

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WISKITKI
NA DZIEŃ 31.XII.2015 r.**

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

W skład mienia komunalnego wchodzi :

1. **Grunty** o powierzchni 343,59 ha, o wartości 23.823.031,00 zł, z czego:
 - a) Działki budowlane i zabudowane o powierzchni 47,16 ha i wartości 15.286.419,00 zł, w tym : 43,44 ha o wartości 15.246.656,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy i 3,72 ha o wartości 39.763,00 zł będące w zarządzie jednostek oświatowych.

W okresie sprawozdawczym sprzedana została 1 działka o powierzchni 0,10 ha (ilość gruntów budowlanych i zabudowanych zmniejszyła się z tego powodu o 0,10 ha) o wartości ewidencyjnej 43.300,00 zł

W okresie sprawozdawczym wartość gruntów sklasyfikowanych jako działki budowlane i zabudowane wzrosła łącznie o kwotę 34.439,00 zł z powodu przeprowadzonego podziału, łączenia oraz przeszacowania wartości działek. Wskutek przeprowadzonej aktualizacji powierzchni gruntów, ilość gruntów z tego tytułu uległa zmniejszeniu o 0,21 ha.

Dokonana została korekta /zmniejszająca/ wartość działki zabudowanej w Wiskitkach o kwotę 7.962,00 zł, ze względu na to, iż działka wyceniona była razem z lokalem mieszkalnym, natomiast dokonano wyceny oddzielnie lokalu i działki /powyższa kwota zwiększyła wartość budynków mieszkalnych/. Dokonana została również korekta kwoty gruntów mylnie naniesiona w poprzednich latach o 858,00 zł /zwiększająca/.

Ogółem wartość gruntów zabudowanych i budowlanych zmniejszyła się o kwotę 15.965 zł i ilość 0,31 ha.

- b) Działki rolne o powierzchni 26,86 ha, o wartości 840.127,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wartość gruntów rolnych w okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie.

- c) Działki pozostałe o powierzchni 75,11 ha o wartości 611.790,00 zł, z czego: 74,90 ha o wartości 602.790,00 zł w bezpośrednim zarządzie gminy i 0,21 ha o wartości 9.000,00 zł w wieczystym użytkowaniu.

Wartość gruntów rolnych w ciągu 2015 roku nie zmieniła się.

- d) Grunty pod drogami o powierzchni 194,46 ha oraz wartości 7.084.695,00 zł będące w całości w bezpośrednim zarządzie gminy.

Wartość gruntów pod drogami wzrosła o kwotę 433.180,00 zł oraz o 4,61 ha na skutek :

- nabycia gruntów pod drogi gminne przez zasiedzenie na kwotę 379.960,00 zł / o pow. 3,7996 ha/,
- przekazania przez osoby fizyczne umową darowizny na rzecz Gminy gruntów pod drogi w ilości 0,4866 ha o wartości 24.430,00 zł,
- wydzielenia i przeszacowania wartości gruntów pod drogi wskutek decyzji podziałowych wzrost o kwotę 31.930,00 zł /ilość nabyta 0,3526 ha/.
- przekazania gruntu na rzecz Starostwa Powiatowego w Żyrardowie 0,0314 ha na kwotę 3.140,00 zł.

Ogółem wartość gruntów za okres sprawozdawczy wzrosła o kwotę 417.215,00 zł, a w wymiarze ilościowym nastąpił wzrost o 4,30 ha.

Gmina Wiskitki nie posiada innych praw majątkowych niż przedstawione powyżej : prawa własności bądź wieczystego użytkowania gruntów.

2. Budynki w ilości 55 sztuk stanowiące wartość 22.455.946,00 zł, z czego :

- a) 43 budynki o wartości 7.816.652,00 zł pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy. W okresie sprawozdawczym wzrosła wartość budynków użyteczności publicznej o kwotę 988.095,00 zł wskutek dokonania nakładów inwestycyjnych na rozbudowę budynku strażnicy w Jesionce /359.955,00 zł/, zakończenia rozbudowy budynku strażnicy w Nowych Kozłowicach /576.981,00 zł/ oraz montażu bram garażowych w strażnicy OSP w Wiskitkach /51.159,00 zł/.
- Zwiększeniu o kwotę 7.962,00 zł (wg wartości księgowej) uległa wartość budynków mieszkalnych z powodu przeszacowania wartości 1 lokalu mieszkalnego w Wiskitkach.
- Wartość innych budynków będących w zarządzie Gminy nie uległa zmianie.
- b) 12 budynków o wartości 14.639.294,00 zł pozostające w zarządzie jednostek oświatowych. W roku 2015 dokonane zostało rozliczenie wieloetapowej modernizacji budynku szkoły podstawowej w Guzowie na łączną wartość 1.175.184,00 zł.

3. Obiekty budowlane i urządzenia techniczne stanowią wartość 55.975.622,00 zł, w tym:

- a) Wartość wodociągów wynosi 14.376.522,00 zł.
- Wartość wodociągów wzrosła o kwotę 131.429,00 zł oraz zwiększyła się o 26 sztuk liczba przyłączy wodociągowych, która na dzień 31.12.2015 roku wynosi 2.419 szt.
- Długość sieci wodociągowej wynosi 213,4 km.

- b) Wartość oczyszczalni ścieków w Guzowie na dzień 31.12.2015 r. stanowi kwotę 8.245.835,00 zł. Wartość oczyszczalni została w okresie sprawozdawczym księgowo skorygowana o kwotę 380.442,00 zł. Korekty dokonano w związku z ostatecznym rozliczeniem przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Wiskitki oraz budowa oczyszczalni ścieków w m. Guzów”. Ponieważ inwestycja obejmowała początkowo koszty zarówno budowy oczyszczalni jak i kanalizacji w łącznej wartości, część kosztów początkowych /dot. planów, projektów, map itp./ została przypisana do oczyszczalni. Rozliczenie ostateczne tej wieloletniej budowy wymagało korekty kosztów w kwocie 380.442,00 zł, tj. zmniejszona została o tę kwotę wartość oczyszczalni, natomiast zwiększona została wartość kanalizacji.

Wartość kanalizacji stanowi na dzień 31.12.2015 r. kwotę 26.821.393,00 zł i wzrosła w okresie sprawozdawczym o 22.690.382,00 zł. W 2015 roku zakończony został kolejny etap budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Wiskitki z dofinansowaniem ze środków unijnych. Rozliczone zostały kilkuletnie nakłady inwestycyjne, a kanalizacja została oddana do użytkowania mieszkańcom wielu wsi : Wiskitki, Działki, Tomaszew, Sokule, Łubno, Starowiskitki Parcel, Cyganka przy drodze krajowej, Morgi /wcześniej podłączony został do kanalizacji Guzów/. Na koniec okresu sprawozdawczego wybudowana sieć kanalizacji w gminie Wiskitki posiada długość 58,3 km, wybudowano 99 szt. przyłączy oraz 23 szt. przepompowni ścieków.

Ogółem wartość przyjętych do eksploatacji obiektów oczyszczalni i kanalizacji wynosi 35.067.228,00 zł.

- c) Wartość pozostałych obiektów w bezpośrednim zarządzie gminy wynosi 5.101.987,00 zł i wzrosła o kwotę 845.835,00 zł w wyniku nakładów inwestycyjnych poniesionych na oświetlenie uliczne na terenie gminy w miejscowościach: Aleksandrów, Tomaszew, Feliksów, Starowiskitki, Hipolitów, Oryszew Osada, Kamionka, Franciszków, Działki, / o kwotę 372.754,00 zł/ oraz na budowę parkingu w Miedniewicach i miejsc postojowych w Jesionce /na kwotę łącznie 473.081,00 zł/.

