

Uchwała Nr 16/XXIX/17
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego działki nr ew. 122/5, 122/6, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12 oraz 122/13 w ich granicach ewidencyjnych w miejscowości Wiskitki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z póź. zm.) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego działki nr ew. 122/5, 122/6, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12 oraz 122/13 w ich granicach ewidencyjnych w miejscowości Wiskitki.

§2.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

§3.

Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

WÓJT GMINY WISKITKI

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy, Wójt dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miejscowości Wiskitki dla działek nr ew. ew. 122/5, 122/6, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12 oraz 122/13 ma na celu poprawę warunków inwestowania dla właścicieli terenu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki,
- zmiana w/w terenu wynika z wniosków właścicieli gruntów oraz potencjalnych inwestorów.

Dla miejscowości Wiskitki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008r) zgodnie z którymi obszar objęty planem posiada przeznaczenie usługowo - produkcyjne.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.) obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w strefie oznaczonej symbolem UP – strefa rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo-produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych.

Ustalenie dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r poz. 778 z późn zm.) Wójt Gminy Wiskitki ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisem art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w skali 1:1000.

WÓJT GMINY
Franciszek Grzegorz Miastowski

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki dla działek nr ew. 122/6, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12 oraz 122/13 w ich granicach ewidencyjnych, położonych w Gminie Wiskitki ma na celu poprawę warunków inwestowania dla obecnych i przyszłych właścicieli terenu zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Obszar ma dogodne położenie komunikacyjne, jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną oraz cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Jednak możliwości te ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą być wykorzystane.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki dla działek nr ew. 122/5, 122/6, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12 oraz 122/13 w ich granicach ewidencyjnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański