

**Zarządzenie nr 5**  
**Wójta Gminy Wiskitki**  
**z dnia 23.01.2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Wiskitki**  
**przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r poz. 121 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomość rolną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, oznaczoną nr działki 92/2 o powierzchni 0,89 ha obręb ewidencyjny Hipolitów, gmina Wiskitki, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048108/7.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki, a także na tablicy sołeckiej Sołectwa Hipolitów.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Franciszek Grzegorz Miastowski**

WYKAZ

Załącznik  
do zarządzenia nr 5  
Wójta Gminy Wiskitki  
z dnia 23.01.2018 r.

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki przeznaczonych do wydzierżawienia, zgodnie z poniższym wykazem:

| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia w ha | Rodzaje użytków w ha           | Księga wieczysta | Opis nieruchomości                                                          | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Opłaty                                                                                                                       | Okres dzierżawy | Wywoławcza wysokość rocznego czynszu w zł za całą pow. gruntu |
|-------------|------------|-------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Hipolitów   | 92/2       | 0,89              | RIVb-0,34<br>RV-0,54<br>W-0,01 | PL12/00048108/7  | Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, przeznaczona pod działalność rolniczą. | Dla obszaru, na którym jest położona działka Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.<br>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 44/XXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11.08.2014 r., działka przewidziana jest pod obszary rolnicze w kompleksach żyznych gleb, symbol planu RL.<br>Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2. Działka zlokalizowana w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują warunki Mazowieckiego z dnia 4.04.2005 r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa mazowieckiego oraz rozporządzeniu Wojewody Łódzkiego nr 4 z dnia 27.02.2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 listopada każdego roku kalendarzowego. Dodatkowo opłata z tytułu podatku rolnego. | do 3 lat        | 600,00 zł                                                     |

Wymagania dodatkowe: dzierżawca będzie zobowiązany do okazania w terminie 7 dni od podpisania umowy dzierżawy aktualnego ubezpieczenia OC rolników z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki: [www.wiskitki.bip.net.pl](http://www.wiskitki.bip.net.pl), [www.wiskitki.pl](http://www.wiskitki.pl), na tablicy sołeckiej Sołectwa Hipolitów, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.

Wójt Gminy Wiskitki

Franciszek Grzegorz Maślowski