

UCHWAŁA NR 101/XLVII/22
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) **Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Wiskitki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych- **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **26,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,41 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku, o którym mowa w § 1:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki i budowle służące zbiorowemu zaopatrzywaniu mieszkańców w wodę;
- 3) budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 84/XV/19 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019r. poz. 14103).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Dziemiańczyk