

**Uchwała Nr 50/XI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Cyganka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199 z późn. zm. ²⁾) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Cyganka.

§2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Granice obszaru objętego projektem planu są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4

Traci moc uchwała Rady Gminy Wiskitki Nr 43/X/15 z dnia 02 lipca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Cyganka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

¹ zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

² zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774 i poz. 1265

Wójt Gminy Wiskitki

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z artykułem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199z późn.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Cyganka, położony w Gminie Wiskitki ma na celu poprawę warunków inwestowania dla obecnych właścicieli terenu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki,
- zmiana w/w terenu wynika z wniosków właścicieli gruntów oraz potencjalnych inwestorów.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.) obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w strefie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

Zgodnie ze studium, wiodącym przeznaczeniem terenów o symbolu U jest zabudowa usługowa. Strefa U obejmuje w znacznym stopniu nowe tereny zabudowy usługowej i wyznacza je jako duże kompleksy w sąsiedztwie autostrady A2 co uwarunkowane jest dogodnym położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 50 i autostrady A-2 oraz jej węzła komunikacyjnego „Wiskitki”.

W strefie U w sąsiedztwie węzła na autostradzie przewiduje się lokalizację obiektów usługowych, obiektów/galerii handlowych, centrów kultury, obiektów sportowych, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług gastronomicznych, salonów wystawienniczych, salonów samochodowych, drobnej wytwórczości. Na terenach przyległych do komunikacji, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie Węzła Wiskitki, proponuje się zlokalizowanie miejsc obsługi podróżnych, bazy noclegowej, hoteli oraz miejsc parkingowych obsługujących ruch tranzytowy i turystyczny regionu.

Ustalenie dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Wiskitki ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zostanie sporządzony zgodnie z przepisem art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wójt Gminy Wiskitki

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski