

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572- dalej *kpa*) oraz art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.- dalej *ustawa oos*) w toku postępowania zainicjowanego wnioskiem Pani [REDAKTED] reprezentowanej przez pełnomocnika New Energy Investments Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 190 obręb Jesionka gm. Wiskitki*

postanawiam

- I. **stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;**
- II. **zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej *raportem oos*) powinien być zgodny z art. 66 *ustawy oos*, ze szczególnym uwzględnieniem:**
 - 1) opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 - 2) opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm., zwanej dalej *uoo*) sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie, w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie

schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych na podstawie, których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne;

- 3) opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 4) wpływu planowanej inwestycji na ochronę przyrody obszarów chronionych z mocy *uoop* znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji oraz na korytarze migracji;
- 5) analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego;
- 6) analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie celi ochrony wynikających z planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego na mocy Rozporządzenia Nr 4 /2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2008r. Nr 73 poz. 733);
- 7) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Bolimowskiego Parku Krajobrazowego wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
- 8) przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień;

- 9) dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zapisać w części:
- a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów – w formacie PDF;
- 10) dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

UZASADNIENIE

W dniu 11.01.2024r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pani [REDAKTED] reprezentowanej przez pełnomocnika New Energy Investments Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 190 w obrębie Jesionka, gmina Wiskitki.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 78 ust.1 pkt 2 i art.64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4 cytowanej wyżej ustawy o oś Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki w dniu 26.01.2024r. wystąpił o opinię do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, który w opinii sanitarnej z dnia 14.02.2024r. znak ZNS.900.10.2024.23 zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdzie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, w postanowieniu znak WL.ZZŚ.4901.49.2024.BS z dnia 25.03.2024r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, który w postanowieniu z dnia 20.03.2024r., znak: WOOS-I.4220.170.2024.PP.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał zakres *raportu o oś*.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia- dalej zwaną Kip planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr ewid. 190 w obrębie Jesionka. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 1,7 ha.

Farmę fotowoltaiczną o łącznej mocy do 1 MW będą tworzyć następujące elementy: stałe konstrukcje wsporcze, wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia, na których to zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy od 400 W do

1000 W każdy w ilości od 2500 szt. do 1000 szt., inwertery o łącznej mocy nie przekraczającej 1 MW, stacja transformatorowa- 1 szt., budynek/kontener stacji transformatorowej, infrastruktura naziemna i podziemna (linie kablowe przyłącza elektroenergetyczne, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący). Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstanie droga wewnętrzna oraz plac manewrowy, które wykonane będą jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego (tłuczeń).

Działka nr ewid. 190 w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 30/97/5 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 listopada 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki (dot. wsi Franciszków, Jesionka, Tomaszew) zgodnie, z którym część działki objęta ww. planem przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu MN). Planowana inwestycja zrealizowana zostanie na części działki nr ewid. 190, na której nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią pola orne oraz łąki. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie terenów otwartych, w sąsiedztwie obszarów zadrzewionych i zalesionych, które mogą stanowić dogodne siedliska dla szeregu gatunków zwierząt, w szczególności ssaków i ptaków, ale też owadów i płazów, które mogą wykorzystywać zlokalizowane w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia rowy melioracyjne. Ponadto teren ten może stanowić lokalny szlak migracji dla zwierząt przemieszczających się pomiędzy sąsiednimi zadrzewieniami. Dodatkowo tereny otwarte gdzie przewidziane zostało przedmiotowe zamierzenie mogą być wykorzystywane jako siedliska będące obszarem żerowania dla zgrupowań ptaków korzystających z terenów łąk i pastwisk.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zapisy rozporządzenia nr 9 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r. Nr 75, poz. 1978, zwanego dalej *Rozporządzeniem nr 9*). Zgodnie z *uop* oraz § 3 ust. 1 ww. *Rozporządzenia nr 9*, na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jezior, rzeki Rawki, i zbiorników retencyjnych utworzonych na tej rzece oraz w pasie o szerokości 50 m od pozostałych rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Zakres przedmiotowy ww. przepisu Prawa ochrony środowiska został unormowany w *ustawie ooś*. Niemniej jednak powyższych zakazów dotyczą regulacje zawarte w art. 17 ust. 2 oraz pkt 3 *uop*.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 *uop* powyższe zakazy nie dotyczą wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych; wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa; prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym; realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym art. 17 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody nie znajduje zastosowania.

Stosownie do treści art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody zakaz dotyczący realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Oznacza to, że zakaz ten może jedynie potencjalnie powodować niedopuszczalność lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. o ile przeprowadzona w toku postępowania o ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na krajobraz i przyrodę parku krajobrazowego.

Skoro możliwość realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego jest uzależniona od wyników wykonanej oceny dla przedmiotowej inwestycji, to przed tą oceną inwestycja nie może być zrealizowana.

Raport o oddziaływaniu na środowisko, niezależnie od wymogów wynikających z art. 66 ustawy o oś, powinien w szczególności zawierać analizę wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście wszystkich zakazów obowiązujących w Bolimowskim Parku Krajobrazowym oraz zachowania pełnionych przez ten chroniony obszar funkcji.

W związku z powyższym, uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. ustawy o oś, tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie przedłożonej Kip i zawartych w niej założeń realizacyjnych oraz działając w oparciu o stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ustawy o oś kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym powyżej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI
mgr Rafał Mitura

Otrzymują:

1. Pani [redacted] reprezentowana przez pełnomocnika,
2. strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.