

UCHWAŁA Nr 44/XXII/16

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 06 września 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Guzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65 i poz. 1250) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/2 o powierzchni 0,1324 ha położonej w miejscowości Guzów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00015739/9 na nieruchomość stanowiącą własność małż. Wioletty i Piotra Szymczak na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/2 o powierzchni 0,0163 ha położonej w miejscowości Guzów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00010935/8.

§2

Z tytułu nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonej w operatach szacunkowych.

§3

Lokalizację działek, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki

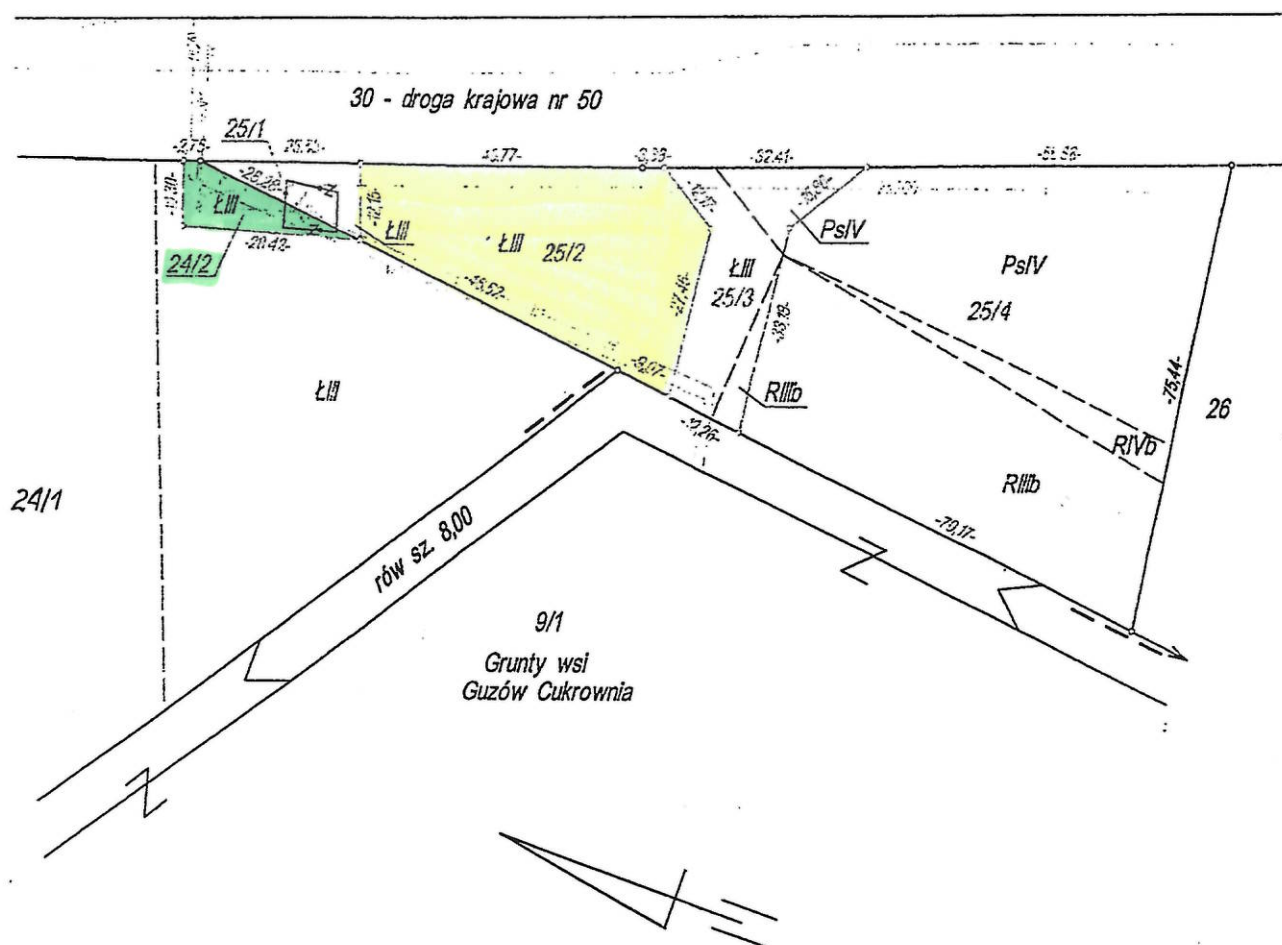
§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański

Załącznik
do Uchwały nr 44/XXII/16
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 06 września 2016r.



Uzasadnienie
do Uchwały nr 44/XXII/16 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 06 września 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Guzów

O uregulowanie przebiegu granicy pomiędzy działką ewidencyjną nr 24 o powierzchni 1,5400 ha oraz nr 25 o powierzchni 0,5900 ha wnioskował współwłaściciel działki ewidencyjnej nr 24 - P. Piotr Szymczak, wskazując że część nieruchomości, której jest współwłaścicielem została zajęta pod przepompownie ścieków.

W okresie kwiecień- listopad 2012 r. na terenie miejscowości Guzów prowadzona była budowa sieci kanalizacji sanitarnej przechodzącej m. in. przez działkę ewidencyjną nr 24 oraz nr 25. Budowa obejmowała również zlokalizowanie na działce ewidencyjnej nr 25 stanowiącej własność Gminy Wiskitki przepompowni ścieków.

W celu ustalenia przebiegu granicy pomiędzy działką ewidencyjną nr 24 oraz nr 25 Gmina Wiskitki zleciła geodecie wyznaczenie (wznowienie) punktów granicznych. Na podstawie opracowania geodezyjnego stwierdzono, że przepompownia ścieków została wybudowana na części działki ewidencyjnej nr 24 stanowiącej własność małż. Wioletty i Piotra Szymczak.

W wyniku porozumienia z negocjacji prowadzonych pomiędzy Gminą Wiskitki a Państwem Wiolettą i Piotrem Szymczak, Gmina Wiskitki dokonała podziału działki ewidencyjnej nr 24 oraz nr 25, w ten sposób, że:

- z działki ewidencyjnej nr 24 o powierzchni 1,5400 ha została wydzielona m.in. działka nr 24/2 o powierzchni 0,0163 ha, na której usytuowana jest przepompownia ścieków, a prawo własności do nowo wydzielonej działki zostanie przeniesione na rzecz Gminy Wiskitki;
- z działki ewidencyjnej nr 25 o powierzchni 0,5900 ha została wydzielona m.in. działka nr 25/2 o powierzchni 0,1324 ha, a prawo własności do nowo wydzielonej działki zostanie przeniesione na rzecz małż. Wioletty i Piotra Szymczak.

Dodatkowo w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 25 stanowiącej własność Gminy Wiskitki powstała działka ewidencyjna nr 25/3 o powierzchni 0,0580 ha stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową do działki 9/1 stanowiącej własność Gminy Wiskitki.

Zamiana działki ewidencyjnej nr 25/2 o powierzchni 0,1324 ha i działki ewidencyjnej nr 24/2 o powierzchni 0,0163 ha ma na celu uregulowanie stanu własności gruntów w miejscowości Guzów po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański