

Charakterystyka przedsięwzięcia
pn. „Budowa 8 domów mieszkalnych jednorodzinnych”

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr ewid. 230/27 oraz 230/28 (przed podziałem 230/14) w miejscowości Antoniew. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 8100 m² i cała ulegnie przekształceniu w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Planuje się wydzielenie 8 działek o powierzchni ok. 1000 m². Na każdej wydzielonej działce znajdować się będzie jeden dom mieszkalny.

Bilans terenu dla jednego budynku przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku ok. 150 m²
 - powierzchnia projektowanych utwardzeń ok. 100 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna ok. 750 m²
- Razem: powierzchnia działki ok. 1 000 m²

Bilans terenu dla wszystkich budynków przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy projektowanych budynków ok. 1 200 m²
- powierzchnia projektowanych utwardzeń ok. 800 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna ok. 6 100 m².

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie każdej działki powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci:

- wewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
- wewnętrznej sieci wodociągowej,
- wewnętrznej instalacji grzewczej,
- wewnętrznej sieci energetycznej.

Woda do użytku na cele socjalno-bytowe na terenie inwestycji pochodzić będzie z gminnej sieci wodociągowej lub z projektowanych studni wierconych zlokalizowanych w obrębie działki. Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych, szczelnych, zakrytych, zagłębionych i bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji. Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych nie będą ujmowane w żaden zamknięty system kanalizacji deszczowej – odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych w obrębie działki. Każdy budynek mieszkalny wyposażony będzie w indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniające minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza (ekogroszek, gaz propan – butan, olej opałowy).

Zasilanie w energię elektryczną pochodziło będzie z sieci energetycznej. Energia elektryczna będzie zużywana na cele gospodarstwa domowego. Dodatkowym rozwiązaniem może być alternatywne źródło energii w postaci paneli fotowoltaicznych.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI
/-/
mgr Rafał Mitura

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/