

Uchwała Nr39/XLV/18
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 13 lipca 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Wiskitki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j z późn. zm.) art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 tj. z późn. zm.), Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego obszar fragmentu miejscowości Wiskitki.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Wiskitki nr 5/V/07 z dnia 25 stycznia 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dla fragmentu wsi Morgi i Wiskitki i uchwała nr 25/XXX/17 z dnia 12 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr 5/V/07 Rady Gminy Wiskitki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki fragmentu wsi Morgi i Wiskitki.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 5

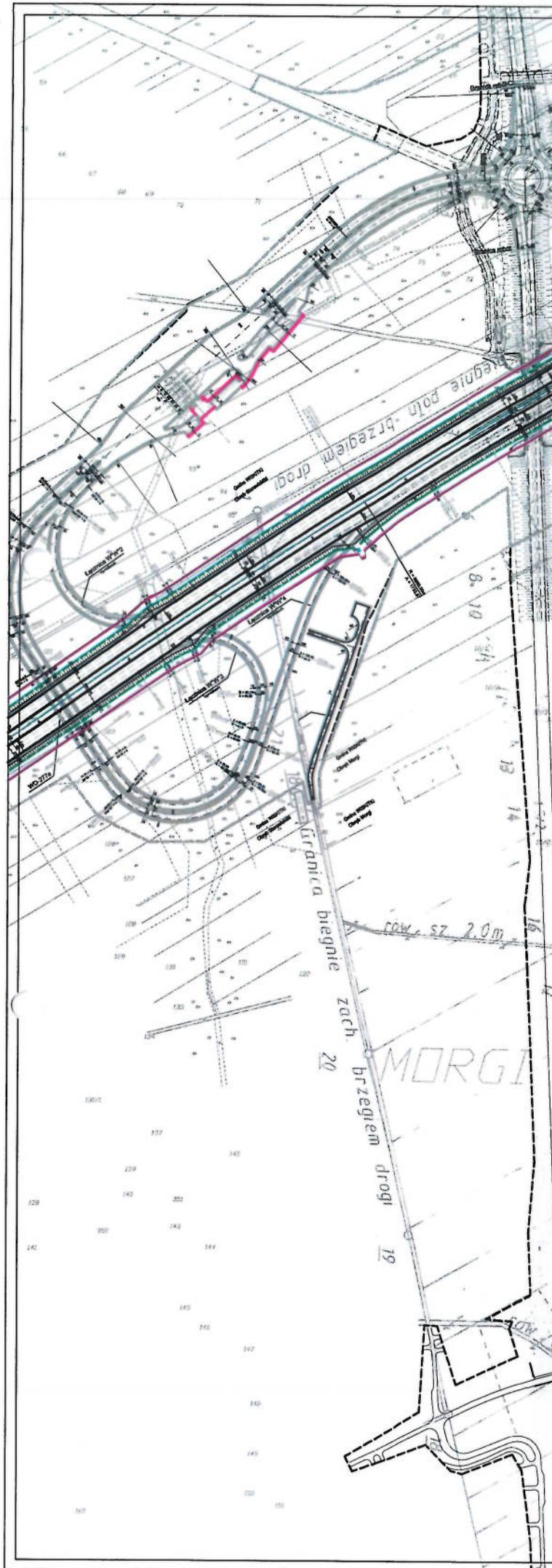
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Mitura

Wzrost graficzny
uchwały Nr 39/XLV/18
Gminy Wiskitki
z dnia 13 lipca 2018r.

Wzrost z mapy ewidencyjnej
Wiskitki
1:5000



s ze Studium uwarunkowań i kierunków
zarządzania przestrzennego gminy Wiskitki



RZEWODZKA RADA
R-15 M
Rafał Mitura

- zabudowy usługowej
- zabudowy mieszkaniowo – usługowej, drobnej wytwórczości

UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest analiza złożonych wniosków oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Wiskitki w związku z koniecznością sporządzenia planu miejscowego terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmujący fragmentu miejscowości Wiskitki obejmuje obszar, który cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem inwestorów. Podjęcie przez Radę Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ochronę ładu przestrzennego oraz ustalenie zasad prawidłowego zagospodarowania terenu stanowiącego wizytówkę miejscowości i gminy Wiskitki

Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych” sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.)

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miejscowości Wiskitki położony w sąsiedztwie węzła autostradowego, przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 50 i drogi gminnej(dawnej drogi krajowej nr 50).

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.) stwierdzam:

że przewidywane rozwiązania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014 r. W Studium w obszarze zmiany planu jest wyznaczona strefa *U strefa rozwoju zabudowy usługowej*.

ANALIZA NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH DLA OBSZARU PLANU

Odnosnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.)ustalono:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie zgodnie z zakresem ustalonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ANALIZA WYZNACZENIA OBSZARU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony terenem autostrady A2, ul. Guzowską , ul. Spółdzielczą i ul. Wspólną.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego obszar fragmentu miejscowości Wiskitki jest zasadne. Należy przystąpić do sporządzenia planu w celu ustalenia możliwości zrealizowania koniecznych zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Łukasz Choiński
wyznaczony do pełnienia
funkcji
Wójta Gminy Wiskitki