

Zarządzenie nr 50
Wójta Gminy Wiskitki
z dnia 21.04.2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Wiskitki
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity z późn. zm.) oraz w wykonaniu §1 Uchwały nr 3/XVI/16 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27.01.2016 r., §1 Uchwały nr 4/XVI/16 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27.01.2016 r., a także na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 tekst jednolity z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowane nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- dz. 327 o pow. 0,30 ha, położona w miejscowości Tomaszew, księga wieczysta PL1Z/00064876/9,
- dz. 28/1 o pow. 1,70 ha, położona w miejscowości Guzów, księga wieczysta PL1Z/00015739/9,

stanowiące własność Gminy Wiskitki, dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiskitki.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miasowski

WYKAZ

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Forma sprzedaży
1.	Tomaszew	327	0,30	RV – 0,30	PL1Z/00064876/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Działka ma kształt prostokąta. Występuje roślinność trawiasta. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze gminnej. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu. Dla obszaru, na którym jest położona działka Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki utracił moc prawną z dniem 1.01.2004 r. Działka przeznaczona była pod tereny rolne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11.08.2014 r., działka przewidziana jest pod obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej, symbol planu MNI. Teren zlokalizowany w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.	66 200,00	Przetarg ustny ograniczony
2.	Guzów	28/1	1,70	RIIIb – 1,46 RIVa – 0,04 RIVb – 0,20	PL1Z/00015739/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 50 Wiskitki – Sochaczew. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Dla obszaru, na którym jest położona działka Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki utracił moc prawną 1 stycznia 2003 r. Działka przeznaczona była pod tereny rolne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11.08.2014 r., działka przewidziana jest pod obszary rozwoju zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej, symbol planu U/MN.	339 800,00	Przetarg ustny ograniczony

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki: www.wiskitki.bip.net.pl oraz u sołtysa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 5.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.

Wójt Gminy Wiskitki



Wiskitki, dn. 24.04.2017 r.

Franciszek Grzegorz Miastowski