karolkiewicz ul. Obwodowa 20 07-202 Wyszaków	- zmiana przeznaczenia części wschodniej działki o pow. ok. 2000m ² posiadającej status usługi oświaty na cele: budownictwa jednorodzinne, o charakterze mieszkalno-usługowym, bądź na cele budownictwa jednorodzinne, lub zmianę zapisu przeznaczenia działki - usługi oświaty na usługi publiczne i inne towarzyszące (usługi nieuciążliwe)	Działka nr 4696/3	Wg załącznika graficznego.	+		+	
7.	02.08.2010r.	„HAJAN” sp. z o.o. ul. Centralna 44 07-200 Wyszaków	- w punkcie przeznaczenie podstawowe: tereny podstawowe – tereny zabudowy usługowej pkt „b” wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50% zwiększyć do maksymalnie 90%,	Działki nr 4737, 4738/1, 4736/4, 5594, 4728, 4733, 4735/2	Wg załącznika graficznego.	+	+		
			- przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej: pkt „a” obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zmienić zgodnie z załączonym wyrysem planu „Centrum” Wyszaków”.			+		+	

Uwagi po III wyłożeniu planu:

1.	21.02.2011r.	Teresa Wiśniewski ul. Pułtуска 25/2 07-200 Wyszaków Jan Święch ul. Strażacka 7 Rybno Danuta Salwin ul. 11 Listopada 42/41 07-200 Wyszaków Michał Salwin ul. 11 Listopada 14/20 07-200 Wyszaków	Prośba o przesunięcie linii zabudowy o 5 m do linii rozgraniczenia od ul. Chopina.	Działki nr: 4833/1, 4833/2, 4835/1, 4835/2, 4836/1, 4836/2.	Zgodnie z rysunkiem planu	+		+	
2.	14.03.2011r.	Emilia Skrzecz Michał Skrzecz Hubert Skrzecz Łucja Anna Łach Janusz Rzemek Marcin Rzemek Teresa Rzemek Agnieszka Staniszevska Seweryna Ziemska	Prośba o przesunięcie linii zabudowy o 5 m do linii rozgraniczenia od ul. Chopina.	Działki nr: 4832/3, 4832/4.	Zgodnie z rysunkiem planu	+		+	
3.	21.03.2011r.	Barbara i Ryszard Łukasik ul. Baśniowa 23 07-200 Wyszaków	- „Proponowana zmiana niekorzystnie wpłynie na wygląd i funkcjonalność budynków już istniejących – w tym Galerii Wyszaków. Spowoduje ona zasłonięcie elewacji frontowej galerii, co obniży wygląd i estetykę budynku.” - „Proponowana zmiana nie wyczerpuje możliwości zabudowy tego кварталу, a jednocześnie negatywnie wpływa na wygląd architektoniczny i stwarza możliwość dla powstania budynku o niewielkiej powierzchni, który spowoduje przysłonięcie największego obiektu w centrum Wyszaków – Galerii Wyszaków”	Działki nr 4728, 4733, 4731, 4724/4, 4726, 4727, 4771/4.	Zgodnie z rysunkiem planu	+		+	

4.	22.03.2011r.	Elżbieta i Janusz Narojczyk ul. Pułtуска 143/14 07-200 Wyszaków	Prośba o objęcie planem „Centrum” działki w celu ujednolicenia przeznaczenia działki oraz zmiany jej przeznaczenia. Sugerowane przeznaczenie; garaże, usługi.	Działka nr 5822/25			+		+	Działka znajduje się poza obszarem planu.
5.	22.03.2011r.	Grażyna Karolkiewicz ul. Obwodowa 20 07-202 Wyszaków	- wytyczenie drogi dojazdowej od strony północno-wschodniej w granicach działki 4696/3 i w granicach działki 4696/4 będącej we władaniu Gminy Wyszaków,	Działka nr 4696/3	Wg załącznika graficznego.		+		+	
			- wykupienie objętej planem zagospodarowania przestrzennego części działki nr 4696/3 o powierzchni 2000m ² ,				+		+	
			- wykupienie objętej planem zagospodarowania przestrzennego części działki nr 4696/3 oraz części nie objętej planem z wyłączeniem placu z budynkiem mieszkalnym o powierzchni ok. 4000m ² .				+		+	
6.	22.03.2011r.	Grażyna Karolkiewicz ul. Obwodowa 20 07-202 Wyszaków	- zmiana przeznaczenia części wschodniej działki o pow. ok. 2000 m ² posiadającej status usługi oświaty na cele: budownictwa jednorodzinnego, o charakterze mieszkalno-usługowym, bądź na cele budownictwa jednorodzinnego,	Działka nr 4696/3			+		+	
			- lub zmianę zapisu przeznaczenia działki (usługi oświaty na usługi publiczne i inne towarzyszące (usługi nieuciągliwe).				+		+	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady:
Józef Biernacki

5538

UCHWAŁA Nr XXXVII/177/2010

RADY GMINY SADOWNE

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Sadowne, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Sadowne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sadowne:
Marek Sobolewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVII/177/2010
Rady Gminy Sadowne
z dnia 26 marca 2010r.

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Sadowne

§ 1. Wymagania w zakresie wyposażenia technicznego

1) Określa się następujące wymagania dla pojazdów przeznaczonych do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którymi powinien dysponować przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia:

a) przedsiębiorca powinien posiadać pojazd lub pojazdy samochodowe o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek, transport i wyładunek odpadów komunalnych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane przez przedsiębiorcę, wysypywanie się, wylanie, bądź rozwiewanie odebranych odpadów, a także roznoszenie przykrych woni (odorów).

b) pojazdy powinny być oznakowane w sposób stały i widoczny umożliwiający łatwą identyfikację podmiotu świadczącego usługę poprzez umieszczenie na pojazdach nazwy przedsiębiorstwa oraz numeru telefonu,

c) pojazdy powinny być oznakowane w sposób stały i widoczny umożliwiający łatwą identyfikację podmiotu świadczącego usługę poprzez umieszczenie na pojazdach nazwy przedsiębiorstwa oraz numeru telefonu,

d) pojazdy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i powinny zapewnić odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług.

2) Określa się następujące wymagania dotyczące pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którymi powinien dysponować przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia:

a) przedsiębiorca powinien dysponować odpowiednią ilością pojemników i worków przeznaczonych do zbierania niesegregowanych odpadów komunalnych oraz selektywnie zbieranych odpadów,

b) pojemniki do zbierania odpadów powinny być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający łatwą identyfikację podmiotu świadczącego usługę, poprzez umieszczenie na pojemnikach nazwy przedsiębiorcy oraz numeru telefonu,

c) pojemniki i worki do selektywnej zbiórki powinny być dodatkowo oznaczone napisami i kolorami odpowiadającymi zbieranej frakcji, jak poniżej:

- „SZKŁO” - kolor zielony
- „TWORZYWA SZTUCZNE” - kolor żółty
- „PAPIER, TEKSTURA” - kolor niebieski
- „NIESEGREGOWANE ODPADY” - kolor czarny

3) Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien dysponować bazą transportową, umożliwiającą:

a) mycie, dezynfekowanie pojazdów oraz pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów,

b) parkowanie, garażowanie, serwisowanie pojazdów przeznaczonych do odbierania odpadów komunalnych.

§ 2. Wymagania w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych

1) Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania sanitarne:

a) pojazdy do odbierania zmieszanych odpadów komunalnych należy myć i dezynfekować nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,

b) działalność należy prowadzić z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarnohigienicznego wykonywania usług przez:

- przewożenie w kontenerze oraz w otwartej skrzyni ładunkowej, selektywnie odebrane odpady komunalne, muszą być zabezpieczone siatką lub plandeką przed rozwiewaniem i rozpylaniem,
- odpady rozsypane podczas załadunku należy niezwłocznie uprzątnąć.

2) Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania porządkowe:

- a) przedsiębiorca jest zobowiązany zapewnić ciągłość świadczenia usług,
- b) przedsiębiorca udostępni właścicielom nieruchomości z terenu gminy Sadowne, z którymi ma podpisaną umowę, pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i zbieranych selektywnie, umożliwiając ich zakup lub dzierżawę; worki do selektywnej zbiórki przedsiębiorca udostępnia nieodpłatnie,
- c) częstotliwość odbioru odpadów oraz liczba pojemników i worków udostępnianych właścicielowi nieruchomości wynika z liczby osób zamieszkujących nieruchomość lub korzystających z nieruchomości oraz z masy wytworzonych odpadów, przy

czym nie może być mniejsza niż określona w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sadowne,

- d) przedsiębiorca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odzież ochronną oznaczoną nazwą firmy.

§ 3. Wymagania w zakresie miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych

- 1) Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Sadowne zostaną przekazane do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zawartych w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Mazowsza
- 2) Odpady komunalne pochodzące ze zbiórki selektywnej od właścicieli nieruchomości zostaną przekazane do firm posiadających stosowne uprawnienia w zakresie odzysku i unieszkodliwiania tych odpadów.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/177/2010
Rady Gminy Sadowne
z dnia 26 marca 2010r.

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Sadowne

§ 1. Wymagania w zakresie wyposażenia technicznego:

- 1) Określa się następujące wymagania dla pojazdów przeznaczonych do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, którymi powinien dysponować przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia:
 - a) pojazdy asenizacyjne powinny spełniać standardy techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz.U. Nr 193, poz. 1617),
 - b) przedsiębiorca powinien posiadać pojazdy asenizacyjne w ilości zapewniającej ciągłość usług w przypadku awarii jednego z pojazdów,
 - c) pojazdy powinny być oznakowane w sposób stały i widoczny umożliwiający łatwą identyfikację podmiotu świadczącego usługę, poprzez umieszczenie na pojazdach nazwy przedsiębiorcy oraz numeru telefonu.

2) Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien dysponować bazą transportową, umożliwiającą:

- a) mycie i dezynfekowanie pojazdów asenizacyjnych,
- b) parkowanie, garażowanie i bieżące serwisowanie pojazdów przeznaczonych do wywozu nieczystości ciekłych.

§ 2. Wymagania w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych:

- 1) Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania sanitarne:
 - a) pojazdy do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych należy myć każdorazowo po zakończeniu pracy,
 - b) przedsiębiorca zobowiązany jest prowadzić działalność opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zanieczyszczenia tras wywozu,

- c) świadczenie usług winno się odbywać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód.
- 2) Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania porządkowe:
- a) przedsiębiorca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości świadczenia usług,
- b) przedsiębiorca jest zobowiązany do świadczenia usługi niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od właściciela nie-

ruchomości z terenu gminy Sadowne, z którym ma podpisaną umowę,

- c) przedsiębiorca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odzież ochronną oznaczoną nazwą firmy.

§ 3. Wymagania w zakresie miejsc przekazywania nieczystości ciekłych: Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej wskazanej przez przedsiębiorcę świadczącego usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

5539

UCHWAŁA Nr VIII/44/2011

RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE PODLASKIM

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Szpitalu Powiatowym w Sokołowie Podlaskim dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. Kodeks wyborczy (Dz.U. Nr 21, poz. 112 późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Sokołowa Podlaskiego - Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011r. tworzy się odrębny obwód głosowania w Szpitalu Powiatowym

im. Zbigniewa Koprowskiego w Sokołowie Podlaskim, ul. Księdza Bosko 5.

§ 2. Ustala się numer i siedzibę obwodowej komisji wyborczej oraz granice obwodu głosowania, o którym mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Odpowiedzialny za wykonanie uchwały Burmistrz Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Waldemar Hardej

Załącznik
do uchwały nr VIII/44/2011
Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 24 sierpnia 2011r.

Nr Obwodowej Komisji Wyborczej	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
9	Szpital Powiatowy im. Zbigniewa Koprowskiego w Sokołowie Podlaskim ul. Księdza Bosko 5	Szpital Powiatowy im. Zbigniewa Koprowskiego w Sokołowie Podlaskim, ul. Księdza Bosko 5

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Waldemar Hardej

5540

POROZUMIENIE Nr 9/2011

z dnia 1 września 2011 r.

zawarte pomiędzy Miastem Siedlce, reprezentowanym przez: Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce zwanym dalej „Powierzającym” a Powiatem Mińskim, reprezentowanym przez: 1. Antoniego Jana Tarczyńskiego – Starostę Mińskiego, 2. Krzysztofa Płochockiego – Wicestarostę Powiatu Mińskiego zwanym dalej „Przyjmującym” w sprawie powierzenia zadań z zakresu oświaty polegających na przeprowadzeniu zajęć teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Siedlcach.

Podstawą zawarcia porozumienia jest art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 5 ust. 2, art. 12 pkt 8 lit. h ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 216 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240z późn. zm.), art. 46, art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), uchwała nr XX/216/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 października 2007r. zmieniająca uchwałę nr XXVI/382/2000 z dnia 28 września 2000r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia oraz uchwała nr XXII/165/2005 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie porozumień w zakresie powierzania zadań oświatowych.

§ 1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest określenie szczegółowych zasad i terminów przekazywania przez „Powierzającego” dotacji na realizację przez „Przyjmującego” zadań z zakresu oświaty polegających na przeprowadzeniu zajęć teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Siedlcach.

§ 2. Strony ustalają, iż „Przyjmujący” zobowiązuje się do przeprowadzenia zajęć z teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych Zespołu Szkół

Nr 5 w Siedlcach w formie kursów, zgodnie z załącznikiem określającym:

- nazwę placówki realizującej zajęcia,
- stopień kursu,
- zawód,
- termin,
- liczbę uczniów,
- wysokość opłaty,
- nr konta bankowego,
- koszty zakwaterowania i wyżywienia oraz formę ich realizacji.

§ 3. Opłata za zajęcia edukacyjne winna być wniesiona przez „Powierzającego” na konto „Przyjmującego” w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej, wystawionej do 7 dni po każdym z kursów określonych w załączniku do porozumienia.

§ 4. Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Niniejsze porozumienie sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla „Powierzającego”, 2 egzemplarze dla „Przyjmującego”, z których 1 egzemplarz „Powierzający” przekaże do publikacji.

§ 7. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta Siedlce:
Wojciech Kudelski
Skarbnik Miasta:
Kazimierz Paryła
Starosta Miński:
Antoni J. Tarczyński
Wicestarosta Powiatu Mińskiego:
Krzysztof Płochocki
Skarbnik Powiatu:
Teresa Bąk

Załącznik
do porozumienia nr 9/2011

1. Zespoły Szkół w Mińsku Mazowieckim zobowiązują się do przeprowadzenia zajęć z teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Siedlcach:
 - a) Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 ul. gen Sosnkowskiego 43 na kursie III stopnia, w zawodzie mechanik pojazdów samochodowych w terminie od 2 listopada 2011r. do 25 listopada 2011r. dla 10 uczniów.
 - b) Zespół Szkół Nr 1 ul. Budowlana 4:
 - na kursie III stopnia w zawodzie fryzjer w terminie 2 listopada 2011r. do 25 listopada 2011r. dla 15 uczniów,
 - na kursie III stopnia w zawodzie stolarz w terminie od 3 października 2011r. do 28 października 2011r. dla 2 uczniów.
 - c) Zespół Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie ul. 1 PLM „Warszawa” 1:
 - na kursie III stopnia w zawodzie cukiernik w terminie 5 września 2011r. do 30 września 2011r. dla 1 ucznia,
 - na kursie III stopnia w zawodzie piekarz w terminie od 3 października 2011r. do 28 października 2011r. dla 1 ucznia.
2. W przypadku nie zgłoszenia się na kurs uczniów w liczbie, o której mowa w pkt 1 załącznika wysokość należnej dotacji zostanie odpowiednio pomniejszona o koszt przeprowadzenia kursu za nieobecnych uczniów tj. o 330,00zł za każdego nieobecnego ucznia.
3. Zajęcia z teoretycznych przedmiotów zawodowych będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi planami i programami nauczania dla danego zawodu.
4. Zajęcia o których mowa w pkt 2 obejmują 140 godzin dydaktycznych.
5. Zespoły Szkół w Mińsku Mazowieckim zapewnią odpłatnie, we właściwych warunkach, realizację zajęć oraz zakwaterowanie i wyżywienie dla każdego ucznia.
6. Miasto Siedlce przekaże łączną dotację pokrywającą koszty w/w kursów za:
 $29 \text{ uczniów} \times 330,00\text{zł} = 9\,570\text{zł}$ (słownie: dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) z zastrzeżeniem pkt 2 załącznika.
7. Dotacja określona w pkt 5 winna być wniesiona przez Miasto Siedlce na konto: Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim w Banku Śląskim O/Mińsk Mazowiecki nr 29 10501894 1000 00 22 73 06 11 49.
8. Koszty zakwaterowania i wyżywienia ponosi uczeń.

5541

DECYZJA

PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OWA-4210-29(11)/2011/405/VII/AR

z dnia 20 września 2011 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie.**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjne-

go (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie, posiadającego:

- numer 0000098255 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 532-10-08-284,

złożonego w dniu 16 czerwca 2011r., znak: 424/11, uzupełnionego w dniu 18 lipca 2011r., znak: 494/11, w dniu 12 sierpnia 2011r., znak: 519/11, w dniu 5 września 2011r., znak: 599/11. oraz w dniu 16 września 2011r., znak: 628/11 postanawiam

1. zatwierdzić taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
2. ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła do 31 października 2012r.

Uzasadnienie

W dniu 16 czerwca 2011r., na wniosek Przedsiębiorstwa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 Prawa energetycznego.

Przedsiębiorstwu udzielono koncesji na okres do 31 grudnia 2025r. na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją nr WCC/1166/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16 stycznia 2008r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją nr PCC/1142/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16 stycznia 2008r.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu Karczewa.

W toku niniejszego postępowania zwracano się do Przedsiębiorstwa o wyjaśnienie istotnych okoliczności sprawy mających wpływ na wysokość kosztów planowanych na pierwszy rok stosowania taryfy oraz kwoty zwrotu z kapitału. Jednocześnie zwrócono się do Przedsiębiorstwa o uwzględnienie przy ustalaniu planowanych na ten okres przychodów stanowiących podstawę do ustalenia cen i stawek opłat za ciepło, przewidywanej, zwymiarowanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, w szczególności

w odniesieniu do poziomu kosztów stałych, uzasadnionego poziomu zwrotu z kapitału oraz zmiany w tym okresie warunków prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło. Ostatecznie Przedsiębiorstwo, uwzględniając powyższe okoliczności, przedłożyło skorygowaną taryfę dla ciepła.

Zatem w trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego przeanalizowano i zweryfikowano przychody przyjęte przez Przedsiębiorstwo za podstawę kalkulacji cen i stawek opłat w taryfie. W wyniku tej weryfikacji Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2010r. Nr 194, poz. 1291) zwanego dalej: „rozporządzeniem taryfowym” - ceny i stawki opłat ustalone w stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji taryfie, zostały przez Przedsiębiorstwo skalkulowane na podstawie uzasadnionych przychodów prowadzenia działalności dotyczącej zaopatrzenia odbiorców w ciepło, zaplanowanych na rok obowiązywania taryfy z uwzględnieniem przy tym ww. okoliczności.

Ceny i stawki opłat za ciepło ustalone przez Przedsiębiorstwo w taryfie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, zostały ustalone zgodnie z ww. przepisami prawa.

Taryfa przedłożona przez Przedsiębiorstwo zawiera w szczególności elementy określone w § 5 ust. 1 oraz w § 7 ust. 2 rozporządzenia taryfowego dla ciepła, tj.:

- 1) grupy taryfowe,
- 2) rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat, a także warunki ich stosowania,
- 3) bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- 4) sposób ustalania opłat za nielegalny pobór ciepła.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono do 31 października 2012r., mając na uwadze konieczność oceny sposobu realizacji przez Przedsiębiorstwo ustalonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki poziomu efektywności, w szczególności w zakresie kosztów stałych, prowadzonej działalności dotyczącej zaopatrzenia odbiorców w ciepło.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przy-

toczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Oddziału Centralnego
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:
Adam Dobrowolski

Załącznik do decyzji
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr OWA-4210-29(11)/2011/405/VII/AR
z dnia 20 września 2011r.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W KARCZEWIE

TARYFA DLA CIEPŁA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

1. Ustawa - bez bliższego określenia - **ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne**

/Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami/.

2. Rozporządzenie o taryfach - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291).

3. Rozporządzenie o przyłączeniach - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16, poz. 92).

4. Ciepło - energia cieplna zawarta w gorącej wodzie.

5. Przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach.

6. Sprzedawca — Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Karczewie, z siedzibą przy ul. Ciepłowniczej 1, 05-480 Karczew (określane również skrótem KPEC), dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z tym odbiorcą.

7. Odbiorca - każdy kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

8. Grupa taryfowa — grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.

9. Źródło ciepła — połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła.

10. Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

11. Przyłącze - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego.

12. Węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.

13. Instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.

14. Obiekt - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

15. Układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

16. Liczba punktów pomiarowych - liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych.

17. Moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny.

18. Zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w obiekcie w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

ODDZIAŁ CENTRALNY
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
w WARSZAWIE
Adam Dobrowolski

[Podpis] 3

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

19. Przyłączeniowa moc cieplna - moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców.

20. Warunki obliczeniowe:

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego, określona dla strefy klimatycznej w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

b) normatywną temperaturę ciepłej wody;

21. Tabela regulacyjna - przedstawiona w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych.

22. Sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

23. Uzasadnione koszty - koszty określone przez KPEC na podstawie ustawy i rozporządzenia o taryfach, przy zachowaniu należytej staranności zmierzającej do ochrony interesów odbiorców i minimalizacji kosztów, niezbędne do wykonania zobowiązań wynikających z umowy o przyłączyć do sieci ciepłowniczej i umowy sprzedaży ciepła.

24. Taryfa - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez KPEC i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym w art. 47 ustawy.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Karczewie prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

1. Wytwarzanie ciepła w ciepłowni przy ul. Ciepłowniczej,
2. Przesyłanie i dystrybucja ciepła, wytworzonego w ciepłowni w postaci gorącej wody o zmiennej temperaturze, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej należącej do KPEC,
3. Eksploatację węzłów cieplnych należących do KPEC.

Działalność gospodarcza w zakresie zaopatrzenia prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji:

- na wytwarzanie ciepła w okresie od 06.09.2008 do 31.12.2025 r. - koncesja nr WCC/1166/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16.01.2008 r.
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła w okresie od 06.09.2008 do 31.12.2025 r. - koncesja nr PCC/1142/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16.01.2008 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe.

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano według kryteriów określonych w rozporządzeniu o taryfach w zależności od ponoszonych kosztów (miejsca dostarczania ciepła). Charakterystyka odbiorców i oznaczenia grup taryfowych są następujące:

Charakterystyka odbiorców	Grupa taryfowa
Odbiorcy ciepła wytworzonego przez KPEC, przyłączeni do sieci ciepłowniczej KPEC, eksploatujący własne węzły	A
Odbiorcy ciepła wytworzonego przez KPEC, przyłączeni do sieci ciepłowniczej KPEC poprzez węzły cieplne należące i eksploatowane przez KPEC	B

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat stosowane w rozliczeniach z tytułu dostarczania ciepła:

Rodzaj ceny lub stawki opłat	Jedn. miary	Wysokość ceny lub stawki opłat (*)	
		Grupa A	Grupa B
1. Cena za zamówioną moc cieplną za rok	zł/MW	106 526,89	
rata za m-c	zł/MW	8 877,24	
2. Cena ciepła	zł/GJ	33,06	
3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	5,38	
4. Stawka stała opłat za usługi przesyłowe za rok	zł/MW	26 459,50	33 988,85
rata za m-c	zł/MW	2 204,96	2 832,40
5. Stawka zmienna opłat za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,66	11,65

(*) - ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączanie do sieci.

