UCHWAŁA NR 48/XI/15
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 23 września 2015r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI W OBSZARZE DZIAŁKI NR EW. 333/4 W MIEJSCOWOŚCI WISKITKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 43/XXXIV/14 z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze działki nr ew. 333/4 w Wiskitkach, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki" (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 11 sierpnia 2014 roku), Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze działki nr ew. 333/4 w miejscowości Wiskitki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Plan obejmuje działkę nr ew. 333/4 w miejscowości Wiskitki, położoną na wschód od centrum miejscowości Wiskitki, o łącznej powierzchni 0,68ha, położoną w gminie Wiskitki.
2. Granica obszaru planu wyznaczona jest granicami działki nr ew. 333/4.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
- granica obszaru objętego planem,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii zabudowy,
- strefa ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej,
- przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;

b) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki przyjętego Uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4

1. **Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
2. **W planie nie występują:**

   1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
   3) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

   1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 333/4 w miejscowości Wiskitki w gminie Wiskitki, o którym mowa w §1 uchwały;
   2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
   3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wiskitki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
   6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** –przeznaczenie terenu, które powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
   7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
   8) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);
   9) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję dojazdu dla pozostałych działek do niej przylegających;
   10) **obszarze ograniczonego zagospodarowania** – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym ~~z Polskich Norm~~ i przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa;
   11) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu, nie uznanych jednak za optymalne.
   12) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum - 2.0m), złożony z gatunków drzew i krzewów z nasadzeniami min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielających funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 6
Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
2. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.
3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

Rozdział 1
Przeznaczenie terenu

§ 7

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1U	teren zabudowy usługowej;
1E	teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/0,4kV.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające dla poszczególnych terenów są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg i rzeki Pisi Gągoliny oraz zwymiarowane na rysunku planu;
2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla ścian budynków;
3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów – max. do szerokości 1,50 m;
4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 10

1. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
2) W przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejących spadków;
3) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
4) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych;

§ 11

1. Zasady sytuowania ogrodzeń:

1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej terenu, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
2) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem przebudowy i odbudowy.

§ 12

1. Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

1) Na terenie o symbolu U dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 2.0m^2;
2) Ustala się zakaz lokalizowani reklam świetlnych.

Rozdział 3
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

§ 13

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości dokonywane na wniosek zostały określone dla terenu oznaczonego symbolem 1U w Dziale II.

Rozdział 4
Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poza inwestycjami celu publicznego tj. infrastruktura techniczna i komunikacja zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
2. Plan nie wskazuje terenów, na których byłaby wskazana lokalizacja zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 15

1. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 16

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.
2. Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

3. Ustala się obowiązek ochrony rzeki Pisi Gągoliny przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem.
3. Ustala się zachowanie pasa co najmniej 10,0m wzdłuż rzeki Pisi Gągoliny, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 3,0m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieku sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszego.
4. Pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą rzeki i linią zabudowy należy zagospodarować zielenią niską i wysoką z zakazem lokalizowania dróg wewnętrznych, parkingów i śmietników.

§ 17

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1. Ustala się wprowadzenie jako terenu biologicznie czynnego, zieleni towarzyszącej – trawniki, drzewa i krzewy, którą należy lokalizować wokół budynków, placów manewrowych, wzdłuż chodników, a w szczególności od strony rzeki Pisi Gągoliny.
2. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.
3. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 18

W zakresie ochrony przed hałasem:

1. W obszarze planu brak jest terenów chronionych akustycznie.
2. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
3. Ustala się na terenie o symbolu 1U obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej i osłonowej, które należy lokalizować przy granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi od terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5

§ 19

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa inne przepisy odrębne.

Rozdział 6
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 20

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę kategorii gminnej klasy dojazdowej o szerokości zmiennej 15.0-16.0m przylegającą do granicy niniejszego planu (ul. Targowa).

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Ustala się, że obszar planu powiązany jest z drogą główną (ul. Żyrardowską) poprzez drogę gminną ul. Targową i ul. Pańską. Ulica Żyrardowska stanowi bezpośrednie połączenie z węzłem autostradowym oraz z miastem Żyrardów.

3. Ustalenie dotyczące parkowania pojazdów:

1) Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych:

a) dla budynków biurowych i usługowych – 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
2) Miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1 należy sytuować w terenie 1U.
3) Ustala się lokalizację miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla samochodów osobowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21
Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø90 w ul. Targowej w Wiskitkach;
2) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych i wymagań dla hydrantów.

§ 22
Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Zasady odprowadzania ścieków:
   a) Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) do czasu objęcia terenu obsługą gminną siecią kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych,
   c) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rzeki Pisi Gągoliny;

2) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   Ustala się, że na terenie 1U wody opadowe lub roztopowe:
   a) pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o szczelnej nawierzchni, należy odprowadzić do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) pozostałe wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wód.

§ 23
Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN ze stacji transformatorowo – rozdzielczej zlokalizowanej w terenie 1E.
2) Ustala się zasadę budowy sieci SN i NN wzdłuż dróg;

§ 24
Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

1) Ustala się zasady i obsługę w zakresie **telekomunikacji:**
   a) w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
   b) w oparciu o telefonię komórkową.

§ 25
Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) W granicach planu nie istnieje sieć gazowa; ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
2) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 26

Zasady zaopatrzenie w ciepło:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem min.: nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (tj.: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii i inne), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

§ 27

Zasady usuwania odpadów:

Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

Rozdział 8

§ 28

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 9

§ 29

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

1. dla terenu o symbolu U – w wysokości 25%.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30

Oznaczenie terenu		**1U**
Powierzchnia		**0,67ha**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	**Teren zabudowy usługowej.**
	Przeznaczenie uzupełniające	- budowa budynków administracyjnych, technicznych, socjalnych i obiektów ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, - tereny komunikacji wewnętrznej, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni, obiektów małej architektury.
2)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	obiekty służące nieuciążliwej produkcji;
2.	**Zasady zagospodarowania**	

1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	a) zachowanie, rozbudowa i budowa budynków, b) w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych lub usługowych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy zachować na granicy z istniejącą zabudową dopuszczalne standardy jakości środowiska ustalone dla zabudowy mieszkaniowej; c) teren pomiędzy wschodnią granicą obszaru planu (wzdłuż rzeki Pisi Gągoliny), a linią zabudowy od strony wschodniej powinien zostać zagospodarowany zielenią z zakazem budowy dróg, parkingów i śmietników, z możliwością budowy obiektów małej architektury;
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne	- 10.0m od linii rozgraniczających dróg znajdujące się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu, - 10,0m od wschodniej granicy planu tj. od strony rzeki Pisi Gągoliny;
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 40%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 20%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,8, - minimalna intensywność zabudowy 0,1.
c)	wysokość zabudowy	▪ maksymalna wysokość 15,0 m;
d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe do 40°;
3)	**Zasady scalania i podziału nieruchomości**	
a)	minimalne powierzchnie działek	2000 m^2; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
b)	minimalne fronty działek	40,0m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°±20°.
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	Ustala się, że dla prawidłowego zagospodarowania terenu minimalna powierzchnia działki budowlanej winna wynosić 2000m^2;
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi** (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu)	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu oraz z dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu.
b)	parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych zgodnie z § 20 ust.3; place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenu 1U.

§ 31

Oznaczenie terenu		1E
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	**Teren infrastruktury technicznej – teren stacji transformatorowej 15/04kV** i innych urządzeń, będących częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2.	**Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania**	
a)	– ustala się zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu.	

Dział III
Rozdział 1
Przepisy końcowe

§ 32

W obszarze niniejszego planu traci moc uchwała:

- Nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04 lipca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dot. obszaru wsi Wiskitki.

§ 33

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 35

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiskitki.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 48/XI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI DOTYCZĄCEGO DZIAŁKI NR EW. 333/4 W MIEJSCOWOŚCI WISKITKI.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wiskitki załącznik do Uchwały Nr 48/XI/15 z dnia 23 września 2015r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 48/XI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE
- wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/;

Działka objęta planem miejscowym przylega bezpośrednio do drogi dla obsługi ruchu lokalnego – droga gminna (ul. Targowa). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje realizacji dróg publicznych, które stanowiłyby własność Gminy Wiskitki. W związku z powyższym nie wystąpią obciążenia finansowe związane z wykupem i urządzeniem dróg gminnych.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:
Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Wiskitki, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.
Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ.

Kanalizacja:
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.
Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.
Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Lemański