

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WISKITKI NA DZIEŃ 31.XII.2018 r.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).

W skład mienia komunalnego wchodzi :

1. Grunty o powierzchni 326,81 ha, o wartości 19.789.488,00 zł, z czego:

- a) Działki budowlane i zabudowane o powierzchni 16,67 ha i wartości 1.516.719,00 zł, w bezpośrednim zarządzie Gminy.

W wyniku decyzji podziałowej podzielona została działka zaliczana do pozostałych gruntów i przekwalifikowana na działki budowlane bez wyszacowania ich wartości (stąd zwiększenie ilościowe powierzchni działek budowlanych o 2,027 ha bez zwiększenia ich wartości.

Łącznie pod budynkami oświaty znajdują się grunty o pow. 3,7374 ha i wartości 45.763,00 zł.

- b) Działki rolne o powierzchni 38,31 ha, o wartości 8.091.041,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wartość gruntów rolnych w okresie sprawozdawczym zmniejszyła się, ponieważ sprzedana została działka rolna w Tomaszewie o pow. 0,03 ha i wartości ewidencyjnej 15.000,00 zł.

- c) Działki pozostałe o powierzchni 65,09 ha o wartości 772.518,00 zł, z czego: 64,88 ha o wartości 763.518,00 zł w bezpośrednim zarządzie Gminy i 0,21 ha o wartości 9.000,00 zł w wieczystym użytkowaniu.

Wartość gruntów pozostałych w okresie sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 171.52,00 zł z tytułu zakupu działki w m. Działki przeznaczonej na cele społeczne (pow. 0,1724 ha). Powierzchnia gruntów pozostałych natomiast uległa zmniejszeniu ze względu na podział działki w Guzowie i przekwalifikowanie ich do działek budowlanych (pow. 2,736 ha) – dot. decyzji podziałowej opisanej w punkcie a).

- d) Grunty pod drogami o powierzchni 206,74 ha oraz wartości 9.409.210,00 zł będące w całości w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Wartość gruntów pod drogami wzrosła o kwotę 1.842.465,00 zł / pow. 4,3558 ha/ na skutek :

- nabycia gruntów pod drogi gminne przez zasiedzenie na kwotę 19.500,00 zł / 0,39 ha /,
- przekazania przez osoby fizyczne aktem darowizny na rzecz Gminy gruntów pod drogi gminne na kwotę 24.960,00 zł / 0,2496 ha /,
- przekazania przez Powiat Żyrardowski na rzecz Gminy Wiskitki gruntów pod drogi na kwotę 424.000,00 zł /2,82 ha/,
- zakupu gruntu z przeznaczeniem pod drogi gminne za kwotę 14.375,00 zł /0,0435 ha/,
- w wyniku decyzji podziałowych, dzielenia i przeszacowania wartości gruntów pod drogi gminne wzrost o kwotę 1.359.630,00 zł / 0,8527 ha /

oraz

zmniejszyła się o kwotę 95.700,00 zł /pow. 1,9113 ha/ z tytułu :

- przekazania na rzecz Powiatu Żyrardowskiego gruntów o pow. 1,57 ha i wartości 15.700,00 zł,
- w wyniku decyzji podziałowych, dzielenia i przeszacowania wartości gruntów pod drogi gminne kwota 80.000,00 zł /ilość 0,3413 ha /.

Ogółem wartość gruntów pod drogami w okresie sprawozdawczym wzrosła o kwotę 1.746.765,00 zł ,00 zł, a w wymiarze ilościowym nastąpił wzrost o 2,4445 ha.

Gmina Wiskitki nie posiada innych praw majątkowych niż przedstawione powyżej : prawa własności bądź wieczystego użytkowania gruntów.

2. Budynki w ilości 57 sztuk stanowiące wartość 22.873.985,00 zł, z czego :

- a) 45 budynków o wartości 8.234.691,00 zł pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy. W okresie sprawozdawczym wartość budynków użyteczności publicznej nie uległa zmianie.
- b) 12 budynków o wartości 14.639.294,00 zł pozostające w zarządzie jednostek oświatowych. W roku 2018 wartość budynków w zarządzie oświaty nie zmieniła się.

3. Obiekty budowlane i urządzenia techniczne stanowią wartość 61.193.173,00 zł, w tym:

- a) Wartość wodociągów wynosi 14.714.632,00 zł i w stosunku do dnia 31.12.2017 r. wzrosła o 226.111,00 zł /2,29 km/. Wybudowane zostały odcinki sieci wodociągowej w Wiskitkach, Łubnie i Franciszkowie oraz zakupione odcinki sieci wodociągowej w Wiskitkach i Guzowie. Długość sieci wodociągowej wynosi 217,67 km.
Liczba przyłączy wodociągowych na dzień 31.12.2018 roku wynosi 2.468 szt.
Wartość oczyszczalni ścieków w Guzowie na dzień 31.12.2018 r. stanowi kwotę 8.245.356,00 zł i w okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie.
Wartość kanalizacji stanowi na dzień 31.12.2018 r. stanowi kwotę 28.794.339,00 zł i w stosunku do dnia 31.12.2017 r. zwiększyła się o kwotę 1.900.249,00 zł /wybudowano 1,38 km sieci, 83 szt. przyłączy oraz 1 przepompownię ścieków/. Na stan środków trwałych został przyjęty odcinek sieci kanalizacji w Kozłowicach Starych. Na koniec okresu sprawozdawczego wybudowana sieć kanalizacji w gminie

Wiskitki posiada długość 59,68 km, ilość przyłączy wynosi 531, ilość przepompowni 24 szt.

Ogółem wartość obiektów oczyszczalni i kanalizacji stanowi kwotę 37.039.695,00 zł.

- b) Wartość pozostałych obiektów w bezpośrednim zarządzie gminy wynosi 5.907.932,00 zł i wzrosła o kwotę 15.923,00 zł w wyniku zakupu i montażu altany na cele społeczne.

W zarządzie jednostek oświatowych wartość pozostałych obiektów nie zmieniła się i wynosi kwotę 52.611,00 zł

- c) Wartość obiektów sportowych będących w zarządzie gminy w okresie sprawozdawczym zmieniła się i stanowi na dzień 31.12.2018 r. kwotę 2.456.108,00 zł. Przyjęte zostały na stan majątku Gminy wybudowane siłownie zewnętrzne w Guzowie, Miedniewiczach oraz Kozłowicach Nowych na kwotę ogółem 50.378,00 zł. Wartość obiektów sportowych w zarządzie jednostek oświatowych nie uległa zmianie i wynosi 1.022.195,00 zł.

Ogółem w bezpośrednim zarządzie Gminy znajdują obiekty i urządzenia o wartości 60.118.367,00 zł oraz w zarządzie jednostek oświatowych w kwocie 1.074.806,00 zł.

4. Środki transportu w ilości 15 sztuk, o wartości 1.223.027,00 zł, i tak :

- a) 13 sztuk o łącznej wartości 825.829,00 zł znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy /11 wozów strażackich 1 samochód osobowy oraz 1 samochód dostawczy/. Sprzedany został /na złom/ 1 samochód strażacki o wartości ewidencyjnej 14.500,00 zł.
- b) 1 autobus o wartości 373.198,00 zł w zarządzie Gminnego Centrum Edukacji w Wiskitkach.
- c) 1 samochód osobowy o wartości 24.000,00 zł w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wiskitkach.

5. Wartość środków trwałych w budowie /stan zaangażowania środków/ stanowi na koniec 2018 roku kwotę 12.634.428,00 zł i w stosunku do 31.12.2017 roku wzrosła o kwotę 7.067.142,00 zł. Poniesione zostały nakłady głównie na budowę budynku przedszkola w Wiskitkach, budowę kanalizacji sanitarnej w Jesionce oraz modernizację budynku komunalnego w Guzowie z przeznaczeniem na ośrodek zdrowia. Zadania realizowane są etapami lub jako wieloletnie i zwiększyły na koniec okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych w budowie.

6. Wartość dróg z inwestycji wynosi 16.695.981,00 zł – wzrost w okresie sprawozdawczym o kwotę 1.306.498,00 zł. Zrealizowano nakłady na przebudowę i modernizację dróg gminnych w następujących sołectwach : Łubno, Działki, Miedniewice, Stary Drzewicz oraz Czerwona Niwa.

Powyższe dane w wersji tabelarycznej wraz z określeniem sposobu zagospodarowania mienia przedstawia tabela z informacją o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r.

DOCHODY GMINY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

W 2018 roku z tytułu gospodarowania mieniem gmina uzyskała następujące dochody :

- Z tytułu sprzedaży składników majątkowych - 73.758,00 zł
- Z tytułu sprzedaży wody z wodociągu gminnego - 958.898,46 zł
- Z tytułu sprzedaży usług oczyszczania ścieków - 717.571,38 zł
- Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - 292.581,26 zł
- Z tytułu wieczystego użytkowania gruntów - 810,00 zł.

WYDATKI GMINY NA UTRZYMANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2018 roku na utrzymanie mienia komunalnego Gmina poniosła wydatki w łącznej wysokości 960.591,19 zł, w tym:

- Na utrzymanie bieżące wodociągu gminnego - 309.451,21 zł
- Na utrzymanie bieżące budynków komunalnych - 76.304,12 zł
- Na bieżące utrzymanie oczyszczalni ścieków - 574.835,86 zł.
/oraz kanalizacji sanitarnej/

Wójt Gminy
mgr Rafał Mitura