Rodzaj sieci	Jednostka miary	Stawki (*)
Dn 40	[zł/m]	222,42

(*) - ustalone stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1 Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup odbiorców.

ZAKRES USŁUG DOTYCZĄCYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO ŚWIADCZONYCH ODBIORCOM:

- A.** Wytwarzanie ciepła w postaci gorącej wody i regulowanie temperatury wody wychodzącej ze źródła ciepła w sezonie grzewczym zgodnie z tabelą regulacyjną w zależności od warunków atmosferycznych i temperatury wody powracającej z sieci ciepłowniczej oraz utrzymanie wymaganej temperatury wody sieciowej w okresie letnim dla potrzeb podgrzania wody wodociągowej w węzłach cieplnych. Przesyłanie i dystrybucja gorącej wody siecią ciepłowniczą do przyłączy, z których zasilane są węzły cieplne należące do odbiorców i eksploatowane przez tych odbiorców. Eksploatacja, konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji w źródle ciepła, sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz zainstalowanych w tych przyłączach układów pomiarowo-rozliczeniowych i urządzeń ustalających natężenie przepływu
- B.** Wytwarzanie ciepła w postaci gorącej wody i regulowanie temperatury wody wychodzącej ze źródła ciepła w sezonie grzewczym zgodnie z tabelą regulacyjną w zależności od warunków atmosferycznych i temperatury wody powracającej z sieci ciepłowniczej oraz utrzymanie wymaganej temperatury wody sieciowej w okresie letnim dla potrzeb podgrzania wody wodociągowej w węzłach cieplnych. Przesyłanie i dystrybucja gorącej wody siecią ciepłowniczą do przyłączy, z których zasilane są węzły cieplne należące do KPEC. Eksploatacja, konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji w źródle ciepła, sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz zainstalowanych w tych przyłączach układów pomiarowo-rozliczeniowych i urządzeń ustalających natężenie przepływu. Eksploatacja, konserwacja i utrzymywanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji w węzłach cieplnych należących do KPEC.

5.2. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia o przyłączeniach.

5.3. Sposób postępowania w przypadku nie dotrzymania przez strony warunków umowy.

W przypadkach:

- a. niedotrzymania przez KPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- c. udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d. nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat.

6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie KPEC wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich wprowadzenia do rozliczeń.

Prezes Zarządu:
Krzysztof Balcerzak

5542

INFORMACJA Nr G.7430-133/2009 STAROSTY POWIATU GARWOLIŃSKIEGO

z dnia 16 września 2011 r.

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) Starosta Powiatu Garwolińskiego informuje, że z dniem 18 marca 2011r. projekt operatu opisowo-kartograficznego, opracowany w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonej we wszystkich obrębach ewidencyjnych gminy Wilga, powiatu garwolińskiego, województwa mazowieckiego, wykonany w latach 2009-2010 przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe „LEVEL” Spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach, ul. Brzeska 97, wyłożony do

wglądu zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie w okresie od 25 lutego 2011r. do 17 marca 2011r., stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 24a ust. 9 ww. ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ww. operacie ewidencji gruntów i budynków, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego tej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.

Starosta:
Marek Chciałowski

• Informacja o warunkach rozpowszechnienia i prenumeraty dziennika Urzędowego:

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia - w punkcie sprzedaży Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-268-97, 36-20-861 fax: 48 36-20-305

Wydawca: Wojewoda Mazowiecki

Redakcja i skład: Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

- Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego

Delegatura – Placówka Zamiejscowa 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-26-897, 36-20-861

e-mail: redakcja@mazowieckie.pl

Druk, rozpowszechnianie i warunki prenumeraty: Biuro Administracyjno – Budżetowe Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

Oddział Administracyjno – Gospodarczy, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 695-60-00

e-mail: powielarnia@mazowieckie.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Mazowieckiego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Plac Bankowy 3/5