

**Uchwała Nr 46/XI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015r**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowej oznaczonej jako działka nr 373\2, położonej w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności,
pod kiosk handlowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 j.t z późn. zm.)¹ w związku z art. 13, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 j.t. z późn. zm.)² Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 miesięcy części działki o pow. 20m² położonej w miejscowości Wiskitki oznaczonej nr ew. 373/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”.
2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w art. 1 ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§2

Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański

¹ zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i 1072;

² zm. Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180 i poz. 1265

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 46/XI/15 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015r

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowej oznaczonej jako działka nr 373\2, położonej w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności,
pod kiosk handlowy**

Gmina Wiskitki wydierżawiła Pani Ewelinie Leśniak, zam. Zagródź 44a 96-315 Wiskitki część nieruchomości o pow. 20m² na okres 3 lat działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 373/2 pod ustawienie kiosku w miejscowości Wiskitki.

Dzierżawczyni prowadząca działalność gospodarczą wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy o przedłużenie umowy dzierżawy, której termin upływa 15.09.2015r.

W uzasadnieniu wnioskodawczyni wniosek motywuje tym, że przedmiotową nieruchomość gruntową wykorzystuje z przeznaczeniem pod działalność handlową, sprzedaż prasy, art. szkolnych i przemysłowych. Poniosła nakłady finansowe na zakup kiosku, kasy fiskalnej, nadal spłaca kredyt bankowy zaciągnięty na prowadzenie działalności. Ponadto jest związana z umowami długoterminowymi z firmą KOLPOLTER oraz Totalizatorem Sportowym. Zerwanie z tymi firmami umów pociąga za sobą kary finansowe. Wniosek swój motywuje również, że systematycznie wnosi opłaty i zatrudnia 2 osoby, które mają zatrudnienie tym samym zmniejsza bezrobocie.

Kontynuację umowy chce zawrzeć na dotychczasowych warunkach.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym oraz na czas dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiskitki w formie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański