

U C H W A Ł A Nr 28/XXXIII/14
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 25 czerwca 2014r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu
na okres 6 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości na okres 6 lat położonej w miejscowości Nowy Drzewicz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 71/2 o powierzchni 0,0287ha zabudowanej budynkiem o pow. 89m² przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej (sklep spożywczo-przemysłowy).

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Traci moc uchwała nr 14/III/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 29 grudnia 2010 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 28/XXXIII/14 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 25 czerwca 2014r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu
na okres 6 lat.**

Przedmiotem wydzierżawienia jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Nowy Drzewicz oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 71/2 o pow. 0,0287 ha stanowiąca własność Gminy Wiskitki na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego Nr G.G.N. Nr 7224/KM/1/77/99/00 z dnia 27.12.2000r uregulowanej w KW. 000178446/6.

Nieruchomość została przejęta jako dz. Nr 71, która została podzielona na działki :

71/1 o pow. 0.5293 ha

71/2 o pow. 0,0287 ha

71/3 o pow. 0,1286 ha

Na działce 71/2 usytuowany jest sklep spożywczo- przemysłowy o powierzchni użytkowej 89 m², który był użytkowany na podstawie umowy najmu będącej kontynuacją umowy z poprzednim właścicielem nieruchomości, tj. Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska”. Umowa z dotychczasowym najemcą zawarta na okres 3 lat wygasła 6 listopada 2010 r. Wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Uzasadnieniem zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata jest to, że prowadzenie działalności w niniejszym lokalu wymaga poniesienia nakładów finansowych tzn. na wymianę okien, instalacji sanitarnej, posadzki, remont dachu itp.

Gmina wydzierżawi nieruchomość w drodze przetargu na prowadzenie działalności (sklep spożywczo- przemysłowy) zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski