

Opinia numer: 148-19-1102

z dnia: 2019/01/30

Rzeczoznawca : mgr inż Stanisław Matusiak - RS00275

Zleceniodawca: GMINA WISKITKI

Adres: ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

Zlec. pismo, znak:

Zadanie: Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej pojazdu

z dnia: 2019/01/30

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] I-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Fabia 1.4

Wersja:

Nr rejestracyjny: WZY 20FY

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok prod.: 2004



Nr identyfikacyjny (VIN)	TMBHC46Y454268774
Data pierwszej rejestracji	2004/12/30
Data ważności badania technicznego	2018/05/25
Data oględzin	2019/01/30
Wskazanie drogomierza	254010 km
Okres eksploatacji pojazdu (04/12/30-19/01/30)	169 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Bordowy 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	6Y
Dop. masa całkowita	1610 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Oznaczenie silnika	AUA
Rodzaj silnika	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 55kW (75KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:
2500 PLN w tym VAT (23,0%) 467,48 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Dokumentacja fotograficzna
- 3 Wycena wartości - arkusz kontrolny

BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH
Marcel Sitkiewicz
96-100 Skierniewice, ul. Rawska 35
tel. 601358325
NIP:8341888568; REGON: 380443527



Rzeczoznawca : mgr inż Stanisław Matusiak - RS00275

Zleceniodawca: GMINA WISKITKI

Adres: ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2019/01/30

Zadanie: Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] I-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Fabia 1.4

Wersja:

Nr rejestracyjny: WZY 20FY

Rok prod.: 2004

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr identyfikacyjny (VIN)	TMBHC46Y454268774
Data pierwszej rejestracji	2004/12/30
Data ważności badania technicznego	2018/05/25
Data oględzin	2019/01/30
Wskazanie drogomierza	254010 km
Okres eksploatacji pojazdu (04/12/30-19/01/30)	169 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Bordowy 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	6Y
Dop. masa całkowita	1610 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Oznaczenie silnika	AUA
Rodzaj silnika	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 55kW (75KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa	13	Szyba tylna ogrzewana
2	Czujniki parkowania	14	Szyby z filtrem UV
3	Filtr p/pyłkowy	15	Światła z regulacją kąta pochylenia
4	Głośniki 4 szt.	16	Światło dodatkowe STOP
5	Immobilizer	17	Tapicerka "Dance"
6	Kolumna kierownicy regulowana	18	Tarcze kół stalowe 5Jx14 opony 165/70
7	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	19	Wspomaganie układu kierowniczego
8	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	20	Wycieraczka szyby tylnej
9	Poduszka powietrzna kierowcy	21	Zagłówki przednie i tylne regulowane
10	Przygotowanie do montażu radia	22	Zagłówki siedzeń tylnych 2 szt.
11	Roleta do bagażnika	23	Zderzaki w kolorze nadwozia
12	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	131
2	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	60
3	Radio Skoda Auto MS202	36
4	Szyby przednie regulowane elektr.	111
5	Światła p/mgielne przednie	36

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DĘBICA 165/65 R14 79T PASSIO 2 TL	80	
Przednie prawe:	DĘBICA 165/65 R14 79T PASSIO 2 TL	80	
Tylne lewe:	DĘBICA 165/65 R14 79T PASSIO 2 TL	80	
Tylne prawe:	DĘBICA 165/65 R14 79T PASSIO 2 TL	80	

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Rozruch silnika bardzo utrudniony, praca nieregularna, silnik nie pracuje na wszystkich cylindrach, kadłub silnika brudny, zaolejony - przecieki oleju poprzez uszczelnienia, czujnik silnika na desce rozdzielczej sygnalizuje niesprawność zespołu.

Układ hamulcowy niesprawny, pedał hamulca lekko dochodzi do podłogi.

Zespoły podwozia w ukompletowaniu fabrycznym, wszystkie zespoły zewnętrznie skorodowane, innych wad i niesprawności nie stwierdzono.

Poszycie drzwi tylnych lewych w środkowym obszarze pogiete. Drzwi tylne nadwozia w górnym, prawym obszarze pogiete, pofalowane. Pokrywa komory silnika w przednim, lewym obszarze skorodowana, rozległe ognisko korozji.

Powłoki lakierowe nadwozia zniszczone, matowe, z zadrapaniami i punktowymi odpryskami.

Grubość powłoki lakierowej poszycia drzwi tylnych nadwozia w granicach 130 - 1360 mikronów, drzwi tylnych prawych, oraz błotnika tylnego prawego 130 - 180 mikronów, pozostałe powłoki fabryczne, grubości w granicach 100 - 110 mikronów.

Wykładziny tapicerskie wnętrza nadwozia, oraz foteli (wszystkich) brudne, zaplamione, wypłowiałe.

Stalowe tarcze kół (wszystkich) zewnętrznie skorodowane.

Pojazd niesprawy technicznie, brak aktualnego badania technicznego, termin badania upłynął 25-05-2018r.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (176 mies.)	6 700 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	374 PLN

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	264 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2004/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 240 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalnego 177 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normalnego o 76 810 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -16,90%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 298 PLN
----------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 3 289 PLN
---------------	-------------

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	[%] Wart. [PLN]
------------------------------------	-----------------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-7,0	-426
--	------	------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w porównaniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Aktualność badań technicznych	-2,0	-121
-------------------------------	------	------

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2019/01/30, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.

Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-609
-----------------------------	-------	------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Konieczne naprawy pojazdu

-30,0

-1 829

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

2500 PLN

(słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 467,48 PLN

Powyższą wartość określono w oparciu o notowania cen samochodów używanych na rynku polskim Info-Ekspert (baza danych 01-2019 POL) z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość pojazdu.

Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego pojazdu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

1. Powyższa wycena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
2. Niniejsze oszacowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż wyżej określony.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny; jak również samej wyceny.
4. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego przedmiotu.
5. Niniejsze oszacowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH
Marcel Sitkiewicz
96-100 Skierniewice, ul. Rawska 35
tel. 601358325
NIP:8341888568; REGON: 380443527



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 148-19-1102

z dnia: 2019/01/30

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] I-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Fabia 1.4

Wersja:

Nr rejestracyjny: WZY 20FY

Rok prod.: 2004

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4

BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH

Marcel Sitkiewicz

96-100 Skierniewice, ul. Rawska 3

tel. 601358325

NIP:8341888568; REGON: 380443527





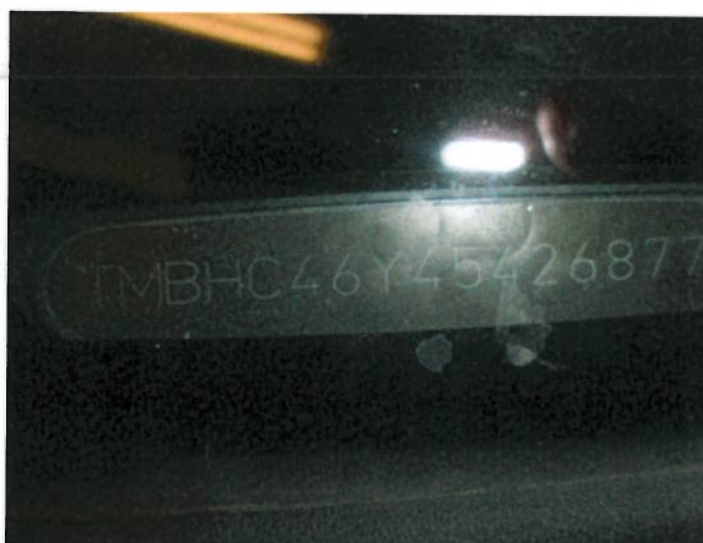
5



6



7



8



9



10

BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH
Marcel Sitkiewicz
 96-100 Skierniewice, ul. Rawska 3
 tel. 601358325
 NIP:8341888568; REGON: 38044352





11



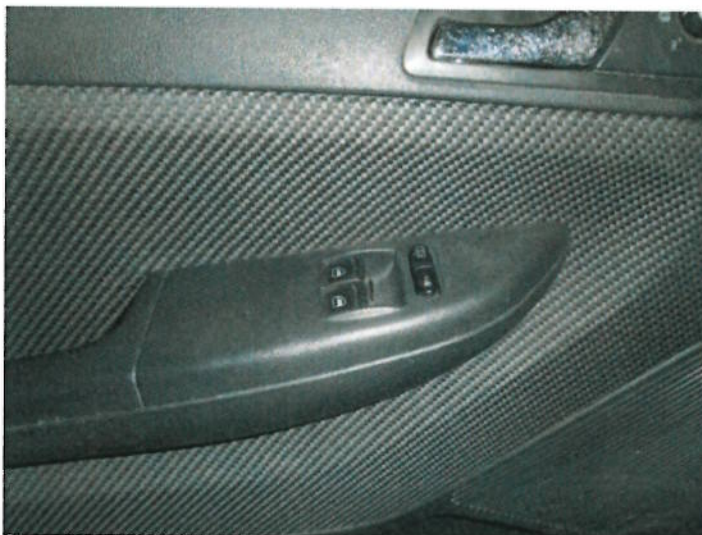
12



13



14



15



16

BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH
Marcel Sitkiewicz
 96-100 Skierniewice, ul. Rawska 35
 tel. 601358325
 NIP: 8341888568; REGON: 380443527





17



18



19



20



21



22

BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH
Marcel Sitkiewicz
 96-100 Skierniewice, ul. Rawska 35
 tel. 601358325
 NIP:8341888568; REGON: 380443527





23



BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH
Marcel Sitkiewicz
96-100 Skierniewice, ul. Rawska 35
tel. 601358325
NIP:8341888568; REGON: 380443527

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 148-19-1102

z dnia: 2019/01/30

Rzeczoznawca : mgr inż Stanisław Matusiak - RS00275

Zleceńiodawca: GMINA WISKITKI

Adres: ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2019/01/30

Zadanie: Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] I-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Fabia 1.4

Wersja:

Nr rejestracyjny: WZY 20FY

Rok prod.: 2004

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Fabia 1.4 Classic kb5 1390 ccm 55 kW B

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2004	05	6700	6700
2003	05	6150	6150
2002	05	5650	5650
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (176 mies.)			6 700 PLN

Normatywny okres eksploatacji	176 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2004/12/30
Rzeczywisty okres eksploatacji	169 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	264 PLN po korekcie: 6 964 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2004.07-2004.11

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Lakier metalizowany	0,50			2,88	0,66	131
2	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	0,50			1,32	0,66	60
3	Radio Skoda Auto MS202	1,00			1,65	0,31	36
4	Szyby przednie regulowane elektr.	0,25			1,92	0,83	111
5	Światła p/mgielne przednie	1,00			1,68	0,31	36
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							374 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							374 PLN po korekcie: 7 338 PLN

Przebieg normatywny	177 200 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	254 010 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 240 PLN po korekcie: 6 098 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 304
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-7,0	- 426
Aktualność badań technicznych	-2,0	- 121
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	- 609
Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-1 829
KOREKTY RÓŻNE	- 3 289 PLN po korekcie:	2 809 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	
Przednia					Lewe:	248	80*						Prawe:	248	80*		
Tylne					Lewe:	248	80*						Prawe:	248	80*		
KOREKTA ZA OGUMIENIE													- 298 PLN po korekcje:			2 511 PLN	
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU																2 500 PLN	

BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH
Marcel Sitkiewicz
 96-100 Skierniewice, ul. Rawska 35
 tel. 601358325
 NIP:8341888568; REGON: 380443527

