

**UCHWAŁA NR 68/XIV/15
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 07 grudnia 2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Alei Partyzantów 22A w Jesionce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy w Wiskitkach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat, części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Al. Partyzantów 22A w Jesionce, na działce nr ew. 310 stanowiącej własność Gminy Wiskitki, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00047309, z przeznaczeniem na działalność w zakresie świadczenia usług medycznych.
2. Pomieszczenia zlokalizowane na parterze o pow. 101,21 m² zostaną wydzierżawione na gabinety: podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistyczne, pielęgniarские, pomieszczenia zlokalizowane na piętrze o pow. 40,00 m² zostaną wydzierżawione na pomieszczenia socjalno- biurowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 68/XIV/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 07 grudnia 2015r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części
pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Alei Partyzantów 22A w Jesionce**

Nieruchomość w miejscowości Jesionka przy ul. Al. Partyzantów 22a zabudowana jest budynkiem ośrodka zdrowia i przeznaczona na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych zgodnie z umową darowizny z dnia 29.12.2003r. (REPERTORIUM A Nr 7823/2003).

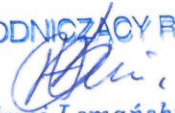
Część pomieszczeń mieszczących się w budynku w Jesionce przy ul. Al. Partyzantów 22a Gmina Wiskitki wydzierżawiła na okres 10 lat tj. od 01.01.2006 r do 31.12.2015 r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „KAMED” na cele świadczenia usług medycznych.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „KAMED” w dniu 27.11.2015 r wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy pomieszczeń na przychodnię oraz na biuro przychodni.

W związku z koniecznością zapewnienia mieszkańcom gminy podstawowej opieki zdrowotnej uzasadnione jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Aby dzierżawa mogła być zawarta:

- na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiskitki w formie uchwały,
- w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiskitki w formie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański