

Załącznik nr 3
do Uchwały 19/XXVII/21
Rady Miasta i Gminy Wiskitki
z dnia 26 lutego 2021r.

**LISTA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 9 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO
 PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłoszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zm. studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy załącznik do uchwały nr 19/XXVII/21 z dnia 26 lutego 2021r.	Uwagi	
1	27.01. 2021r.	Ochrona danych osobowych	Proszę o uwzględnienie zmiany przeznaczenia całkowitej powierzchni działki ewidencyjnej nr 80 znajdującej się we wsi Prościeniec na cele zabudowy mieszkaniowej.	działka nr ew. 80 w miejscowości Prościeniec	MN3-obszar ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z dop. zabudowy rekreacyjnej, usług turystycznych (agroturystyki) oraz usług nieciażliwych; R2- obszary rolnicze.	-	x	-	x

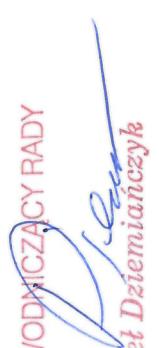
		<p>tereny zabudowy powinny w pierwszej kolejności być wyznaczane na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej i wyposażonych w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, cieplownicze oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, adekwatne dla nowej zabudowy.</p> <p>Miejscowość Prościeniec w całości znajduje się w Bolińskim Parku Krajobrazowym, w którym zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Bolińskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego jako szczególne cele ochrony Parku wymienia się min.: zachowanie rolniczo-leśnego krajobrazu mazowieckiego; zachowanie tradycyjnych układów zabudowy wiejskiej, ochrona i kształtowanie zarzeczeń. Zachowanie terenów rolniczych w oddaleniu od drogi pozwoli na ochronę szczególnych celów ochrony Parku, wymienionych powyżej.</p> <p>Ponadto dla fragmentu miejscowości Prościeniec obowiązuje MPZP, w którym obustronnie wzduż głównej drogi biegającej przez miejscowości Prościeniec wyznaczone są tereny zabudowy jednorodzinnej. Takie rozwijanie daje wszystkim mieszkańcom podobne możliwości wykorzystania ich terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dziś po ok. dwóch latach działania planu miejscowego widzimy, że nie ma realnych potrzeb powiększenia pasa zabudowy mieszkaniowej. Tereny przeznaczone w planie miejscowym w dużej części są terenami nie zabudowanymi i nie następuje ich szybka zabudowa.</p> <p>Nowe możliwe do wyznaczenia tereny</p>
--	--	--

		<p>zabudowy mieszkaniowej jesteśmy zobowiązani ustawą wyznaczać w sąsiedztwie istniejących ośrodków osadniczych wyposażonych w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i gazowe.</p> <p>Zgodnie z procedurą tworzenia opracowań planistycznych tj. studium i planów zmieniona ustawa nie przewiduje rozpatrzenia wniosków w sposób formalny. Oczywiście każdy z wniosków jest rozpatrywany. Wynik rozpatrzenia wniosku ma wpływ na tworzony akt planistyczny (studium i planów). Wyłożony do publicznego oglądania, wcześniej uzgodniony projekt studium czy planu miejscowego jest odpowiedzią na złożone wnioski. Tak to przewidział ustawodawca.</p> <p>Studium tworzone jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawiera ono wszystkie elementy zawarte w art. 10 odnoszące się zarówno do uwarunkowań jak i kierunków rozwoju.</p> <p>W procedurze tworzenia studium w czasie uzgodnień poszczególne instytucje i organy mają możliwość odniesić się do treści w nim zawartych, podobnie jak i do prognozy oddziaływania na środowisko.</p>

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśkitki wyłożony był do publicznego oglądania.
 W okresie wyłożenia do publicznego oglądania projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśkitki oraz w wyznaczonym terminie wnioszenia uwag, zgłoszono jedną uwagę, która została nie uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiśkitki w w/w projekcie zmiany Studium.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wiśkitki

PRZEWODNICZĄCY RADY



Paweł Dziedzianczyk