W zarządzie jednostek oświatowych wartość pozostałych obiektów zwiększyła się o 52.611,00 zł z tytułu budowy ogrodzenia przy Szkole Podstawowej we Franciszkowie.

- d) Wartość obiektów sportowych będących w zarządzie gminy nie uległa w okresie sprawozdawczym zmianie i wynosi 1.430.364,00 zł. Wartość obiektów sportowych w zarządzie jednostek oświatowych wzrosła o 916.052,00 zł i wynosi 1.022.195,00 zł. Zwiększenie nastąpiło wskutek przekazania do użytkowania nowego boiska przy Szkole Podstawowej w Wiskitkach oraz modernizacji boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Miedniewicach.

4. Środki transportu w ilości 17 sztuk, o wartości 1.343.850,00 zł, i tak :

- a) 15 sztuk o łącznej wartości 946.652,00 zł znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy /13 wozów strażackich 1 samochód osobowy oraz 1 samochód dostawczy/. W roku 2015 zakupiony został używany samochód dostawczy marki vw Crafter za kwotę 39.498,41 zł, samochód używany ratowniczo-gaśniczy dla OSP Miedniewice za 200.000,00 zł oraz współfinansowany w kwocie 428.861,50 zł na podstawie zawartego porozumienia samochód ratowniczo-gaśniczy dla OSP Wiskitki / który następnie zgodnie z zapisami porozumienia został przekazany jednostce OSP Wiskitki/. Ponadto Gmina otrzymała od Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie

w drodze darowizny samochód specjalny marki Fiat Ducato całkowicie umorzony o wartości początkowej 106.323,00 zł.

- b) 1 autobus o wartości 373.198,00 zł w zarządzie Gminnego Zespołu ds. Oświaty
- c) 1 samochód osobowy o wartości 24.000,00 zł w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

5. **Wartość środków trwałych w budowie** /stan zaangażowania środków/ stanowi na koniec 2015 roku kwotę 2.338.427,00 zł i w stosunku do 31.12.2014 roku zmniejszyła się o kwotę 17.298.874,00 zł. Rozliczone zostały wieloletnie nakłady inwestycyjne, a w szczególności nakłady inwestycyjne dotyczące budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie, budowa której zakończona została w dniu 31.08.2015 r.

6. **Wartość dróg z inwestycji** wynosi 13.518.685,00 zł – wzrost w okresie sprawozdawczym o kwotę 2.178.905,00 zł /zrealizowano nakłady na przebudowę i modernizację dróg gminnych w 10 miejscowościach łącznie w kwocie 2.178.905,00 zł/. Zmodernizowano drogi gminne w następujących sołectwach : Wiskitki, Różanów, Antoniew, Miedniewice, Tomaszew, Duninopol-Podbuszyce, Jesionka, Działki Czerwona Niwa Parcel.

Powyższe dane w wersji tabelarycznej wraz z określeniem sposobu zagospodarowania mienia przedstawia tabela z informacją o stanie mienia komunalnego.

DOCHODY GMINY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

W 2015 roku z tytułu gospodarowania mieniem gmina uzyskała następujące dochody :

- Z tytułu sprzedaży prawa własności - 39.800,00 zł
- Z tytułu sprzedaży wody z wodociągu gminnego - 870.195,78 zł
- Z tytułu sprzedaży usług oczyszczania ścieków - 277.883,91 zł
- Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - 275.759,61 zł

WYDATKI GMINY NA UTRZYMANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2015 roku na utrzymanie mienia komunalnego Gmina poniosła wydatki w łącznej wysokości 654.871,18 zł, w tym:

- Na utrzymanie bieżące wodociągu gminnego - 299.153,91 zł
- Na utrzymanie bieżące budynków komunalnych - 94.816,59 zł
- Na bieżące utrzymanie oczyszczalni ścieków - 260.900,68 zł.
/oraz kanalizacji sanitarnej/

Wójt Gminy
Franciszek Grzegorz Miastowski