

**Uchwała Nr 23/XXXII/14
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 16 maja 2014r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego wieś Sokule

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z póź. zm.) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Sokule z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi na podstawie.

§2.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów określonych w §1.

§3.

Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

V.
Leszek Kopczewski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokule w granicach administracyjnych wsi w Gminie Wiskitki i analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu położony w miejscowości Sokule znajduje się w kompleksie gruntów, wykorzystywanych głównie rolniczo. Jednakże z uwagi na niską klasę gruntu, w miejscowości wprowadza się stopniowo zabudowę mieszkaniową, co wynika głównie z wniosków właścicieli nieruchomości.

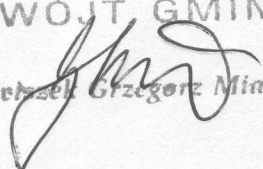
W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr 71/99/8 z dnia 30 grudnia 1999 roku miejscowość Sokule położona jest w części w strefie istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej, w części w strefie terenów rolnych, w części w strefie rozwoju wielofunkcyjnego aktywności gospodarczej. Gmina Wiskitki zgodnie z uchwałą Nr 27/XXIV/05 z dnia 31 sierpnia 2005r. przystąpiła do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt Studium został opracowany i uzyskał opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej, wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz został poddany czterokrotnemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W projekcie Studium teren objęty planem znajduje się:

- w części w strefie obszarów pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- w części w strefie obszarów pod zabudowę mieszkaniową,
- w części w strefie obszarów rolniczych.

Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określa załącznik graficzny.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust.2, na mapie w skali 1:2000.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sokule.

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski