

UCHWAŁA Nr 43/XXXIV/14
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 11 sierpnia 2014 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki o nr ew.: 333/4 w Wiskitkach.

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 2012r. Nr 647, ze zm./ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze działki o nr ew. 333/4 w Wiskitkach.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

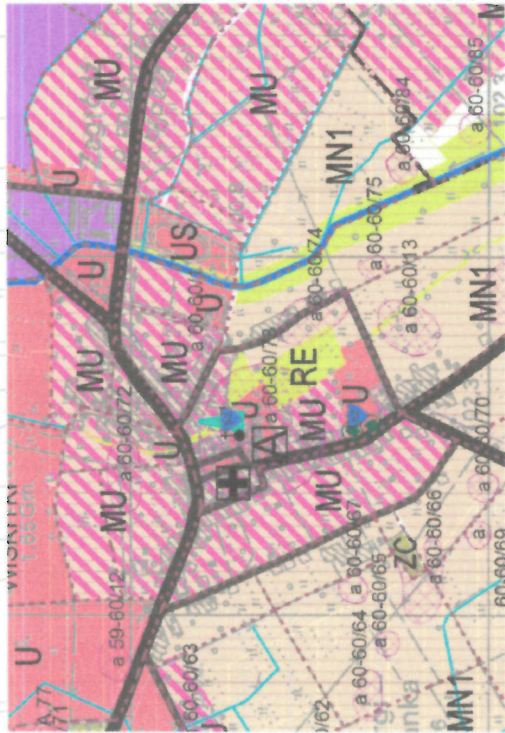
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wio

Leszek Kopczewski

Wyrys z projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki



STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych w tym usług użyteczności publicznej) z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej

obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, drobnej wytwórczości

obszary rozwoju zabudowy usługowej

obszary rozwoju usług sportu, rekreacji i turystyki

obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności mieszkaniowej, usług publicznych, produkcji, tworzy składów magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych

obszary kształtowania ekologicznych, użytków zielonych i lasów wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dołyczasowym użytkowaniu



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr 43/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.

wycinek z mapy ewidencyjnej

miejscowość Wiskitki, dz. nr ew. 333/4

skala: 1:5.000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kapczewski

OZNACZENIA:



granica obszaru objętego projektem planu miejscowego



obszar objęty projektem planu miejscowego

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Wiskitki (w obszarze dotyczącym działki o nr ew. 333/4).

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 647, ze zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiskitki uchwalonego uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04. 07. 2008 roku. - dla fragmentu dotyczącego działki o nr ew. 333/4 przemawia przede wszystkim - wniosek właściciela działki - Firmy INWESTIN Sp. z o.o.

W planie miejscowym miejscowości Wiskitki przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Aktualnie w budynkach po byłym Kółku Rolniczym Firma INWESTIN prowadzi działalność produkcyjną polegającą na produkcji sznurka rolniczego z polipropylenu. Produkcja jest nieuciążliwa dla środowiska.

Budynki istniejące na działce są w złym stanie technicznym i wymagają przeprowadzenia generalnego remontu. Konieczna jest również budowa nowego magazynu.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu jest zgodna z polityką Gminy zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki, która zakłada rozwój różnych form działalności gospodarczej oraz wspiera inicjatywy, które mogą przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy,

- położenie terenu jest dogodne, z uwagi na obsługę komunikacyjną, istniejącą infrastrukturę i zagospodarowanie terenu.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w obowiązującym studium, gdzie działka położona jest w obszarze przewidzianym pod „tereny rozwoju wielofunkcyjnego, aktywności gospodarczej”.

Gmina przystąpiła do zmiany studium. W sporządzonym projekcie studium tereny te znajdują się w strefie usług.

Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi pełna zgodność z ustaleniami przyjętym do realizacji planu miejscowego.

Plan sporządza się w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Plan sporządza się w skali 1: 1000

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski